

KURZGUTACHTEN NACH EO

Grundbuch	01004 Innere Stadt
EZ	693
Grundstücksnr.	648/1
BLNR	192-195
Adresse	Hafnersteig 11 / Laurenzerberg 5 / Schwedenplatz 2
PLZ/Ort	1010 Wien
Kategorie	WE-Objekte
Beschreibung	Gegenstand der Bewertung sind die WE-Objekte W61 bis W63 und KFZ-Stellplatz 18. Bei den WE-Objekten W61 bis W63 handelt es sich faktisch um eine einzige zusammengelegte Wohnung. Die Wohnung weist einen durchschnittlichen Bau- und Erhaltungszustand auf. Zu weiteren Details siehe das Langgutachten.
Grundstücksgröße	821m ² laut Grundbuch (nicht in Grenzkataster)
Objektgröße	143,96m ² Nutzfläche Wohnung W61 bis W63
Anschlüsse	Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme
Stichtag	9.4.2026
Schätzwert	Verkehrswert Wohnung W61-W63 € 1.090.000,00 Verkehrswert KFZ-Abstellplatz 18 € 63.000,00
Beschreibung des mitzuversteigernden Zubehörs	Nach Auffassung des Sachverständigen ist kein Zubehör vorhanden.
Wert des mitzuversteigernden Zubehörs	€ 00,00
Lasten	Nach Auffassung des Sachverständigen keine iSd § 143 EO
Sonstige Hinweise	Bei diesem Kurzgutachten handelt es sich um eine stark eingeschränkte, vereinfachende und nicht vollständige Darstellung. Für ein umfassendes Bild siehe das Langgutachten.

Wien, am 19.8.2026