Josef Mühlböck Gerichtlich beeideter Sachverständiger 4780 Schärding, Königsweg 3 0676/82464100 oder 07712/20036 Email: josefm13@aon.at

Liegenschaftsbewertung

3 E 11/25a

An das Bezirksgericht Schärding Gerichtsplatz 1 470 Schärding

Exekutive Schätzung

Betreibende Partei: Sparkasse Oberösterreich Bank AG

Sparkassenplatz 2

4041 Linz

Vertreten durch: Sattlegger, Dorninger, Steiner & Partner

Anwaltssocietät Harrachstraße 6

4020 Linz

Verpflichtete Partei: Johanna Zauner, geb. 19.6.1953

Storkgasse 10/10

1050 Wien

Wegen Euro 17.717,28 € samt Anhang

Auftrag und Umfang: Auftrag vom 17.9.2025

Ermittlung des Verkehrswertes der Liegenschaft

EZ 247 – ¼ Anteil KG 48004 Engelhartszell BG Schärding B.I.Nr. 4 ¼-Anteil Wohnhaus – Fallaustraße 100 4090 Engelhartszell

Zusammenfassung

Sachwert 139.756,00 Eigentumsanteile 1 zu 4 34.939,00 15,00 % negativ wertbeeinflussende Umstände (3) -5.240,85



Verkehrswert zum 06.10.2025 (gerundet)

29.700,00







Erstelldatum 20.10.2025 Erstellt von Josef Mühlböck Seite 1 von 35

Kurzübersicht

Auftraggeber Bezirksgericht Schärding

Gerichtsplatz 1

4780 Schärding

Liegenschaft Einfamilienhaus – 1/4 Anteil

Fallaustraße 100 4090 Engelhartszell

Einlagezahl 247, Grundbuch Engelhartszell (48004),

Bezirksgericht Schärding B.I.Nr. 4

Stichtag 06.10.2025 Sachverständiger Mühlböck Josef

Alle Preise sind angegeben in Euro

Zusammenfassung

Sachwert Verkehrswert gerundet

139.756,00 **29.700,00**





























Erstelldatum 20.10.2025 Erstellt von Josef Mühlböck Seite 2 von 35

Allgemeine Daten

Auftraggeber Bezirksgericht Schärding

Gerichtsplatz 1

4780 Schärding

Liegenschaft Einfamilienhaus - 1/4 Anteil

Fallaustraße 100 4090 Engelhartszell

Einlagezahl 247, Grundbuch Engelhartszell (48004),

Bezirksgericht Schärding

Stichtag Sachverständiger Eigentümer mit Anteilen 06.10.2025 Mühlböck Josef

Laudenbach Erna, B.LNR 3, 1/4

Zauner Johanna, B.LNR 4, 1/4 Holler Neydharta, B.LNR 5, 1/4 Geiger Brigitte Dr., B.LNR 6, 1/4

Alle Preise sind angegeben in Euro





























Befund

Gesetzliche Grundlagen

Die Ermittlung des Verkehrswertes erfolgt im Sinne des Liegenschaftsbewertungsgesetzes 1992 und der ÖNORM B 1802. Die nachstehende Bewertung erfolgt unter aller im Befund getroffenen Feststellungen und unter Bedachtnahme auf die Verhältnisse am Realitätenmarkt.

Bewertungsgrundlagen

- Besichtigung der Liegenschaft am 6.10.2025
- Anwesende Personen 6.10.2026
- Grundbuchsauszug vom 17.9.2025
- Mappenkopie vom 17.9.2025
- Einsichtnahme in den Flächenwidmungsplan
- Einsichtnahme in Bebauungsplan der Gemeinde Engelhartszell
- Baugenehmigungsbescheid
- Behördlich genehmigter Bauplan
- Fertigstellungsanzeige
- Fotos
- Auskünfte regionale Makler
- Auskünfte Eigentümer
- Auskünfte Gemeinde/Bauamt
- Fachliteratur:

Liegenschaftsbewertung - Kranewitter – 7. Auflage

Liegenschaftsbewertungsgesetzt - Kothbauer/Reithofer Teil 1 und Teil II

Handbuch Immobilienfinanzierung – Walch/Weichselbaum

Praxishandbuch Immobilienrecht - Artner/Kohlmaier

Immobilienbewertung Österreich – ÖVI 4 Auflage 2022 (Bienert Funk)

Kreditwirtschaftliche Wertermittlung 8. Auflage Pohnert (Typische und atypische

Beispiele der Immobilienbewertung)

Ermittlung des Verkehrswertes von Grundstücken und des Wertes baulicher Anlagen

Der Sachverständige – offizielles Organ des Hauptverbandes der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständige Österreich

WKÖ-Immobilienpreis-Spiegel 2024

Statistik Austria – Immobilienpreise 2024

Bodenkontaminierung

Die Bewertung erfolgt kontaminationsfrei; ob Bodenverunreinigungen vorliegen, wurde nicht erhoben. Laut Auskunft beim Umweltbundesamt liegen keine Eintragungen im Altlastenkataster bzw. im Verdachtsflächenkataster vor.

Bestandsverhältnisse:

Laut Auskunft des Eigentümers bestehen im bewertungsgegenständlichen Objekt (Gebäude) keine Bestandsverhältnisse (Mietrechte). Es gibt auch augenscheinlich keine Hinweise auf ein Mietverhältnis. Das Wohnhaus wird aktuell von Frau Laudenbach und ihrer Tochter (Frau Holler) bewohnt.

Sachwertverfahren

Ziel des Gutachtens ist die Ermittlung des Verkehrswertes (Marktwertes) der beschriebenen Liegenschaft. Dieser wird durch den Preis bestimmt, der üblicherweise im redlichen Geschäftsverkehr bei einer Veräußerung zu erzielen wäre. Dabei sind alle tatsächlichen, rechtlichen und wirtschaftlichen Umstände, die den Preis beeinflussen, zu berücksichtigen. Außergewöhnliche oder persönliche Verhältnisse haben jedoch außer Betracht zu bleiben. In der Bewertungslehre und in der Praxis sind bei Objekten wie dem vorliegenden das **Sachwertverfahren** als Methode zur Ermittlung des Verkehrswertes anerkannt.

Während beim Ertragswertverfahren davon ausgegangen wird, dass zwischen dem gegenwärtigen Ertrag der Liegenschaft und ihrem Verkehrswert ein Zusammenhang besteht, beruht das Sachwertverfahren auf der (in der Praxis erprobten) Vermutung, dass eine solche Beziehung auch zwischen dem Verkehrswert einerseits und der Summe aus Bodenwert und Wert der baulichen Substanz andererseits gegeben ist. Die nachstehende Bewertung erfolgt nach dem Sachwertverfahren, das insbesonders für Ein- und Zweifamilienhäuser wie das gegenständliche das geeignete Verfahren ist. Derartige Objekte werden nämlich in der Regel zur Eigennutzung errichtet und werfen daher meist keinen oder nur einen geringen Ertrag ab.

Liegenschaftszinssatz

Gemäß Empfehlung des Sachverständigenverbandes ist ein Zinssatz von 3,5 % bis 5,5 % angemessen. Im gegenständlichen Fall werden 4 % angesetzt. Er orientiert sich an den dem Sachverständigen bekannten Marktverhältnissen in Bezug auf Art und Lage des Objektes.

Gesetzliche Grundlage - Bewertungsgrundsatz

- § 2. (1) Sofern durch Gesetz oder Rechtsgeschäft nichts anderes bestimmt wird, ist der Verkehrswert der Sache zu ermitteln.
 - (2) Verkehrswert ist der Preis, der bei einer Veräußerung der Sache üblicherweise im redlichen Geschäftsverkehr für sie erzielt werden kann.
 - (3) Die besondere Vorliebe und andere ideelle Wertzumessungen einzelner Personen haben bei der Ermittlung des Verkehrswertes außer Betracht zu bleiben.

Datenschutz

Datenschutzinformation für die Datenverarbeitung bei gerichtlichen oder privaten Gutachtensaufträgen durch Gerichtssachverständige

Sachverständige respektieren und schützen das Recht auf Datenschutz und Privatsphäre und ergreifen alle gesetzlich erforderlichen Maßnahmen um personenbezogene Daten zu schützen. Unter Berücksichtigung des Standes der Technik, der Implementierungskosten bzw. der Art, des Umfangs, der Umstände und der Zwecke der Verarbeitung, sowie der unterschiedlichen Eintrittswahrscheinlichkeit und Schwere des Risikos für die Rechte und Freiheiten betroffener Personen treffen sie geeignete technische und organisatorische Maßnahmen, um ein dem Risiko angemessenes Schutzniveau zu gewährleisten (einschließlich Schutz vor unbefugter unrechtmäßiger Verarbeitung und vor unbeabsichtigtem Verlust, unbeabsichtigter Zerstörung oder unbeabsichtigter Schädigung "Integrität und Vertraulichkeit").

Datenschutzrechtliche Rolle von Sachverständigen bei Gutachtensaufträgen

Datenschutzrechtlich sind Sachverständige im Rahmen ihrer Gutachtenstätigkeit –unabhängig davon, (a) ob sie von einem Gericht bzw. einer Behörde bestellt werden oder (b) ob sie im privaten Auftrag tätig sind – als "Auftragsverarbeiter" zu qualifizieren. Datenschutzrechtlicher "Verantwortlicher" ist jeweils der "Auftraggeber", also das jeweilige Gericht/die jeweilige Behörde/der jeweilige "private" Gutachtensauftraggeber. Dementsprechend sind diese "Auftraggeber" und nicht der Sachverständige insbesondere für die Erfüllung der datenschutzrechtlichen Betroffenenrechte, wie etwaiges Recht auf Information, Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragung und/oder Widerspruch heranzuziehen. Sämtliche Anträge zu Betroffenenrechten sind daher direkt beim Gericht/bei der Behörde/dem "privaten" Gutachtensauftraggeber und nicht bei dem Gerichtssachverständigen geltend zu machen. Sollten Anträge doch beim Gerichtssachverständigen gestellt werden, erfolgt die Weiterleitung an den jeweiligen datenschutzrechtlich Verantwortlichen.





























Gutachten

Sachwert

Bodenwert

Grundstück Nr. 161 und .181, Bauland

Bauland, Wohngebiet, bebaut

Wohnbaugrundstück Grundstücksbeschreibung: Parzelle Nr. 161 und .181 Fläche: 1.089 m²

 Lage Engelhartszell Fallaustraße

 Widmung Wohngebiet

• Bauweise laut Bebauungsplan: offen Maß der baulichen Nutzung: offen

Gefahrenzone Hanglage - geogenes Baugrundrisiko - Setzungen

Verkehrslage/Zufahrt: öffentlich, asphaltiert, teilweise steil

Wohnlage: gut für Engelhartszell Umgebung des Baugrundes: Wohnbauten, Straße

Neigung: erheblich nach Norden/Osten

Ausrichtung: nordöstlich

Anschlüsse: Zufahrt, Kanal, Ortswasser, Strom

alte Senkgrube und alte Brunnen (stillgelegt)

auf dem Grundstück polygonal, länglich

Grundstücksform: tlw. einfach vorhanden Einfriedung:

Garteneinrichtungen: Befestigungen, Wiese, Baum- und Sträucherbestand

Engelhartszell, rd. 900 Meter Infrastruktur

Schärding rd. 32 km • Entfernung: Passau rd. 28 km

Boden- und Untergrundverhältnisse: normal, starke Hanglage nach Norden/Osten

• Umweltbelastungen: keine wesentlichen Behördliche Beschränkungen: Baubewilligung Sonstiges Hanglage

Blick auf die Donau

Es handelt sich hier um ein aufgeschlossenes längliches Baugrundstück mit einer Fläche von 1.089 m² in Engelhartszell. Das Grundstück ist erheblich nach Norden/Osten geneigt.

Es gibt einen Ortswasseranschluss, einen Stromanschluss und einen Kanalanschluss.

Der Verkehrsflächenbeitrag wurde bisher nicht entrichtet. Das Ortszentrum von Engelhartszell ist rd. 900 Meter entfernt.

Die Bezirksstadt Schärding rd. 32 km.

Es handelt sich hier um ein aufgeschlossenes Baugrundstück mit einer Hanglage, in einer ruhigen Wohnlage.

Vergleichspreise:

Statistik Austria: 36,6 €/m²

Gewinn Immo-Preisspiegel
 Erhebungen im Grundbuch
 35 €/m² bis 40 €/m²
 31 €/m² bis 58 €/m²

Aufgrund der Lage, der Konfiguration und der Widmung wird ein Wert von 40 €/m² festgelegt.

Baubewilligung: 27.09.1960 Errichtung eines Wohnhauses

29.10.1969 Errichtung Garagenzubau und

Nebengebäude

Fertigstellungsanzeige: 24.11.1965 Teilbenutzungsbewilligung

03.10.1972 Benutzungsbewilligung Wohnhaus 03.10.1972 Benutzungsbewilligung Garage und

Nebengebäude

 1.089,00 m² Nutzfläche à 40,00
 43.560,00

 27,55 % Aufwertung (1)
 12.000,00

 Grundstückswert
 55.560,00

(1) Aufwertung

Aufschließung: Kanal, Ortswasser, Strom
Einfriedung, Gartengestaltung, usw.

12.000,00

Bodenwerte 55.560,00



















Bauwert

Einfamilienwohnhaus

Baujahr 1960, fiktives Baujahr 1975, fiktives Alter des Objektes 50 Jahre, Lebensdauer 80 Jahre, Restlebensdauer 30 Jahre

Gebäudebeschreibung
Baujahr
Grundrißausmaß:
Verbaute Fläche:
Wohnhaus
1960 bis 1965
siehe Plan
siehe Plan

Bauweise: Einzelgebäude (KG, EG und OG)
 Unterkellerung: teilweise mit angebauter Garage

Balkon/Loggia: EG und OG

Terrasse: im EG über der angebauten Garage
 Zubau im Jahre: 1969 Garagenzubau und Nebengebäude
 Umbau/Modernisierung im Jahre: 1969 Zubau Garage und Nebengebäude

Bau- und Erhaltungszustand: schlecht bis sehr schlecht

Baumängel/Bauschäden: Generalsanierung zweckmäßig (Fassade,

Fenster, Heizung, Isolierung, Garagenanbau, usw.)

Bauausführung: massiv Ziegel ca. 30 cm

• Fundamente: Streifen

Außenwände: massiv, bzw. Ziegel bis 30 cm

Fassade: verputzt, gestrichen tlw. eternitverschalt

Zubau tlw. unverputzt

Dach: Satteldach, Tondachdeckung

Innenwände: massiv, verputzt, gestrichen, verfliest

Decken: massiv, tlw. holzverschalt

Stiegen: massiv in den Keller, Holztreppe in das OG und

den Dachboden

Fenster: Holzverbundfenster, Profilfenster, Glasbausteine im

Stiegenaufgang, Kunststofffenster im Bad

Böden: Beton, Fliesen, Holz, PVC, usw.

Türen: Holz, tlw. mit Glaseinsatz, Metall im Keller

Metallkipptor in die Garage

Heizung: im EG und OG nur Einzelöfen, 3 Kaminzüge

Warmwasser: E-Boiler im Keller

Badeausstattung: einfach im EG, Wanne - keine Heizung

WC: im EG und OG

Sonstiges: Treppe bis in den Dachboden

Nebengebäude mit rd. 11 m²

Balkon im EG und OG, Terrasse über der Garage

Überdachter Eingangsbereich (Plexiglas)

SAT-Anlage, RH im Keller ca. 2,10 m (laut Plan)

RH im EG und OG ca. 2,40 m (laut Plan)

Raumaufteilung: siehe Plan

Kellergeschoß: Lager, Technik, Garage rd. 58 m²
 Erdgeschoß: Eingang, Wohnbereich rd. 82 m²
 Obergeschoss: Aufgang, Wohnbereich rd. 79 m²

Dachgeschoß: Aufgang StauraumNutzung: Wohnnutzung

Erstelldatum 20.10.2025 Erstellt von Josef Mühlböck Seite 9 von 35

Es handelt sich hier um ein Wohnhaus in massiver Bauweise. Das Gebäude wurde in den Jahren 1960 bis 1965 erbaut. Das Gebäude verfügt über keine zentrale Heizungsanlage. Die Beheizung erfolgt mittels Einzelöfen. Es gibt 3 Kaminzüge bis in den Keller. Das Bad und die WCs sind nicht beheizt. Die Wohnnutzfläche im EG und OG beträgt rd. 161 m². Im Keller samt der angebauter Garage haben wir eine Nutzfläche von rd. 58 m². Weiters gibt es im EG einen Balkon an der Nordseite (Blick Richtung Donau) mit rd. 8 m². Über der angebauten Garage gibt es eine Terrasse mit rd. 22 m², diese Terrasse ist aber nicht baubewilligt und aktuell auch nicht nutzbar (Bauzustand - laut Auskunft von Frau Holler). Im Obergeschoss gibt es ostseitig einen weiteren Balkon mit rd. 5 m².

In das Wohnhaus gelangt man von Osten. Hier gibt es einen Windfang (mit Ausgang auf die Terrasse über der Garage). Daran schließt dann ein Flur mit dem Stiegenauf- und Abgang. Im Erdgeschoss haben wir wie erwähnt den Flur, das WC, ein Bad (mit Wanne) die Küche mit der Speis, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Kabinett. Insgesamt haben wir hier rd. 82,0 m² (inkl. Windfang).

Über die Holztreppe gelangt man in das Obergeschoss. Hier haben wir den Flur, das WC mit Waschbecken, die Küche mit der Speis, das Schlafzimmer, das Wohnzimmer und ein Kabinett. In Summe eine Wohnfläche mit rd. 79 m² und einen Balkon an der Ostseite (über dem Windfang) mit rd. 5 m². Vom Obergeschoss gelangt man über eine Holztreppe in den nicht ausgebauten und nicht isolierten Dachboden. Dieser ist nicht isoliert, er kann als Lagerfläche genutzt werden.

In den Keller gelangt man über die Treppe im Erdgeschoss oder von Osten durch die angebaute Garage. Im Keller gibt es den Vorraum, und drei einfache Lagerbereiche. Die Raumhöhe beträgt rd. 2,10 Meter. Im Keller haben wir die Wassertechnik und den E-Boiler mit rd. 100 Liter. Der Kamin mit den drei Züge geht bis in den Keller. Die Kellerfläche unter dem Wohnhaus beträgt rd. 36 m² Im Jahre 1965 wurde östlich eine einfache Garage mit Metallkipptor angebaut. Die Fläche dieser Garage beträgt rd. 28 m². Wir haben also im Untergeschoss eine Nutzfläche von insgesamt 58 m². Über der Garage gibt es eine nicht baubewilligte Terrasse, diese ist aus dem Windfang im EG zugehbar.

Westlich vor dem Haus steht ein ebenfalls 1965 erbautes massives Lagergebäude mit einer Nutzfläche von insgesamt rd. 11 m². Dieses Gebäude ist in drei kleinere Bereiche unterteilt. Im östlichen Teil befindet sich eine Selchkammer. Das Gebäude hat ein Satteldach mit Tondachziegel. Es gibt einfache Holztüren und eine einfache massive Decke.

Der Bau- und Aussattungszustand des Wohnhauses ist schlecht bis sehr schlecht. Es ist eine Generalsanierung absolut zweckmäßig. Insbesonders die angebaute Garage ist in einem sehr schlechten Zustand.









gewöhnliche Herstellungskosten

Keller samt angebauter Garage

58,00 m² à 1.000,00 58.000,00

Erdgeschoss

82,00 m² à 2.200,00 180.400,00

Obergeschoss

79,00 m² à 2.200,00 173.800,00

Neubauwert 412.200,00

Bauwert

 Neubauwert
 412.200,00

 82,00 % Wertminderung infolge Alter linear mit
 -338.004,00

 Zustandsnote, (Zustandsnote: 4,0)
 74.196,00

 Zwischensumme
 74.196,00

 13,48 % Aufwertung (2)
 10.000,00

 Bauwert zum Stichtag 06.10.2025
 84.196,00

(2) Aufwertung

Nebenflächen: Balkon im EG rd. 8 m² Balkon im OG rd. 5 m²

Terrasse über der Garage rd. 22 m²

Gebäude im Garten rd. 11 m² Dachboden/Lagerfläche

Bauwerte 84.196,00

10.000,00

Die Bezeichnung der Zustandsnoten wird in der Praxis etwas abgewandelt verwendet.

Zustandsnote	Bezeichnung Heideck	Bezeichming jetzt
1	neu, okne Reparatieren	neuwertig, mängelfrei
2	normale Unterhaltung geringen Urufunges	normal orhalton, mar übliche Erhaltungs arbeiten
3	reparaturbediirftig	(deutlich) reparatur- (instandsetzungs-) bedürftig
.4	große Reparaturen erforderlick	umfangreiche Instand- setzungen erforderlich
5	werzlos	abbruchreif, wertlos

Auszugsweise ergeben sich daraus folgende Zustands-Wertminderungen:

ZUSTANDSNOTE	WERTMINDERUNG %		
1,00	0,00		
1,50	0,32		
2,00	2,49		
2,50	8,09		
3,00	18,17		
3,50	33,09		
4,00	52,49		
4,50	75,32		
5,00	100,00		

Sachwert der Liegenschaft

Bodenwert 55.560,00 Bauwert 84.196,00

Sachwert der Liegenschaft

139.756,00

Verkehrswert

Sachwert 139.756,00 Eigentumsanteile 1 zu 4 34.939,00 15.00 % negativ wertbeeinflussende Umstände (3) -5.240.85



Verkehrswert zum 06.10.2025 (gerundet)

29.700,00

(3) negativ wertbeeinflussende Umstände 15,00 % wegen des Miteigentumsanteils ¼ Anteil

-5.240,85







Schlusskommentar

Die Bewertung erfolgte auf Basis der vorliegenden Unterlagen sowie unter Berücksichtigung der Preise für vergleichbare Grundstücke und Baulichkeiten, sowie der besonderen Verhältnisse. Insbesondere wurde auch Bedacht genommen auf die Lage, Aufschließung, Widmung, Nutzungsmöglichkeit und die bestehende Verbauung.

Marktanpassung zur Ermittlung des Verkehrswertes

Gemäß § 7 des Liegenschaftsbewertungsgesetzes ist eine "Nachkontrolle" anhand der Marktverhältnisse vorzunehmen. Die Marktbeobachtung ergibt, dass derzeit kein Anstieg bei den Immobilienpreisen festgestellt werden kann, bestenfalls eine Seitwärtsbewegung. Gleichartige Objekte werden derzeit in der Region mit vergleichbaren leicht niedrigeren Preisen gehandelt. Es wird daher eine Anpassung von 15 % (wegen Miteigentumsanteil ein Viertel) vorgenommen. Der Verkehrswert wird durch den Preis bestimmt, der im gewöhnlichen Geschäftsverkehr, abhängig nach Lage, Beschaffenheit und Verwertbarkeit des Bewertungsgegenstandes, bei einer Veräußerung zu erzielen wäre. Nachdem es sich bei diesem Objekt um ein Wohnhaus handelt, wird für einen Käufer eher der Sachwert von Bedeutung sein. Zum Zwecke der Ermittlung des Verkehrswertes erfolgte daher eine Gewichtung des Sachwertes zum Ertragswert von 1 zu 0.

Hinweis:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die fachgemäße Installation der diversen Verund Entsorgungsleitungen im Gebäude (Strom, Gas, Wasser, Heizung, Kanal, EDV, usw.) nicht überprüft werden konnte. Die Bewertung basiert auf der Annahme einer fachgerechten Installation der diversen Ver- und Entsorgungsleitungen. Ebenso konnte die Statik nicht überprüft werden. Die Bewertung basiert auf der Annahme einer fach- und sachgerechten Statik (laut den entsprechenden baurechtlichen Vorschriften).

Bescheidlage:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass diese Bewertung auf der Annahme basiert, dass alle erforderlichen baurechtlichen und falls erforderlich auch die gewerberechtlichen Bewilligungen und Bescheide vorliegen.

Hinweis: Energieausweis-Vorlage-Gesetz (EAVG)

Dem Sachverständigen wurde seitens des Auftraggebers kein Energieausweis im Sinne des Energieausweis-Vorlagegesetzes übergeben. Daher erfolgt die Bewertung unter der Prämisse einer dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechenden Gesamtenergieeffizienz gemäß § 5 EAVG. Weiters weist der Sachverständige darauf hin, dass die Kosten der Errichtung eines für Verkauf oder Bestandgabe erforderlichen Energieausweises bei der Wertermittlung nicht berücksichtigt wurden.

GRUNDSTÜCKSINFORMATION auf Basis des Grundbuchauszugs nach Kundenwunsch durch Compass dargestellt. Bitte Aktualitätshinweis am Ende des Dokuments beachten. Für den internen Gebrauch, kein amtliches Dokument.

Auszug aus dem Hauptbuch

```
KATASTRALGEMEINDE 48004 Engelhartszell
                                                EINLAGEZAHL 247
BEZIRKSGERICHT Schärding
Letzte TZ 2008/2025
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
   161 Garten(10)
.208 Bauf.(10)
                          978 Fallaustraße 100
111
  GESAMTFLÄCHE
                            1089
Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Gärten (10): Gärten (Gärten)
Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)
3 ANTEIL: 1/4
   Erna Laudenbach
    GEB: 1951-12-07 ADR: Untere Augartenstr. 26/34, 1020
    a 266/1987 Einantwortungsurkunde 1986-05-05 Eigentumsrecht
  4 ANTEIL: 1/4
    Johanna Zauner
   GEB: 1953-06-19 ADR: Esternberg 82, 4092
    a 266/1987 Einantwortungsurkunde 1986-05-05 Eigentumsrecht
  5 ANTEIL: 1/4
   Neydharta Holler
    GEB: 1955-05-05 ADR: Engelhartszell 103, 4090
    a 266/1987 Einantwortungsurkunde 1986-05-05 Eigentumsrecht
  6 ANTEIL: 1/4
   Dr. Brigitte Geiger
   GEB: 1957-08-12 ADR: Kirchengasse 32/24, Wien 1070
    a 1396/2024 Einantwortungsbeschluss 2023-10-06 Eigentumsrecht
****** C *****************
      auf Anteil B-LNR 4
  4
     a 1205/1990 Pfandurkunde 1990-09-07
                                          Höchstbetrag 375.000, --
       für Sparkasse der Stadt Schärding
      auf Anteil B-LNR 4
     a 1221/1991 Pfandurkunde 1991-09-17
       PFANDRECHT
                                          Höchstbetrag 200.000, --
      für Sozialhilfeverband Schärding
      auf Anteil B-LNR 5
     a 339/1993 Pfandurkunde 1993-01-26
       PFANDRECHT
                                           Höchstbetrag 65.000, --
```

für Sparkasse Peuerbach auf Anteil B-LNR 3 5 a 339/1993 Pfandurkunde 1993-04-19 PFANDRECHT Höchstbetrag 90.000, -für Sparkasse Peuerbach auf Anteil B-LNR 5 a 4629/2005 Pfandurkunde 2005-12-23 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 40.000, -für Sparkasse Eferding-Peuerbach-Waizenkirchen auf Anteil B-LNR 5 a 2531/2009 Urkunde 2005-01-05 PFANDRECHT vollstr EUR 854,34 zuzügl. Nebenforderung EUR 30,-je 9,25 % Z jährl aus EUR 77,62 seit 2003-03-14, EUR 39,36, EUR 39,24, EUR 24,08, EUR 10,28, EUR 10,67, EUR 10,32, EUR 3,36, EUR 3,36, EUR 3,36, EUR 3,36, EUR 3,36, EUR 3,24, EUR 3,24, EUR 3,13, EUR 36,--, EUR 36,--, EUR 7,31, EUR 7,08, EUR 40,74, EUR 39,50, EUR 43,31, EUR 36,--, EUR 36,--, EUR 6,60, EUR 104,83, EUR 36,--, EUR 36,--, EUR 16,98, EUR 7,31, EUR 7,08 je seit 2003-12-23, EUR 35,99, EUR 36,--, EUR 7,20, EUR 7,20, EUR 6,12 je seit 2004-02-24, EUR 10,36, EUR 7,43, EUR 6,96, EUR 2,36 je seit 2004-04-21, Kosten EUR 205,34 samt 4 % Z seit 2005-01-05, EUR 205,07, EUR 227,78 für UTA Telekom AG (2 E 1215/09d) auf Anteil B-LNR 4 a 88/2012 Urkunde 2005-07-11 PFANDRECHT vollstr EUR 17.717,28 jährl. 14,5 % Z aus EUR 455,74, 11,25 % Z aus EUR 17.261,54 je seit 2008-12-30, Kosten EUR 1.000,28 samt 4 % Z seit 2008-12-21, EUR 575,28, EUR 991,80 für Allgemeine Sparkasse Oberösterreich Bankaktiengesellschaft (2E 59/12h) auf Anteil B-LNR 4 a 2008/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur Hereinbringung von vollstr. EUR 17.717,28, Zinsen und Kosten laut Beschluss 2024-08-12 (3 E 11/25a) für Sparkasse Oberösterreich Bank AG (FN 78633m) Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

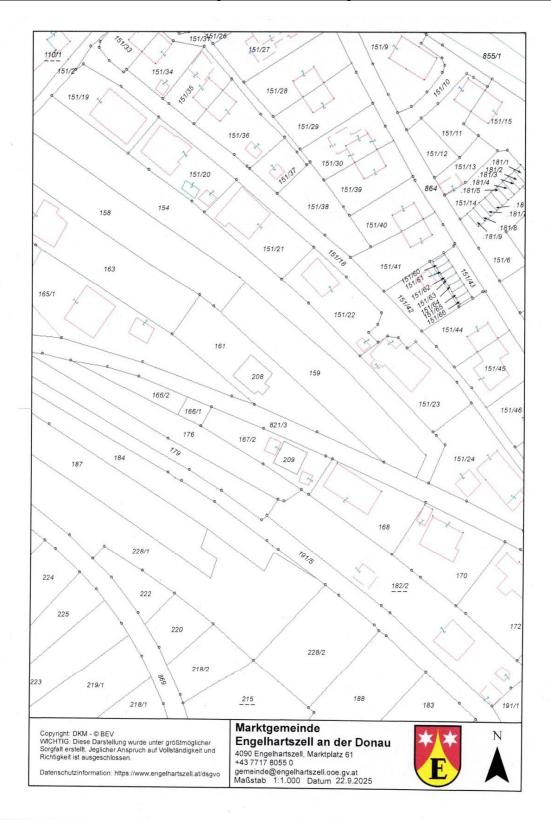
Grundbuchauszug vom: 17.09.2025 08:37:33

Grundstücksinformation erstellt am: 17.09.2025 (Quelle: Grundbuch-Compass) Der Rechtsbestand ist unverändert.

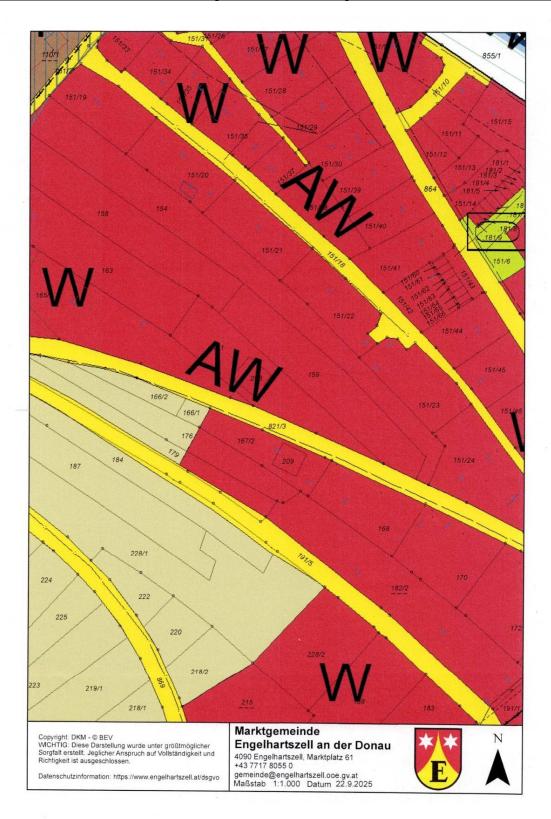
Recherchiert durch Compass-Verlag GmbH, FN 124277 k, HG Wien, auf Kundenwunsch

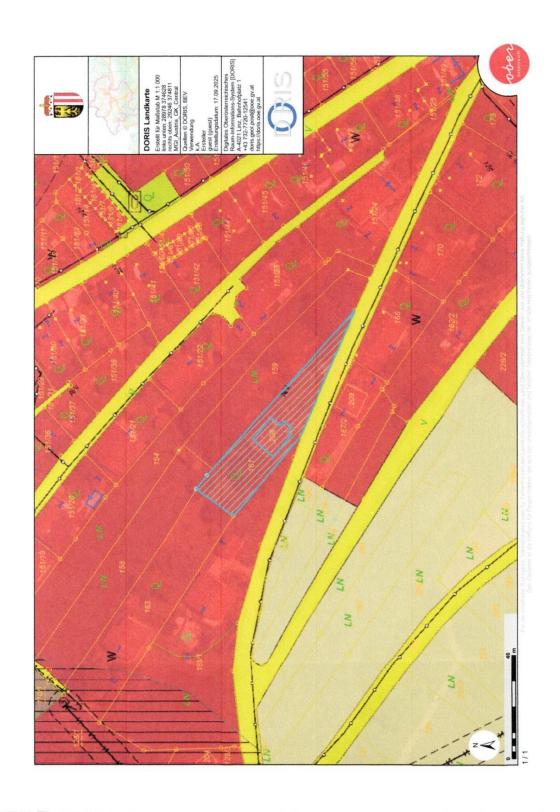
Alle Angaben trotz größter Sorgfalt ohne Gewähr. Kontakt: <u>servicedesk@compass.at | Allgemeine Geschäftsbedingungen</u>

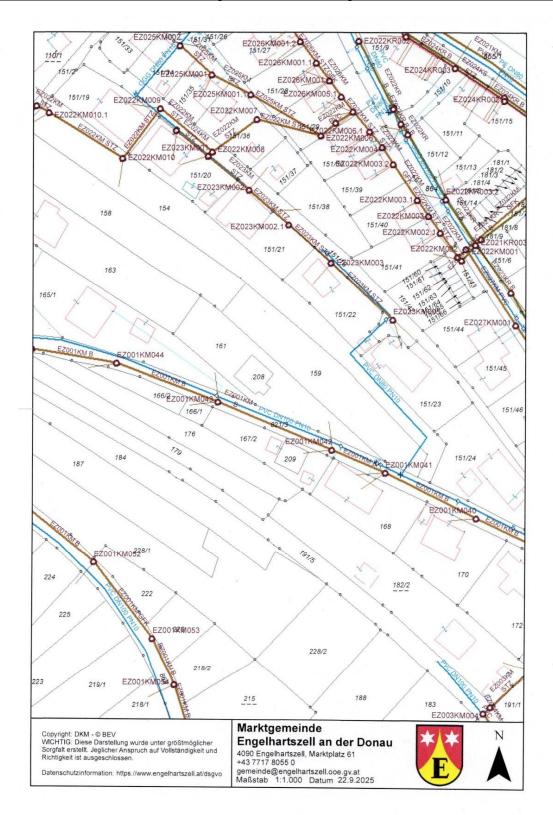


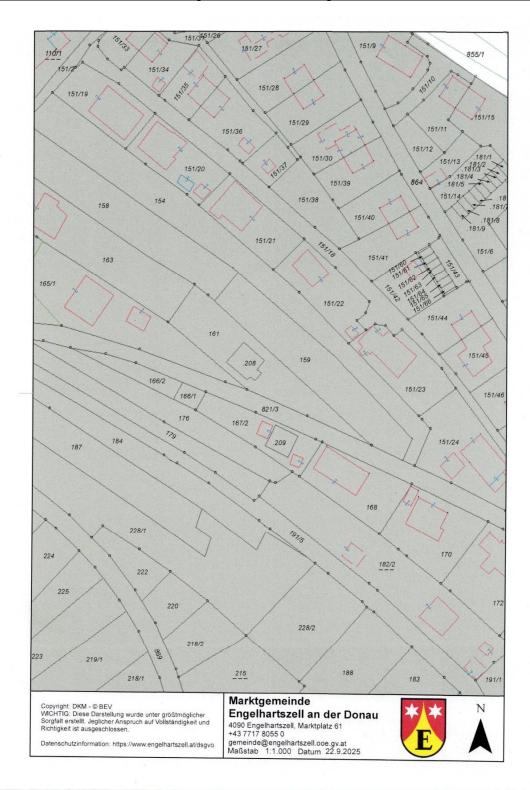


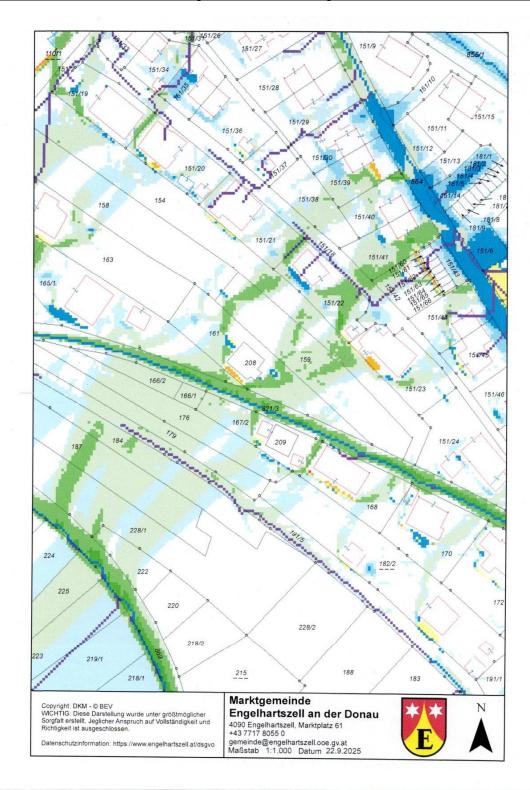


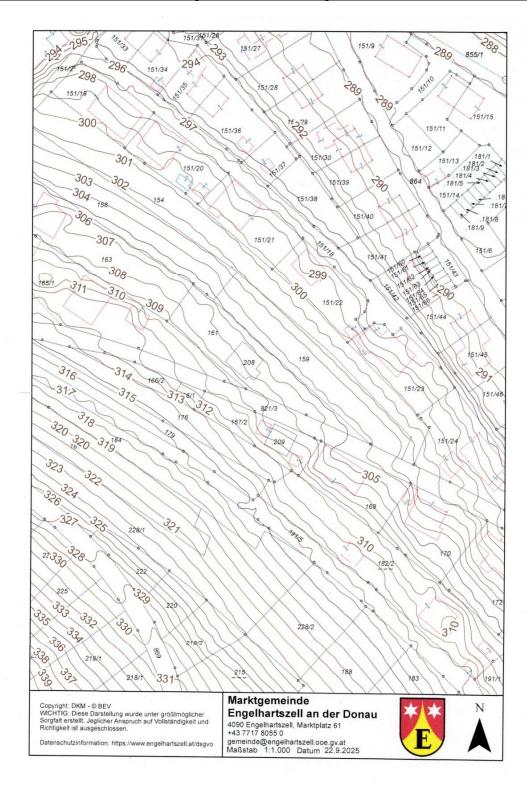




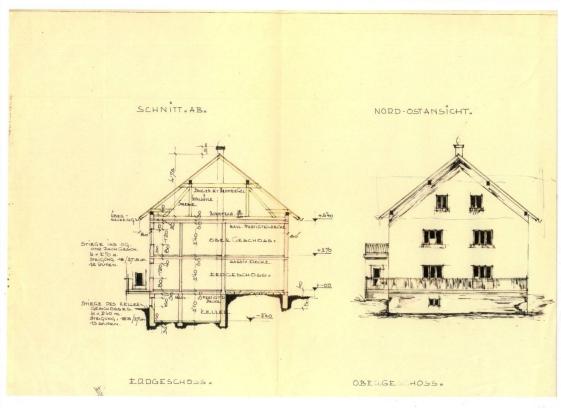


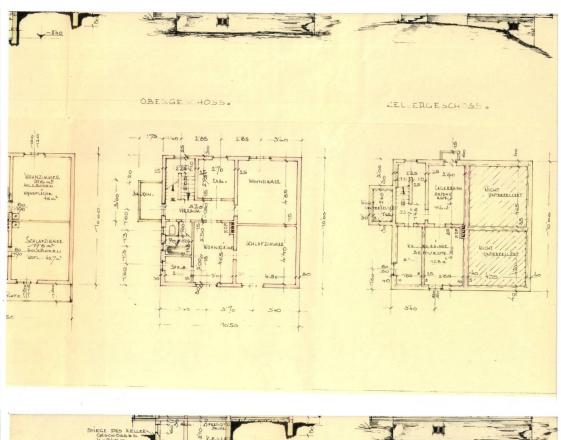


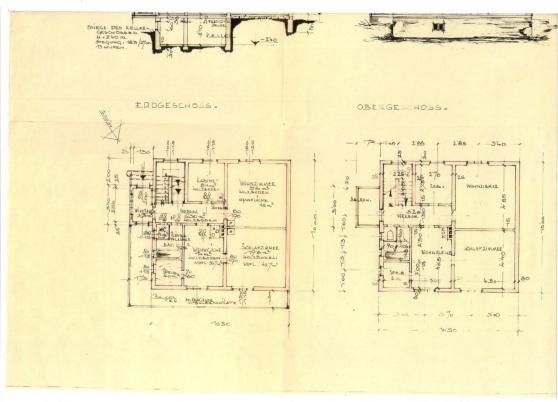


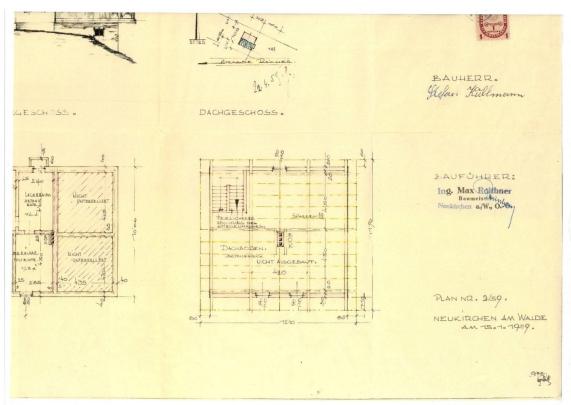


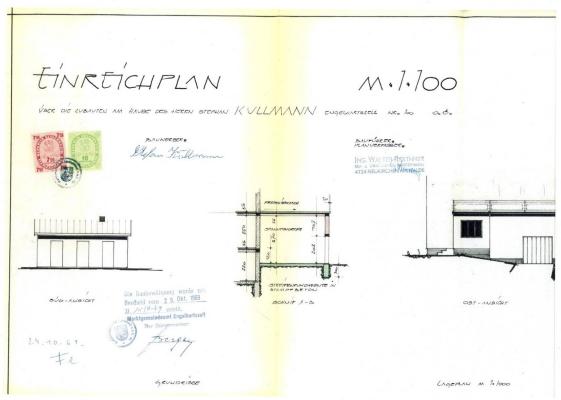


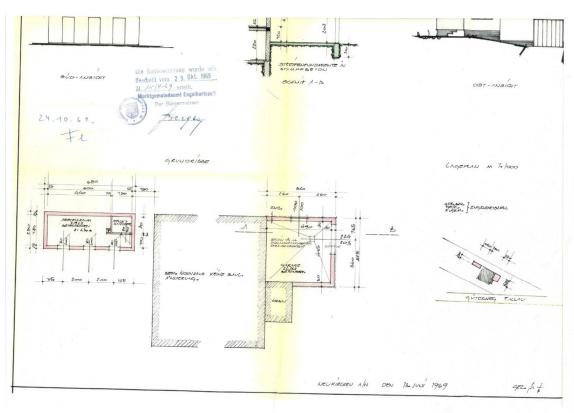




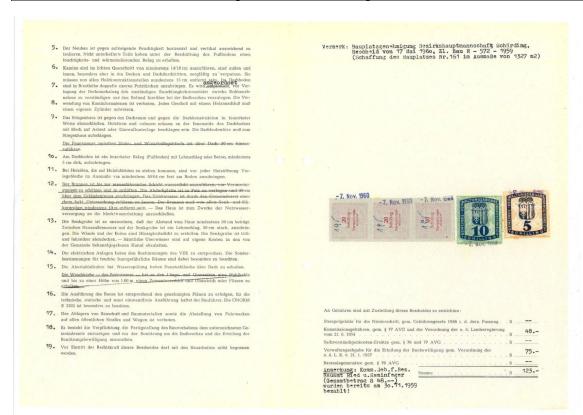












	D
	Stadtamt Engelhartsjell Marktgemeindeamt Gemeindeamt
	Zahl: 28/H-2-59-65-72 Engelhartszell , am 3.0k tober 72
	Bewohnungs- und Benützungsbewilligung (Endkollaudierung) An Herrn Stefen Kullmann
	in
	Bescheid
	Auf Grund der am 7. September 19 12 vorgenommenen Überprüfung Ihres
	Mohobauses
	wird Ihnen gemäß den Bestimmungen der §§ 48 und 50 Abs. 1 der Bauordnung für Oberösterreich i. d. g. F. in Verbindung mit den §§ 40 Abs. 2 Z. 9 und 58 Abs. 2 Z. 1 der Oberösterreichischen Gemeindeordnung 1965 die Bewohnungs- und Benützungsbewilligung unter folgenden Bedingungen — Auflagen — erteilt:
	Der Kamin ist in seiner hanzen Länge bis zur Dachtraufe zu
	verputzen.
	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Hr. 100) erfolgte bereits anläßlicher Teilkollaudierung (ha. Bescheid vom 24.11.1965, 21. 28/H-1-59-65)-
	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Nr. 100) erfolgte bereits anläßlicher Teilkollaudierung (ha. Bescheid vom 24.11.1965,
	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Nr. 100) erfolgte bereits anläßlicher Teilkollaudierung (ha. Bescheid vom 24.11.1965,
	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Hr. 100) erfolgte bereits anläßlicher Teilkollaudierung (ha. Bescheid vom 24.11.1965,
	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Hr. 100) erfolgte bereits anläßlicher Teilkollaudierung (ha. Bescheid vom 24.11.1965,
	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Hr. 100) erfolgte bereits anläßlicher Teilkollaudierung (ha. Bescheid vom 24.11.1965,
	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Hr. 100) erfolgte bereits anläßlicher Teilkollaudierung (ha. Bescheid vom 24.11.1965,
	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Nr. 100) erfolgte bereits anläßlicher Teilkollaudierung (ha. Bescheid vom 24.11.1965,
	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Hr. 100) erfolgte bereits anläßlicher Teilkollaudierung (ha. Bescheid vom 24.11.1965,
	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Hr. 100) erfolgte bereits anläßlicher Teilkollaudierung (ha. Bescheid vom 24.11.1965,
	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Hr. 100) erfolgte bereits anläßlicher Teilkollaudierung (ha. Bescheid vom 24.11.1965,
	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Nr. 100) erfolgte bereits anläßlicher Teilkollaudierung (ha. Bescheid vom 24.11.1965,
	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Nr. 100) erfolgte bereits anläßlich der Teilkollaudierung (ha. Bescheid vom 24.11.1965,
	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Nr. 100) erfolgte bereits anläßlich der Teilkollaudierung (ha. Bescheid vom 24.11.1965,
	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Nr. 100) erfolgte bereits anläßlich der Teilkollaudierung (ha. Bescheid vom 24.11.1965,
Druce	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Hr. 100) erfolgte bereits anläßlich der Teilkollaudierung (he.Bescheid vom 24.11.1965, 21. 20/H-1-59-65)-
Druce	Anmerkung: Hausnummer-Zuteilung (Hr. 100) erfolgte bereits anläßlicher Teilkollaudierung (ha. Bescheid vom 24.11.1965,

000	h a	- 7		- 10-1	187		
	r. ca	1 634	E14	י ביצו ביבו	13 10	Cel	n

80.-

30.--

50. ---

Die für die Erteilung der Bewohnungs- und Benützungsbewilligung zu entrichtende Verwaltungsabgabe beträgt gemäß Abschnitt I Teil B Tarifpost 13 / Abschnitt II Tarifpost 26 des Tarifes zur Gemeindeverwaltungsabgabeverordnung 1957 in der geltenden Fassung

-

160.-

Diese Beträge sind binnen zwei Wochen nach Eintritt der Rechtskraft dieses Bescheides beim hiesigen Amte einzuzahlen.

Begründung:

Der vorstehende Bescheid stützt sich auf das Ergebnis der wündlichen Verhandlung vom 7. September 1972 und auf die Erwägung, daß bei Einhaltung der Vorschreibungen öffentliche Interessen nicht berührt werden.

Die Vorschreibung der Gebühren gründet sich auf die bezogenen Gesetzesstellen.



Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid steht die binnen zwei Wochen nach Zustellung beim gefertigten Amt schriftlich oder telegraphisch einzubringende Berufung offen.

Ergeht weiters an:

Finanzamt Schärding Vermessungsamt Schärding Grundbuch Engelhartsze Der Bürgermeister:

Cemeindeamt Verwaltungsbezirk: Zahl: Bewohnungs- und Benützungsbewilligung Bekanntgabe der Gebäudenummer; Fertsetzung der Berechnungsgewidlage tur	Dull Case Classics of General State of G
die Grundsteuerbefreiung.	Zustellung zu eigenen Handen u 1 1 B B B B in
7.0stober	cheid 65 vorgenommenen Überprüfung Ihres
nützungsbewilligung unter folgenden Bedingungen – A	gilt mur für das Ardgeschoß su verputsen stlichen Ausbewurbeiten (Chorgeschoß)
2. Auf Grund der Bestimmungen der §§ 1 und in der geltenden Fassung, über die Numérierung von (Ihnen mitgeteilt, daß das Objekt folgende Gebäudenur	the state of the s
Diese Gebäudenummer ist in folgender Form ersichtlich zu machen, daß sie von der nächsten öffentli	und Ausführung an der nachbezeichneten Stelle so ichen Verkehrsfläche aus lesbar ist:
der geltenden Fassung über die zeitliche Befreiung von Einbauten, die ganz oder überwiegend Wohnzwecken die Ganz oder überwiegen die Ganz oder üb	
Drucksortenverlag J. Wimmer, Linz, Promenade - Bescheid - Nr. 145	

4. Die Kommissionsgehühren für die Durch	nführung der Überprüfung zur Erteilung der Bewohnungs-
	lit. c der Landeskommissionsgebühren-Verordnung 1954.
	er: 20. Stonpol: 30.
5. a) Für die Erteilung der Bewohnungs- un	d Benützungsbewilligung ist gemäß Abschnitt I Teil B
	zur Gemeindeverwaltungsabgabenverordnung 1957, LGBl.
Nr. 13, der Betrag von S als Ve	rwaltungsabgabe zu entrichten.
b) Für die Festsetzung gemäß § 6 Abs. 2 des	Gesetzes LGBl. Nr. 7/1953 ist gemäß Abschnitt I Teil B
Tarifpost 16 / Abschnitt II Tarifpost 46 des Tarifes	zur Gemeindeverwaltungsabgabenverordnung 1957, LGBl.
Nr. 13, der Betrag von S als Ve	rwaltungsabgabe zu entrichten.
6. Die gemäß Z. 4 und 5 vorgeschriebenen	Beträge von insgesamt
zwei Wochen nach Rechtskraft dieses Bescheides bei	m Gemeindeamt 330 402 400
cinzuzahlen.	
Begr	ründung:
Verhandlung von 7. Oktober 196	st sich auf das Argebnis der mündlich 5 und auf die Arwägung, das bei Ain- Efentliche Interessen nicht berährt
Me Vorschreibung der Gebühre	n gryndet sich auf die bezogenen
Rechtsmit	telbelehrung:
Gegen diesen Bescheid ist die binnen zwei	Wochen nach Zustellung bei dem gefertigten Gemeinde-
amt schriftlich oder telegraphisch einzubringende Be	rufung-zulässig.
Argent weiter an:	Der Bürgermeister:
Pinansant scha ding	1 12 - 4-
Vermossun, aut Schurding Grundbuch Engelhertesell	The state of the s

An Gebühren sind mit Zustellung dieses Bescheides zu entrichten:	Manhtannain Louis Cray handing 1
Stempelgebühr für die Niederschrift, gem. Gebührengesetz 1946 i. d. derz. Fassung S	Markigemeindesmi Engelhartszell pol Bejith Sejaking o. 7. 0. Engelhartszell 29. Oktober 19 69
Kommissionsgebühren, gem. § 77 AVG und der Verordnung der o. ö. Landes-	Politityobi 4000
regierung vom 21. 6. 1954	
Sachverständigenkosten-Ersätze gem. § 76 und 77 AVG	Az. 115/II - 1969
Verwaltungsabgabe für die Erteilung der Baubewilligung gem. Verordnung der der o. ö. L. R. v. 21. 1. 1957	
Barauslagenersätze gem. § 76 AVG	
Summe	Bescheid
Junior Comments of the Comment	Descrietu
Begründung:	An Herra, Brau, Firma Stefan Kullmann
	in 4090 Engelhertesell 100
Das Ermittlungsverfahren hat ergeben, daß der beantragten Baumaßnahme, bei Beachtung	7-55 3400000 40000
zitierten Vorschriften, welche bei der Bauführung verpflichtend im öffentlichen Interesse zu be-	
Das Ernittlungsverfakus hat erquben, daß der besetragten Baunafinahne, bei Reachtung der baupolitzeillicher Vorsderfilten und Vorsderebungen, zugestimmt werden kann. Die im Spruch rüberten Vorsderfilten, welche bei der Bauldhumg verpflichten die diefellrichen alteresse zu besches sind, waren zur Verscheibung zu bringen. Die Gebühren- und Verfahrenkontienvorschreibung stützt sich auf die einshäßigen Gestechebestimmungen.	Spruch:
	Auf Grund Ihres Ansuchens vom 27. Juni 1969 und des Ergebnisses der
Rechtsmittelbelehrung:	am 24.0ct.1969 abgehaltenen Bauverhandlung sowie der hierbei vorgelegenen Bau-
	und Lagepläne wird Ihnen hiemit gemäß den Bestimmungen der o. ö. Bauordnung die
Gegen diesen Bescheid kann innerhalb zweier Wochen nach Zustellung beim gefertigten Amte schriftlich oder telegraphisch das Rechtsmittel der Berufung eingebracht werden.	
voer telegraphisch das kechismittel der nerming eingebracht werden.	Rauhay:!!!
	Baubewilligung
Der Bürgermeister:	zum Garagensubou und Errichtung eines Bebengebäudes
	arms nenatifanimost
Di mron	
Ergeht gleichlautend an	auf Parzelle Nr. 161 GEzl. 247 der Katastralgemeinde
	Engelhartszell ertellt.
1. o.S. Landesbaudirektion, Besiskebauast 4910 Ried is Innkreis	
1. o.S. Landeeboudirekion, Merischbunart 4910 Mted in Innkreis 2. Pinname WE Childridg (dit Plan) 3. Herrn Bounelster Ing. Walter Rolltiner, 4724 Moultichen as Walde 4. Güterweg-Wegenisteret 4729 Minkirchen	
4. Güterweg-Wegseisterel 4792 Minkkirchen	Sie sind verpflichtet, bei der Bauführung folgende Bauvorschriften einzuhalten:
5. Herrn Kaminfegermeister Alois Berger, 4090 Engelbartszell	
	1) Die Bestimmungen der o. ö. Bauordnung, einschließlich die der Novelle 1946, sowie die
Parliam Warning and American State of the Control o	1 Die Bestimmungen der o. ö. Bauordaung, einschließlich die der Novelle 1946, sowie die Vorschriften zum Schutze des Lebens und der Gesundheit von Dienstnehenen bei Ausführung von Baunzteilen, Baunden- und Baulitänbeiten, BGBI. Nr. 267/1954. Den Bau nur
Beilagen: Plane (für Bauwerber)	durch einen konzessionierten Baugewerbetreibenden ausführen zu lassen.
	tung volt Seatzowich, Seinterione, und schulinkfarbeiten, John Nr. Zeivilles, Den iss un ur — Die im Statischungsha retegelegt is zego und Fristrichtung des Bepützgers, Die Vorschulten über die Verbaumg-dess Citegeleites nach dem genehmigten. Ottsverbaumgsplan. — Dem Genehmigungsbeschried liegen die beiligenden auf Genehmigungsblausei verschenen — berdrügten — Bau- und Lagepläne zu Grunde. Nachtzigliche Planinderungen bedürfen vor des praktischen Aussiltung der bundehördlichen Geschalingung. fen vor des praktischen Aussiltung der bundehördlichen Geschalingung.
	Dem Genehmigungsbescheid liegen die belliegenden, mit Genehmigungsklausel versehenen berichtigten — Rau, und Lagenläne zu Grunde Nachträgliche Planändenungen bedüre
	fen vor der praktischen Ausführung der baubehördlichen Genehmigung.
	windestone 90 cm in don several control and indestruction in incidenter relief
	Jeef reguest ist gegen aussteigende Feuentigkeit horizontal und vertikal ausreichend zu istelleren Nicht unterkellarte Teille haben unter der Beecheltung des Unstragen eines
	5 Der Newbau ist gegen aufsteigende Feuchtigkeit horizontal und vertikal ausreichend zu isolleren. Nicht unterkellerte Teile haben unter der Beschüttung des Fußbodens einen feuchtigkeits und wärmeisollerenden Belag zu erhalten.
	— Jer swuedt ist geget attrastjende Feuntragset horizontal und vertikal ausreichend zu lichtern. Nicht unterkleiter teilt haben unter der Bedrättung des Fußbodens sinen feuch- ligkeite- und v\u00e4rmetheilerenden Belag zu erhalten.
	— Der vestedd ist geget austrogende reuntsgest norments und vertikal ausseichend zu isolieren. Nicht unterkelbeiter Feite abben unter der Bedüttung des Fübbodens einen feuch- tigkeits- und wärmeisolierenden Belag zu erhalten.
Naddinsk verkonnt Nr. BZ, Verlay Alsin Bassigeriner, Preparins — Druk: Hermann Földs, Freinfatt	De de Berner in de geget durchsgelde Felindigkett horizoitalt und vertikal auszeitlend zu bescheiten der
Nadolinik verbozai, Nr. B2, Verlog Aldis Bassigariner, Prepaitos — Druck: Herman Prinkl, Prinkladi	Dez versiosi ili jegich dintelogische reinnögstett horizontalt und vertikal auszeichnen zu tigkeits- und värmeisolierenden Belag zu erhalten. tigkeits- und värmeisolierenden Belag zu erhalten.
Naddinsk verhotest Nr. BZ, Verlog Aleis Baumgertner, Perganten — Druck: Hermann Friedd, Freiskalt	Der Versiod ist geget ausrebegebe Feuhrüngsett horzonist und vertikal auszeichnen zu stelle der Versione zu der Versione der Versioner von der Vers
Naddinsk verkomet Nr. BZ, Verlag Alses Bussigeriner, Prepartes — Druke Hermana Fildal, Preinfact	Dez versional in gegin districtogicke reinnögsett normeint und vertital auszeichend zu tigkeite- und wärmeisclierenden Belag zu erhalten. tigkeite- und wärmeisclierenden Belag zu erhalten.
✓ Kanine sind im lithien Guerschnitt von mindestens 14/18 cm auszuführen, sind außen, und	Djkotti- und Watmeischerenden Belag zu erhalten.
✓ Kanine sind im lithien Guerschnitt von mindestens 14/18 cm auszuführen, sind außen, und	Diptetti- und Warmeischerenden Belag zu erhalten. Für ölhallige Petrwolle und Putzlappen sind dicht schließende Blechbehälter aufzustellen.
Kanine sind im lithien Querschnitt von mindestens 14/18 cm auzzuführen, sind auden und innen, besonders aber in den Decken und Deckdurchtritten, sorgitätig zu verputzen. Sie undesse von alleh Fichzienstriktionstellen mindestens 15 ein entfernt sien, in Deckhoden	Diptetti- und Warmeischerenden Belag zu erhalten. Für ölhallige Petrwolle und Putzlappen sind dicht schließende Blechbehälter aufzustellen.
☐ Kanine slnd im lithten Curschnitt von mindestens 14/18 cm ausmühren, sind außen und innen, besondern aber in den Decken und Deckdurchtitten, sorgfällig zu verputzen. Sie müssen von alleh höhzkanstrücknischele mindestens 15 cm entfernt sien. Im Dachboden sind im Brushöbe doppelv eiseme Puttürchen annahringen. Es wird empfohlen, vor Verlegung der Deckenschaftig der zustächsigen Raufdrängleihermeistert zwecks Robbissiber auf der Schreiber und der Schreiber der Schreiber und der Schreiber der Schreiber auf der Schreiber der S	Discouse und Warmesscherenden Belag zu erhalten. Für Ghablige Putrecille und Putslappen sind dieht schließende Blechbehälter unfrustellen. Für erste Goebhilfe ist ein für Benüre und Olbeinde geeigneter, den einschließen ONOR-MIN entsprechender Handieuerlöcher, der alle zwis Jahren bebergrift werden mit, bereit zu halten. John Verford des Randenen, das Verbot des Laufenlassens des Motors bei geschlossensen Tor
Kanine sind im lichten Cuerschnitt von mindestens 14/18 cm auszuführen, sind außen und innen, besonders aber in den Decken und Deckdurchritten, sorgiktig zu verputzer. Sie eine der der der der der der der der der de	Discrits- und Warmeischerenden Belag zu erhalten. Für ölhaltige Putrwolle und Putrlappen sind dicht schließende Blechbehälter aufzustellen. Pär erste Loedhälte ist ein für Renzin- und Obstrade gestigneter, den einschlägigen ONOR- halten. oder 1 Effice 2 nm. halten. oder 1 Effice 2 nm. Das Verhot des Rachens, das Verbot des Rachens, der Such des Lufelniessens des Motors bei geschlössensen Tor und das Verbot des Hantierens mit offenem Lidt oder Feuer ist in der Garaps sichtbar anzu- schlägen.
Kanine ind in lichten Gerichnitt von mindesten 14/18 ein euszuhlbren, sind außen und weiter der der der der der der der der der d	Für ölhaltige Putrwolle und Putrlappen sind dicht schließende Blechbehälter aufrusteilen. Für eine Lochhilte ist ein für Rennie- und Obtsinde gesigneter, den einschlägigen ONOR- beiter der Schließe sind der Schließende sind der eine einschlägigen ONOR- beiter der Schließe Schließen der Schließen mit Verbrick werden mit Verbrick halten. Oder 7 filbes Som. Das Verbrich des Randens, das Verbri des Laufenlassens des Motors bei geschlossensen Tor schließen. Das German der Schließen der Schließen Licht der Ferenz in der Gaspes einhöre anni- schließen. In der Garage dürfen nur 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselbli in gut schließenden Blei- behältern gelagert werden.
Kanine sind im lithten Currotiniit von mindestens 14/18 cm aurmühren, sind aufen und innen, besonders aber in den Decken und Deckdurchvitten, soogdillig zu verputzen. Sie müssen von alleh Hokkastruktvinstellen mindestens 15 cm entfernt sien, lin Dachhoden sind in Brushobe doppelv eisenze Puttürichen anzubringen. Ex wird emptohlen, vor Verlegung der Dectenschaltags der mitstellighen Raudthengleihermeister zwecks Robhausbereiten der Schalten der	Für ölhaltige Putrwolle und Putrlappen sind dicht schließende Blechbehälter aufrusteilen. Für eine Lochhilte ist ein für Rennie- und Obtsinde gesigneter, den einschlägigen ONOR- beiter der Schließe sind der Schließende sind der eine einschlägigen ONOR- beiter der Schließe Schließen der Schließen mit Verbrick werden mit Verbrick halten. Oder 7 filbes Som. Das Verbrich des Randens, das Verbri des Laufenlassens des Motors bei geschlossensen Tor schließen. Das German der Schließen der Schließen Licht der Ferenz in der Gaspes einhöre anni- schließen. In der Garage dürfen nur 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselbli in gut schließenden Blei- behältern gelagert werden.
Kanina ini in lindata Gurzdanii von mindestas 1610 cm euzundibren, sind auden und massen bestehn das deuts bei den bestehn der der deuts bestehn der deuts der deuts deuts deuts deuts deuts der deuts	For chaining Petrevolle and Paralippen and direct schiedands Blechbehäter surmatellan. Fit enter Lockhills for all the Bendin, and Olbrinder geographer, den einschließen DNOR-MIN entsprechender Handlesselfscher, der alle zwei Jahre übergreit werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Smell den Lusfenlessen des Moters het prochhessensen Tor und das Verhot des Hantlesen mit oftenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichtbar anzuschagen. In der Garage durfen mr. 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schiledenden Blechmen der Stephen der Steph
Kanine sind im lichten Gurschnitt von mindestens 14/18 cm auszuführen, sind außen und innen, besondern aber in den Decken und Duckdurchtrittan, songlättig zu verputzen. Sie eine der der den der	Für ölhaltige Putrwolle und Putlappen sind dicht schließende Blechbehälter aufrustellen. Für erste Lochhilfe ist ein für Bennis- und Olbrinnde geseigneter, den einschlägigen ONOR- MIN entsprechender Handeuerfolsen, der ein ler von Jahre überprüft werden mis, bereit zu Das Verhot des Rauchens, das Verhot des Laufenlassens des Motors bei geischlessensen Tor und das Verhot des Handeuern diendem Lidt oder Peuer ist in der Gargap sichtbar anzu- schlägen. Sach eine Stehn der Schleiben des Geschleibensens des Motors bei geischlessensen Tor und fas Verhot des Rauchens, das Verhot des Laufenlassens des Motors bei geischlessensen Tor und las Verhot des Rauchens, das Verhot des Laufenlassens des Motors bei geischlessensen Tor und las Verhot des Rauchens, das Verhot des Laufenlassens den geschlessen des behälten gelagent werden. Es besteht die Verpflichtung, die Pertigstellung des Bauvorhabens dem unterzeichneten Ge- meindesente anzurzeigen und vor der Bentitung und die Raubendau und des Ertellung der
Kanine sind im lithten Guerschnitt von mindestens 14/18 cm auzzuführen, sind außen und innen, besonders aber in den Decken und Deckdurchrittan, sorgfältig zu verputzen. Sie mitses von allen Ebrücksartuitvonsiellen mindestens 15 cm entfernt sien. Im Dechhoden der	
Kanine sind im lichten Guerschnitt von mindestens 14/18 cm auzruführen, sind außen und innen, besondern alter in den Decken und Deckdurcht/titten, zouglittlig zu verputzen. Sie eine des der der den der	For chaining Petrevolle and Paralippen and direct schiedands Blechbehäter surmatellan. Fit enter Lockhills for all the Bendin, and Olbrinder geographer, den einschließen DNOR-MIN entsprechender Handlesselfscher, der alle zwei Jahre übergreit werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Smell den Lusfenlessen des Moters het prochhessensen Tor und das Verhot des Hantlesen mit oftenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichtbar anzuschagen. In der Garage durfen mr. 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schiledenden Blechmen der Stephen der Steph
Kanine sind im lichten Guerschnitt von mindestens 14/18 cm auzzuführen, sind außen und innen, besonders aber in den Decken und Deckdurchtrittan, sorgifätigt zu verputzen. Sie müssen von allen Beichkeinstrünkenstellen mindestens 15 cm entfernt sien. Im Dechlochen der Schausen und der Schausen zu verständigen zu dem Beitund hierbirbe bei der Ründeshau vorzulegen. Die Verwendung von Kanniderunktien ist verlocke. Jedes Geschol mit einem Heinzunchluß mit Schausen der Schaus	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine sind im lichten Guerschnitt von mindestens 14/18 cm auzzuführen, sind außen und innen, besonders aber in den Decken und Deckdurchtrittan, sorgifätigt zu verputzen. Sie müssen von allen Beichkeinstrünkenstellen mindestens 15 cm entfernt sien. Im Dechlochen der Schausen und der Schausen zu verständigen zu dem Beitund hierbirbe bei der Ründeshau vorzulegen. Die Verwendung von Kanniderunktien ist verlocke. Jedes Geschol mit einem Heinzunchluß mit Schausen der Schaus	
Kanine sind im lichten Guerschnitt von mindestens 14/18 cm auzzuführen, sind außen und innen, besonders aber in den Decken und Deckdurchtrittan, sorgifätigt zu verputzen. Sie müssen von allen Beichkeinstrünkenstellen mindestens 15 cm entfernt sien. Im Dechlochen der Schausen und der Schausen zu verständigen zu dem Beitund hierbirbe bei der Ründeshau vorzulegen. Die Verwendung von Kanniderunktien ist verlocke. Jedes Geschol mit einem Heinzunchluß mit Schausen der Schaus	Par chabing Putreolle and Paralagea and diets schiedende Blechbehiter animateline. Par ente Lockhills for an für Bende, und Olbrinde gesigneter, den einschließene INOR-MIN entsprechender Handleuerleicher, der alle zwei Jahre übergrüft werden mit, herstet zu halten. Oder 7 klifbel Samel, der alle zwei Jahre übergrüft werden mit, herstet zu halten. Oder 7 klifbel Samel, der Lafenlessen der Motors het geschlessensen Tortund das Verhot des Hantieruns mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten amurschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 200 Liter Dieselöl in gut schileßenden Blechenden. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung des Bauvorhabens dem unterstünnten Gemeindenste anzursigen und vor der Benütung un die Endeswahe und die Erteilung der Werfen. Ver Eintritt der Rechtskraft dieses Bescheides darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden. 25) Dase knot den Hebengebiltudes int dunkelfundig, den heißt rot oder rothraum einzusdenien.
Kanine sind im lichten Guerschnitt von mindestens 14/18 cm auzzuführen, sind außen und innen, besonders aber in den Decken und Deckdurchrittan, sorgfätülg zu verputzen. Sie müssen von allen Beichiestartukronstellen mindestens 15 cm entfernt sien. Im Dechhoden bei der	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine ind im Hehten Gerschnitt von mindestens 14/18 cm auszuführen, sind außen und misses von allen Hehtenschritteller mehrheiten zu der der der den der	Par chabing Putreolle and Paralagea and diets schiedende Blechbehiter animateline. Par ente Lockhills for an für Bende, und Olbrinde gesigneter, den einschließene INOR-MIN entsprechender Handleuerleicher, der alle zwei Jahre übergrüft werden mit, herstet zu halten. Oder 7 klifbel Samel, der alle zwei Jahre übergrüft werden mit, herstet zu halten. Oder 7 klifbel Samel, der Lafenlessen der Motors het geschlessensen Tortund das Verhot des Hantieruns mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten amurschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 200 Liter Dieselöl in gut schileßenden Blechenden. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung des Bauvorhabens dem unterstünnten Gemeindenste anzursigen und vor der Benütung un die Endeswahe und die Erteilung der Werfen. Ver Eintritt der Rechtskraft dieses Bescheides darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden. 25) Dase knot den Hebengebiltudes int dunkelfundig, den heißt rot oder rothraum einzusdenien.
Kanine sind im lichten Gurschnitt von mindestens 14/18 cm auszuführen, sind außen und innen, besondern aber in den Decken und Duddurckritten, songlittlig zu verputzen. Sie eine die der der den der der den der	Par chabing Putreolle and Paralagea and diets schiedende Blechbehiter animateline. Par ente Lockhills for an für Bende, und Olbrinde gesigneter, den einschließene INOR-MIN entsprechender Handleuerleicher, der alle zwei Jahre übergrüft werden mit, herstet zu halten. Oder 7 klifbel Samel, der alle zwei Jahre übergrüft werden mit, herstet zu halten. Oder 7 klifbel Samel, der Lafenlessen der Motors het geschlessensen Tortund das Verhot des Hantieruns mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten amurschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 200 Liter Dieselöl in gut schileßenden Blechenden. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung des Bauvorhabens dem unterstünnten Gemeindenste anzursigen und vor der Benütung un die Endeswahe und die Erteilung der Werfen. Ver Eintritt der Rechtskraft dieses Bescheides darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden. 25) Dase knot den Hebengebiltudes int dunkelfundig, den heißt rot oder rothraum einzusdenien.
Kanine sind im lichten Gurschnitt von mindestens 14/18 cm auszuführen, sind außen und innen, besondern aber in den Decken und Duddurckritten, songlittlig zu verputzen. Sie eine die der der den der der den der	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine sind im lichten Gurschnitt von mindestens 14/18 cm auszuführen, sind außen und innen, besondern aber in den Decken und Duddurckritten, songlittlig zu verputzen. Sie eine die der der den der der den der	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine sind im lichten Gurschnitt von mindestens 14/18 cm auszuführen, sind außen und innen, besondern aber in den Decken und Duddurckritten, songlittlig zu verputzen. Sie eine die der der den der der den der	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine sind im Hehten Guerschnitt von mindestens 14/18 cm auszuführen, sind außen und innen, besondern aber in dem Decken und Daddurchtitten, zospiktigt zu verprüten. Sie den der der den den der der den den der der den den der der den der der den der den der der den der	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine sind im lichten Gurschmitt von mindestens 14/16 cm auszuführen, sind außen und innen, besonders aber in den Decken und Duckdurchritten, songlittlig zu verputzen. Sie eine der der den Brusthebe doppele sienen Petitichen annehmen, in wird empfolhen, vor Verlegung der Deckenschaltag den zuständigen Rauchfangkehrermeister zwecks Robbausb- pahme zu verständigen mid den Bedund hereiche bei der Rübecheau vurstlegen. Die Ver- legung der Deckenschaltag den zuständigen Rauchfangkehrermeister zwecks Robbausb- pahme zu verständigen mid den Bedund hereiche bei der Buchecheau vurstlegen. Die Ver- legung der	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine ind im Hehten Gerschmitt von mindestens 14/18 cm auszuführen, sind außen und misses von allen Hehtenschatzung der	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine sind im lichten Gurrschnitt von mindestens 14/18 cm auzruführen, sind außen und innen, besondern alter in den Decken und Deckdurcht/titen, zouglittlig zu verputzen. Sie den der den den Decken und Deckdurcht/titen, zouglittlig zu verputzen. Sie den der den den der den der den der der den der den der den der den der den der den der der den der den der den der der den der den der den der den der den der den der der den den der den den der den der den der den den der den der den der den der den den der den der den der den der den der den den der der den der den der den der der den der der den der der den der der den der den der den der den der den der den der der den der den der den der der den der den der den der	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine sind im lichten Gurschnitt von mindestens 14/18 cm auszuführen, sind außen und innen, besondern aber in den Decken und Duddurchtritten, songlittlig zu verputzen. Sie eine der den der den der den der den den der den	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine sind im lichten Gurschnitt von mindestens 14/18 cm auszuführen, sind außen und innen, besondern aber in den Decken und Duddurchtritten, songlittlig zu verputzen. Sie eine der den der den der den der den den der den	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine sind im lichten Gerschnitt von mindestens 14/18 cm auszuführen, sind außen und innen, besondern aber in den Decken und Duddurckritten, sorgitätigt zu verputzen. Sie eine die der der der der der der der der der de	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Eknins ind im Heten Gerechnit von mindesten 14/10 cm entendibren, slad suden und mann hetendeste sler is den Noden inte Baldachsbotten, negdities, en prosen. Metendesten interesten in der den	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine sind im lichten Gurschmitt von mindestens 14/18 cm auszuführen, sind außen und innen, besonders alter in den Decken und Duchdurchritten, sorgitätigt zu verputzen. Sie eine der der den der	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine sind im lichten Gurschnitt von mindestens 14/18 cm auszuführen, sind außen und innen, besondern aber in den Decken und Duddurchritten, songlittlig zu verputzen. Sie eine der den der den der der den der den der den	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine sind im Hehten Guerschnitt von mindestens 14/18 cm ausznüführen, sind außen und mehren aber in dem Decken und Deskdurchtvitten, zopfältigt zu verpraten. Sie minde der Schale der Sc	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine sind im Hehten Gurrschnitt von mindestens 14/18 cm auzruführen, sind außen und innen, besondern alter in den Decken und Deckdurcht/titen, zouglittlig zu verputzen. Sie den der den den der den der der den der der den den der den den der der den der der den der den der den der den der den der den der der den der der den der der der der der der der den der	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine sind im Hehten Guerschnitt von mindestens 14/18 cm ausznüführen, sind außen und mehren in der Schreiber der	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.
Kanine sind im Hehten Gurrschnitt von mindestens 14/18 cm auzruführen, sind außen und innen, besondern alter in den Decken und Deckdurcht/titen, zouglittlig zu verputzen. Sie den der den den der den der der den der der den den der den den der der den der der den der den der den der den der den der den der der den der der den der der der der der der der den der	Par chainge Petrevole and Paralippen aind diest schiedands Blechbehäter serimatellen. Pie ente Lockhills ist ein für Benin, und Olbeinde gesigneter, den einschließen (DNOR-MIN entsprechender Handleserlöcher, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der alle zwei Jahre übergricht werden maß, bereit zu halten. Oder 2 Killbel Samel, der Samel der Moters bei pachtesannen Tor und das Verhot des Hantlerens mit offenem Licht oder Feuer ist in der Garage sichten anzuschagen. In der Garage dürfen mir 20 Liter Benzin oder 20 Liter Dieselöl in gut schliebenden Blechen anzuschagen. Be besteht die Verpflichtung, die Fertigstellung den Beavorhabens dem unterzeichneten Gemeindenste anzuzuigen und vor der Bentitung und die Endelung der Mehren der Schieben der Schieben der Schieben der Schieben der mit den Beausteiten nicht begonnen werden. 25) Das knot den Hebengebindes int dunkelfunbig, des heißt rot oder rothreum einzusdenien.

	a the automati			
Gemeindeamt	Engelhartszell			
erwaltungsbezirk:		Engelhartszell	7 01-1-1	70
	-1969-72	rudenlanajen	, am 3.Oktober 19	72
wohnungs- und Benützt KANGEDENIE XIMM				
			Zustellung zu eigenen Ha	ınden
An	Herrn Stefan	Kullwann		
		in 4090	Engelhartszell 100	
		Bescheid		
1. Auf Grund		ber 19	vorgenommenen Überprüfung	Ihres
Gara	genzubaues und	Errichtung ei	nes Nebengebäudes	
rd Ihnen gemäß der	Bestimmung des § 48 der	r Bauordnung für Obe	erösterreich die Bewohnungs- und	Be-
tzungsbewilligung u	inter folgenden Bedingung	gen - Auflagen - erte	ilt:	
. Das Rauch	verbot ist anzu mit Sand berei	schlagew. Für	erste Feuerlöschhil	Lfe
			ht auszubikden.	
2. Auf Grund	ler Restimmungen der ee	1 and 4 des Courtes	vom 10. Juli 1951, LGBl. Nr. 13/1	
der geltenden Fassi	ing, über die Numerierun	und 4 des Gesetzes	las Anbringen von Ortschaftstafeln,	1952,
ten mitgetent, das t	las Objekt folgende Geba	udenummer ernalt:		
			ng an der nachbezeichneten Stelle	
sichtlich zu machen,	daß sie von der nächsten	öffentlichen Verkehrsf	läche aus lesbar ist: entfäll	LT
		.4		
***************************************		·····		
	inz, Promenade - Bescheid - Nr. 145			

- 3. Die Kommissionsgebühren für die Durchführung der Überprüfung zur Erteilung der Bewohnungsund Benützungsbewilligung betragen gemäß § 2 Z. 1 lit. c der Landes-Kommissionsgebührenverordnung 1965,
 LGBI. Nr. 33, 80.— 5. Stempelgebührenß S 30.—
- 5. Die gemäß Z. 3 und 4 vorgeschriebenen Beträge von insgesamt 160.-- S sind binnen zwei Wochen nach Rechtskraft dieses Bescheides beim Gemeindeamt des Marktes

 Engelhartszell einzuzahlen.

Begründung:

Der vorstehende Bescheid stützt sich auf das Ergebnis der mündlichen Verhandlung vom 7. September 1972 und auf die Erwägung, daß bei Einhaltung der Vorschreibungen öffentliche Interessen nicht berührt werden.

Die Vorschreibung der Gebühren gründet sich auf die bezogenen Gesetzesstellen.



Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid ist die binnen zwei Wochen nach Zustellung bei dem gefertigten Gemeindeamt schriftlich oder telegraphisch einzubringende Berufung zulässig.

Der Bürgermeister: