

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 43214 Perg
BEZIRKSGERICHT Perg

EINLAGEZAHL 2275

 *** Eingeschränkter Auszug ***
 *** B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen ***
 *** Name 1: Schauer ***
 *** C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt ***

Letzte TZ 4008/2024

BAURECHT bis 2121-09-30 an EZ 2274

WOHNUNGSEIGENTUM

***** A1 *****

***** A2 *****

1 a 1849/2023 Verwalter der Liegenschaft Silver Living Management GmbH
 (FN 280782s), Neusiedler Straße 13/2, 2340 Mödling

***** B *****

16 ANTEIL: 51/1033

Daniel Schauer

GEB: 1991-12-07 ADR: Weg 4, Neustadt1 3323

a 1849/2023 IM RANG 4321/2022 Kaufvertrag 2022-10-17 Baurecht

b 1849/2023 IM RANG 4321/2022 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 15 samt AR
T15

33 ANTEIL: 5/1033

Daniel Schauer

GEB: 1991-12-07 ADR: Weg 4, Neustadt1 3323

a 1849/2023 IM RANG 4321/2022 Kaufvertrag 2022-10-17 Baurecht

b 1849/2023 IM RANG 4321/2022 Wohnungseigentum an Stellplatz im Freien
TOP Kfz.15

***** C *****

1 a 2442/2022

REALLAST

zur Zahlung eines jährl. wertgesicherten Bauzinses von
EUR 12.020,--gemäß Pkt. III. Abs (3) Baurechtsvertrag 2022-06-09
für Harald Marschner geb 1944-03-0918 a 1849/2023 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 32 WEG 2002 gem. Pkt. IV

Baurechts-Wohnungseigentumsvertrag 2023-06-05

25 auf Anteil B-LNR 16 33

a 1856/2023 Pfandurkunde 2022-11-11

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 256.000,--

für Sparkasse Scheibbs AG (FN 226067b)

28 auf Anteil B-LNR 16 33

a 2829/2024 Beschluss 2024-09-16

PFANDRECHT

vollstr. EUR 2.139,66

8% Z aus EUR 1.413,98 seit 04.06.2024, 8% Z aus EUR 725,68

seit 04.06.2024, Kosten EUR 444,08 samt 4% Z seit

16.05.2024, Antragskosten EUR 442,78 für

Essmeister GesmbH & Co KG (FN 022866b) (22 E 3010/24i BG)

Amstetten, 2 E 2929/24p BG Perg)
29 auf Anteil B-LNR 16 33
a 4008/2024 Beschluss 2025-01-03, Exekutionsantrag 2025-01-03
PFANDRECHT vollstr. EUR 28.977,49
4% Z aus EUR 28.977,49 ab 16.10.2024
Kosten EUR 2.996,86 zzgl. 4% Z seit 30.10.2024,
Antragskosten EUR 1.735,66
für Martin Kranzl, geb. 19.05.1969
Christa Kranzl, geb. 16.09.1968 (22 E 4177/24g BG
Amstetten, 25 E 22/25h BG Perg)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 43214 Perg
BEZIRKSGERICHT Perg

EINLAGEZAHL 2274

Letzte TZ 2442/2022

STAMMEINLAGE FÜR BAURECHTSEINLAGE EZ 2275

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2787/1	G GST-Fläche	* 1664	
	Bauf.(10)	439	
	Gärten(10)	1225	Lindenweg 13
2787/6	G Gärten(10)	* 562	
	GESAMTFLÄCHE	2226	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

2 a 2442/2022 Eröffnung der Einlage für Gst 2787/6 2787/1 aus EZ 107

3 a 2442/2022 Bauplatz (auf) Gst 2787/1 (Stadtamt Perg 2022-05-18,
BauR-031/6-104-13-3/2022)

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Harald Marschner

GEB: 1944-03-09 ADR: Herrenstr. 4, Perg 4320

a 354/1993 Einantwortungsurkunde 1992-02-13 Eigentumsrecht

b 2442/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 107

***** C *****

1 a 2442/2022

BAURECHT bis 2121-09-30, Baurechtseinlage EZ 2275

b 2442/2022 VORRANG von LNR 1 vor 2

2 a 2442/2022

DIENSTBARKEIT der Duldung der Errichtung eines
Umkehrplatzes sowie des Gehens und Fahrens hins. Gst 2787/1
2787/6gemäß Pkt. II. Dienstbarkeitsvertrag 2022-07-05
für Gst 2783

b 2442/2022 VORRANG von LNR 1 vor 2

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



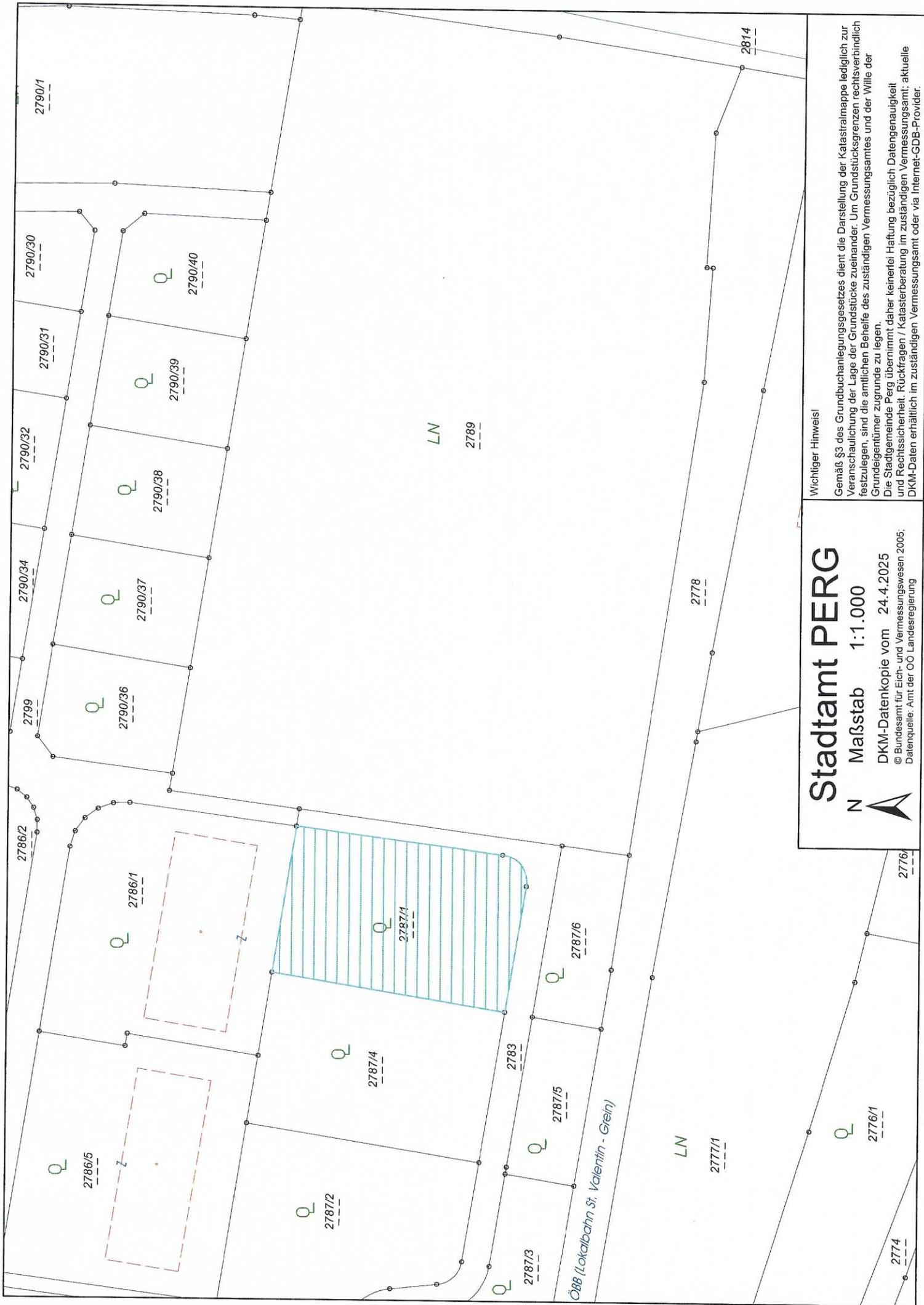
DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:10 000
 links unten: 96171 345275
 rechts oben: 98850 347099
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (Guest)
 Erstellungsdatum: 14.03.2025

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem (DORIS)
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unausgeglichenen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Wichtiger Hinweis!

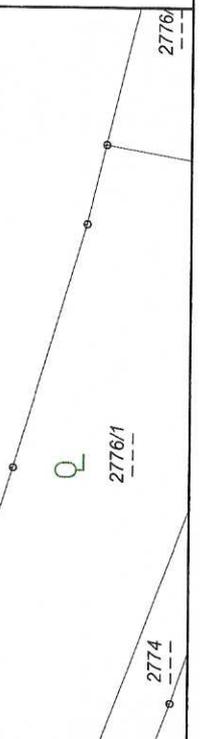
Gemäß §3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Grundstücke zueinander. Um Grundstücksgrenzen rechtsverbindlich festzulegen, sind die amtlichen Befehle des zuständigen Vermessungsamtes und der Wille der Grundeigentümer zugrunde zu legen.
 Die Stadtgemeinde Perg übernimmt daher keinerlei Haftung bezüglich Datengenauigkeit und Rechtssicherheit. Rückfragen / Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt; aktuelle DKM-Daten erhältlich im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider.

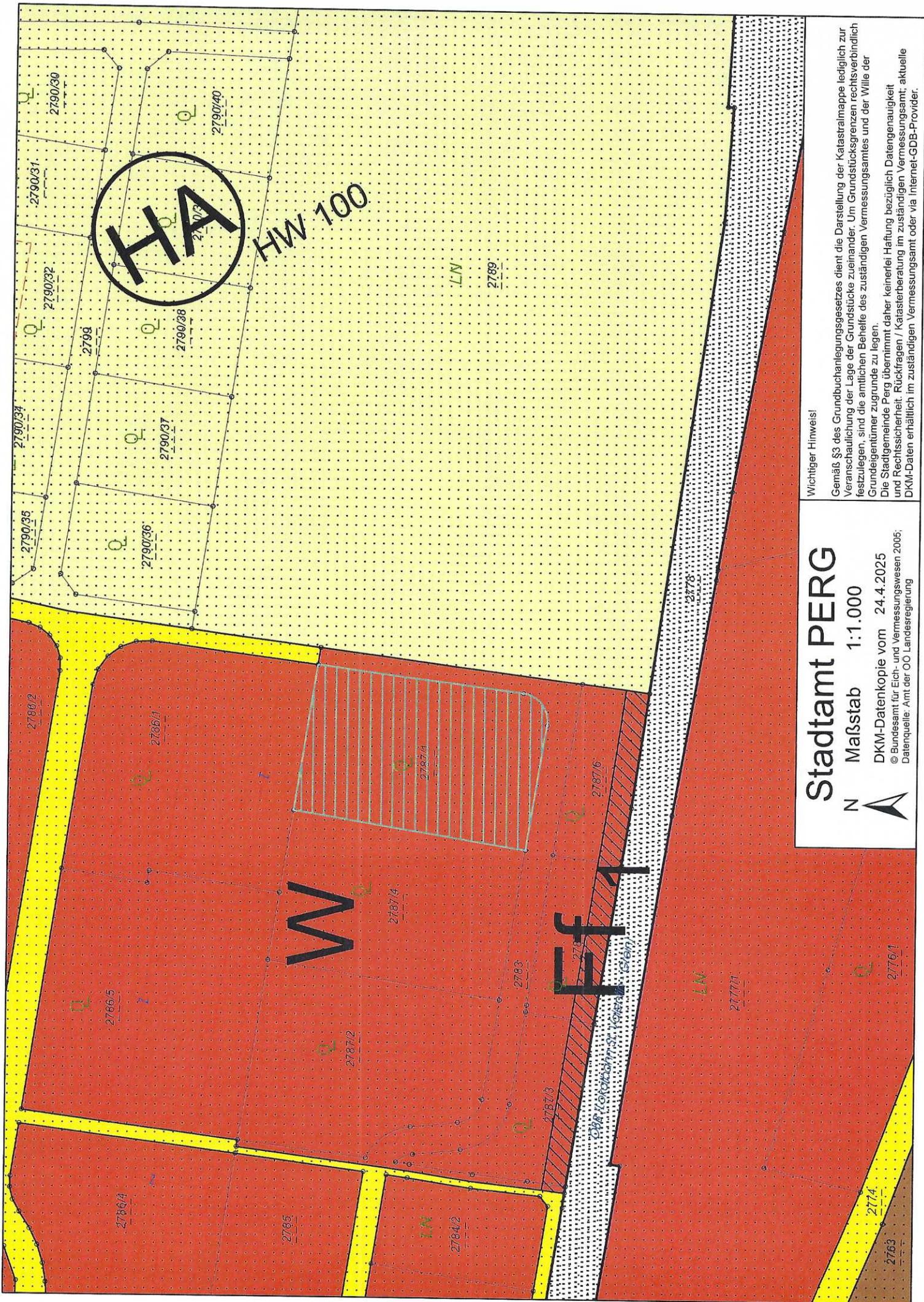
Stadtamt PERG

Maßstab 1:1.000

DKM-Datenkopie vom 24.4.2025

© Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen 2005;
 Datenquelle: Amt der OÖ Landesregierung





Wichtiger Hinweis!

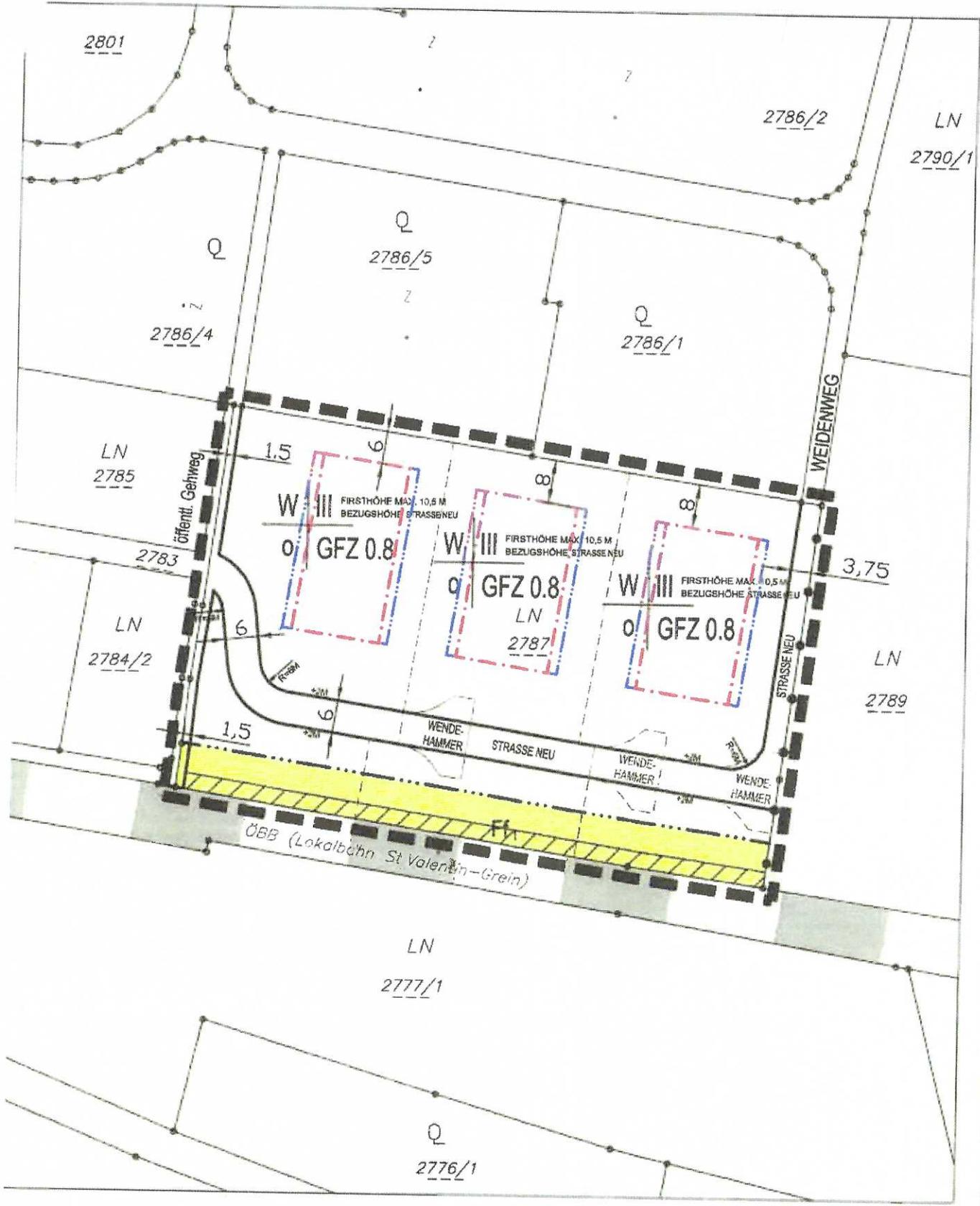
Gemäß §3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Grundstücke zueinander. Um Grundstücksgrenzen rechtsverbindlich festzulegen, sind die amtlichen Behelfe des zuständigen Vermessungsamtes und der Wille der Grundeigentümer zugrunde zu legen.
 Die Stadtgemeinde Perg übernimmt daher keinerlei Haftung bezüglich Datengenauigkeit und Rechtssicherheit. Rückfragen / Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt; aktuelle DKM-Daten erhältlich im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider.

Stadtamt PERG

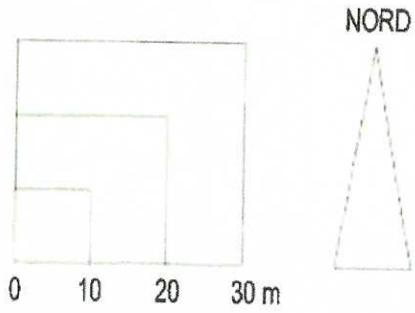
Maßstab 1:1.000

DKM-Datenkopie vom 24.4.2025
 © Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen 2005;
 Datenquelle: Amt der OÖ Landesregierung

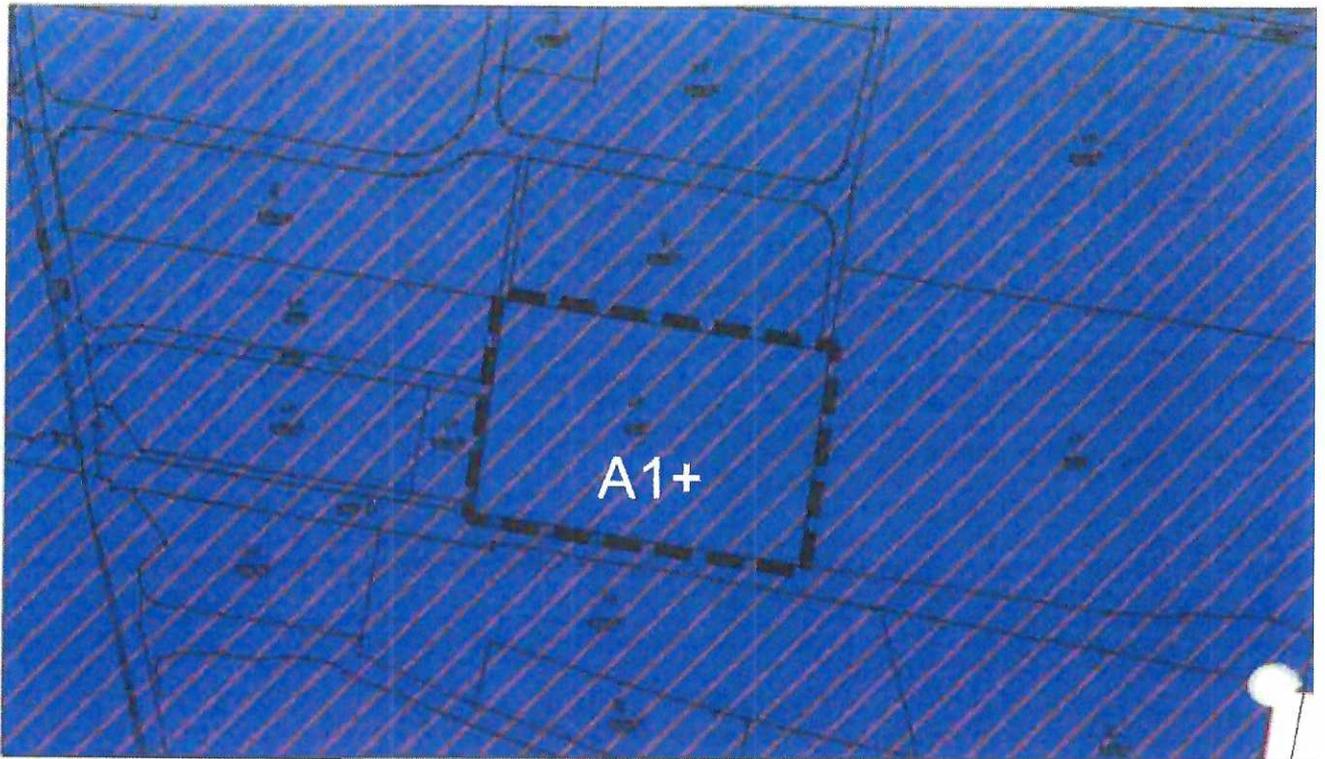




1:1000



AUSZUG HINWEISKARTE FÜR GEOGENES BAUGRUNDRISIKO

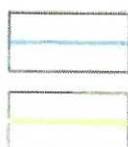
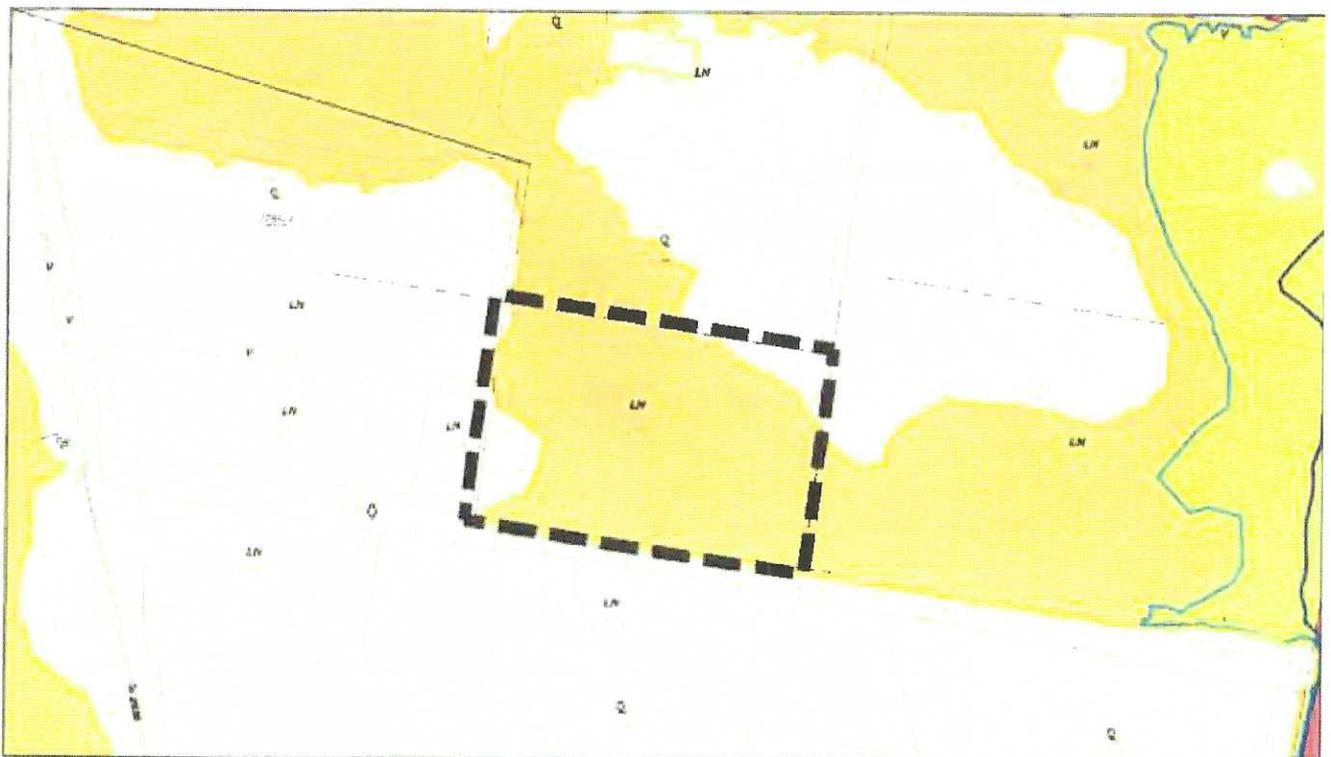


**A1+ FLÄCHEN MIT ANFÄLLIGKEIT AUF UNGLEICHFÖRMIGE SETZUNGEN IN DER EBENE
UNTER HINWEIS AUF EINE HÖHERE BEWEGUNGSANFÄLLIGKEIT.**

DETAILINFORMATIONEN SIND DER GEORISIKOKARTE DES LANDES OBERÖSTERREICH ZU ENTNEHMEN.
IM ZUGE DES BAUBEWILLIGUNGSVERFAHREN IST EIN GEOTECHNISCHES GUTACHTEN ERFORDERLICH.

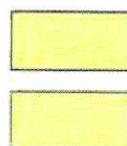
1:2500

AUSZUG GEFAHRENZONENPLAN NAARN-FLUSS



ANSCHLAGLINIE HW100

ANSCHLAGLINIE HW300



GELBE ZONE

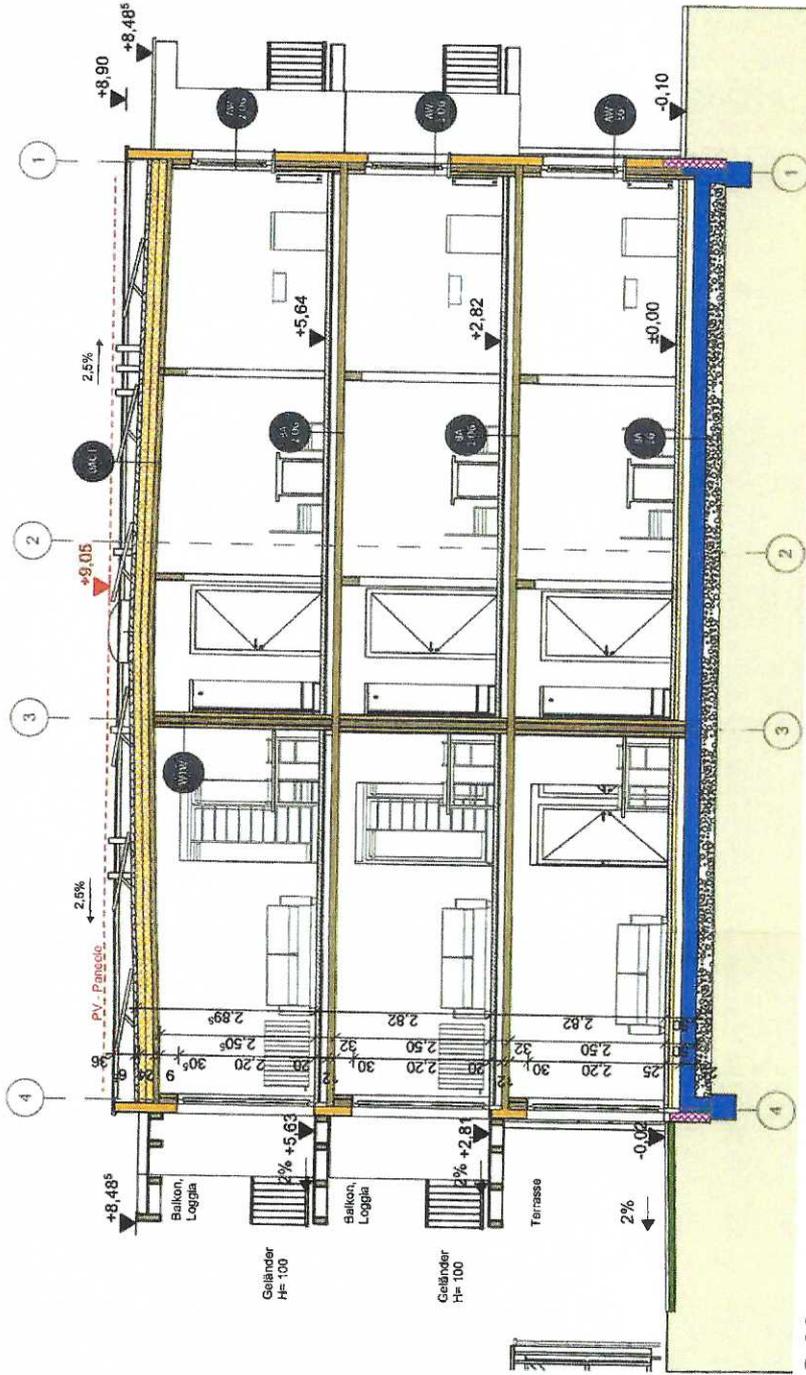
GEFAHRENBEREICH BIS HW300

1:2500

D

Süd

1:100



1:100

Schnitt 1-1

- BODENAUFBAU - EG**
 - 0,50cm Vinylboden
 - 6,50cm Estrich
 - PAE-Folie
 - 6,00cm EPS W20-plus Dämmplatten
 - 12,00cm kunststoffgeb. EPS-Schüttung waagr. Abdichtungsbahn
 - Bodenplatte lt. Statik
- BODENAUFBAU - 1.OG**
 - 0,50cm Vinylboden
 - 6,50cm Estrich
 - PAE-Folie
 - 3,00cm Trittschalldämmplatte
 - 10,00cm Split-Schüttung
 - 12,00cm CLT-Massivholzdecke
- BODENAUFBAU - 2.OG**
 - 0,50cm Vinylboden
 - 6,50cm Estrich
 - PAE-Folie
 - 3,00cm Trittschalldämmplatte
 - 10,00cm Split-Schüttung
 - 12,00cm CLT-Massivholzdecke
- BODENAUFBAU über Keller**
 - 0,5 Vinyl
 - 6,5cm Estrich
 - 8,0cm EPS - Dämmplatten
 - 10,0cm EPS - Schüttung
 - 25,0cm STB - Decke
- DACHAUFBAU**
 - PV Anlage
 - 6,0cm extensive Dachbegrünung
 - Vegetationsmatte
 - Leichtsubstrat
 - Speichermatte
 - Trennvlies
 - Flachdachfolie
 - 24,0cm EPS Dämmung
 - Dampfsperre
 - 12,0cm CLT 120 L3s Massivholzdecke VI teilw. Gipskartondecke abgehängt
- Bodenbau Keller**
 - 6,5 Estrich beschichtet
 - 6,0cm EPS - Schüttung
 - 25,0cm STB - Bodenplatte
 - 8,0cm Sauberkeitsschicht
 - 10,0cm Rollierung



loto

1

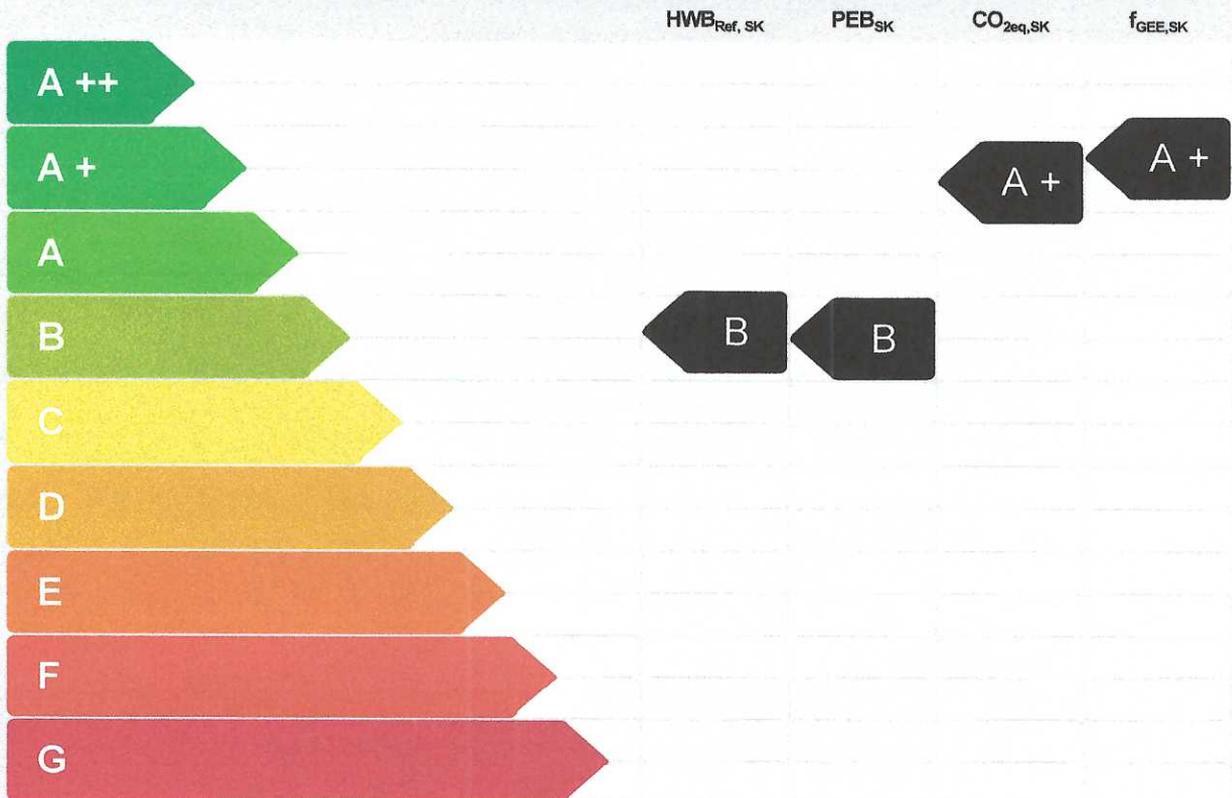
schmitt

Aufbauten

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	MFH allin99 Perg III	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)		Baujahr	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Perg
PLZ/Ort	4320 Perg	KG-Nr.	43214
Grundstücksnr.	2786/1	Seehöhe	258 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nren}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

"Gebäudeprofil Duo" Software, ETU GmbH, Version 6.5.5 vom 18.01.2022, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

Ingenieurbüro
Pözlberger e.U.
Energie im Fokus

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-ART: K

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.152,3 m ²	Heiztage	239 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugs-Grundfläche (BF)	921,8 m ²	Heizgradtage	3.734 K·d	Solarthermie	— m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2.325,7 m ³	Klimaregion	Region N	Photovoltaik	27,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.459,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,5 °C	Stromspeicher	— kWh
Kompaktheit(A/V)	0,63 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Elektrisch
charakteristische Länge (L _c)	1,59 m	mittlerer U-Wert	0,27 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	—
Teil-BGF	— m ²	LEK _T -Wert	22,54	RH-WB-System (primär)	FW em.
Teil-BF	— m ²	Bauweise	leicht	RH-WB-System (sekundär, opt.)	—
Teil-V _B	— m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

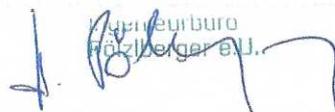
Nachweis über Gesamtenergieeffizienz-Faktor

Ergebnisse			Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	30,3 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} = 46,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	30,3 kWh/m ² a		
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	68,5 kWh/m ² a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,61	entspricht	f _{GEE,RK,zul} = 0,80
Erneuerbarer Anteil	Photovoltaik (Punkt 5.2.3 c)		entspricht	Punkt 5.2.3 a, b oder c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	41.018 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	35,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	41.018 kWh/a	HWB _{SK} =	35,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	11.776 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	72.680 kWh/a	HEB _{SK} =	63,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,73
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,28
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,38
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	26.244 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	85.709 kWh/a	EEB _{SK} =	74,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	138.144 kWh/a	PEB _{SK} =	119,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em,SK} =	48.907 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	42,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem,SK} =	89.237 kWh/a	PEB _{em,SK} =	77,4 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	10.712 kg/a	CO _{2eq,SK} =	9,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,60
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	11.981 kWh/a	PVE _{Export,SK} =	10,4 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ingenieurbüro Pözlberger e.U.
Ausstellungsdatum	13.05.2022	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	12.05.2032		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

TOP 15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
VR	2.OG	5,42	0,975	5,28	
Bad/WC	2.OG	7,03	0,975	6,85	
Essen Wohnen	2.OG	18,92	0,975	18,45	
Schlafen	2.OG	11,15	0,975	10,87	
Küche	2.OG	6,39	0,975	6,23	
Loggia	2.OG	3,50	0,390	1,37	
Zuschläge					
Balkon	2.OG	2,63	0,200	1,00	50
Zubehör					
AR T15	KG	4,33	0,300	1	1

Mindestanteil: 51 von 1.033 (102 von 2.066)

TOP 16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
VR	2.OG	5,42	0,975	5,28	
Bad/WC	2.OG	7,04	0,975	6,86	
Essen Wohnen	2.OG	18,96	0,975	18,49	
Schlafen	2.OG	11,72	0,975	11,43	
Küche	2.OG	6,68	0,975	6,51	
Loggia	2.OG	3,50	0,390	1,37	
Zuschläge					
Balkon	2.OG	2,63	0,200	1,00	51
Zubehör					
AR T16	KG	5,25	0,300	2	2

Mindestanteil: 53 von 1.033 (106 von 2.066)

TOP 17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
VR	2.OG	5,44	0,975	5,30	
Bad/WC	2.OG	6,68	0,975	6,51	
Essen Wohnen	2.OG	19,71	0,975	19,22	
Schlafen	2.OG	12,24	0,975	11,93	
Küche	2.OG	6,73	0,975	6,56	
Loggia	2.OG	3,50	0,390	1,37	
Zuschläge					
Balkon	2.OG	2,63	0,200	1,00	52
Zubehör					
AR T17	KG	4,31	0,300	1	1

Mindestanteil: 53 von 1.033 (106 von 2.066)

TOP Kfz.01

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		17,50	0,400	7,00	7

Mindestanteil: 7 von 1.033 (14 von 2.066)

TOP Kfz.12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,400	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 1.033 (10 von 2.066)					

TOP Kfz.13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,400	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 1.033 (10 von 2.066)					

TOP Kfz.14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,400	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 1.033 (10 von 2.066)					

TOP Kfz.15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,400	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 1.033 (10 von 2.066)					

TOP Kfz.16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,400	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 1.033 (10 von 2.066)					

TOP Kfz.17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien		12,50	0,400	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 1.033 (10 von 2.066)					

Zusammenfassung:

Bezeichnung	Lage	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
TOP 01	EG, KG	70,12	89 / 1.033	178 / 2.066	8,616
TOP 02	EG, KG	47,66	61 / 1.033	122 / 2.066	5,905
TOP 03	EG, KG	48,12	56 / 1.033	112 / 2.066	5,421
TOP 04	EG, KG	48,81	65 / 1.033	130 / 2.066	6,292
TOP 05	EG, KG	49,68	66 / 1.033	132 / 2.066	6,389
TOP 06	1.OG, KG	45,83	45 / 1.033	90 / 2.066	4,356
TOP 07	1.OG, KG	53,37	53 / 1.033	106 / 2.066	5,131
TOP 08	1.OG, KG	51,17	50 / 1.033	100 / 2.066	4,840
TOP 09	1.OG, KG	51,62	50 / 1.033	100 / 2.066	4,840
TOP 10	1.OG, KG	52,29	51 / 1.033	102 / 2.066	4,937

Frieda Rustler Gebäudeverwaltung GmbH & Co KG
Mariahilfer Straße 196 | A- 1150-Wien

Abs.: Frieda Rustler Gebäudeverwaltung GmbH & Co KG

Herrn
Daniel Schauer
Weg 4
3323 Neustadtl, Donau
per Mail an fendtdaniel716@gmail.com

Sachbearbeitung
Florian Riegler
riegler@rustler-ooe.eu
Wien, 15.04.2025

Seite 1 von 1

monatliche VORSCHREIBUNG ab 04/2025

Nutzungsobjekt: Objekt 22540, 4320 Perg , Lindenweg 13 / 2.15
Rechnungsaussteller: WEG Lindenweg 13, 4320 Perg
Zahlungsreferenz: **000956520002** **gültig ab:** 01.04.2025
Kundennummer: 95652
Rechnungsnummer: 22540/00015

Vorschreibungsposition	Netto USt-Satz USt-Betrag			Brutto
Baurechtszins WE	53,07	20,00 %	10,61	63,68
Rücklage I allg.	9,79	0,00 %	0,00	9,79
Allg.Betriebskostenkonto	100,80	10,00 %	10,08	110,88
Gesamtsumme	€ 163,66		€ 20,69	€ 184,35

Unsere Bankverbindung:

Erste Bank der Österr. Sparkassen AG
BIC: GIBAATWWXXX
IBAN: AT88 2011 1852 9606 1903
WEG Lindenweg 13 HV
SEPA Creditor-ID: AT06ZZZ00000013408 Zahlart: Überweisung



Fälligkeit: längstens bis 5. des jeweiligen Monats

Bitte geben Sie bei Überweisungen die Zahlungsreferenz im Feld „Zahlungsreferenz“ und die Kundennummer im Feld „Verwendungszweck“ ein, damit Ihre Zahlung eindeutig zugeordnet werden kann (siehe oben fett gedruckt).

Wenn Sie den QR Code verwenden, erfolgt dies automatisch.

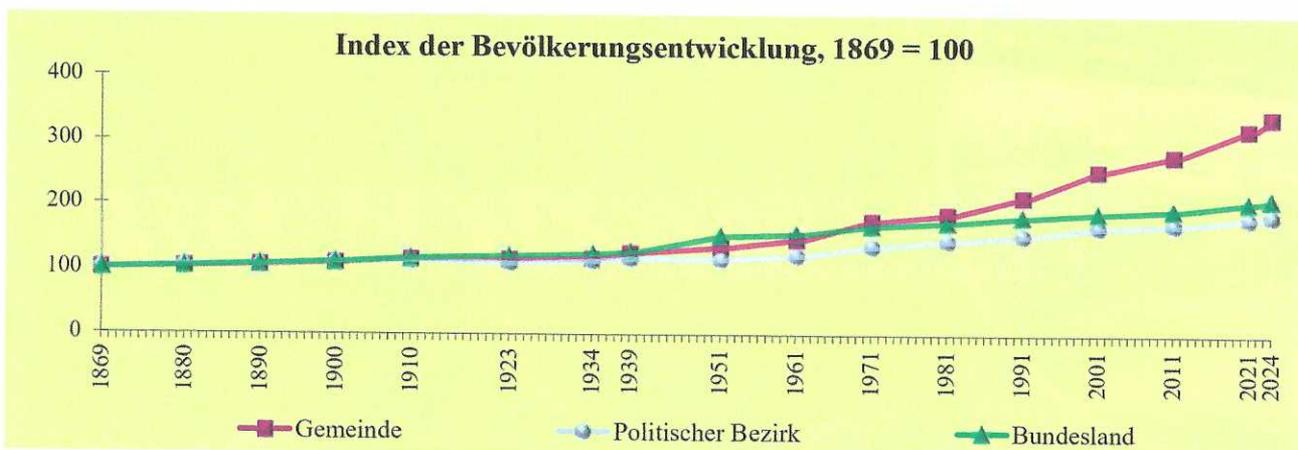
Die Rechnung gilt bis zu dem Zeitpunkt an dem sie durch eine andere Rechnung ersetzt wird. Sie verliert ihre Gültigkeit, wenn das Vertragsverhältnis endet.

erstellt am 15.04.2025 um 15:30:06 von efiala auf WS031

2.1 Bevölkerungsentwicklung 1869 - 2024

Q: Statistik Austria, Volkszählungsergebnisse, VZ2011, VZ2021, Statistik der Standesfälle, Datenbank POPREG.

Jahr	Gemeinde		Politischer Bezirk		Bundesland	
	absolut	1869=100	absolut	1869=100	absolut	1869=100
1869	2 822	100	38 911	100	736 856	100
1880	2 902	103	40 993	105	760 091	103
1890	2 978	106	41 172	106	786 496	107
1900	3 078	109	42 799	110	810 854	110
1910	3 231	114	43 523	112	853 595	116
1923	3 223	114	42 014	108	876 698	119
1934	3 264	116	43 618	112	902 965	123
1939	3 512	124	45 013	116	927 583	126
1951	3 773	134	44 707	115	1 108 720	150
1961	4 106	145	46 980	121	1 131 623	154
1971	4 913	174	52 414	135	1 229 972	167
1981	5 207	185	55 809	143	1 269 540	172
1991	5 958	211	59 056	152	1 333 480	181
2001	7 129	253	63 955	164	1 376 797	187
2011	7 823	277	65 738	169	1 413 762	192
2021	8 992	319	69 809	179	1 504 237	204
2024	9 459	335	70 878	182	1 530 349	208



2.2 Bevölkerungsentwicklung durch Geburten- und errechnete Wanderungsbilanz

Q: Statistik Austria, Volkszählungsergebnisse, VZ2011, VZ2021.

Wohnbevölkerung	Gemeinde		Politischer Bezirk		Bundesland	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
Veränderung 1991-2001						
insgesamt	1 171	19,7	4 899	8,3	43 317	3,2
durch Geburtenbilanz	305	5,1	3 031	5,1	36 064	2,7
durch Wanderungsbilanz	866	14,5	1 868	3,2	7 253	0,5
Veränderung 2001-2011						
insgesamt	694	9,7	1 783	2,8	36 965	2,7
durch Geburtenbilanz	247	3,5	1 685	2,6	16 060	1,2
durch Wanderungsbilanz	447	6,3	98	0,2	20 905	1,5
Veränderung 2011-2021						
insgesamt	1 169	14,9	4 071	6,2	90 475	6,4
durch Geburtenbilanz	98	1,3	1 068	1,6	12 311	0,9
durch Wanderungsbilanz	1 071	13,7	3 003	4,6	78 164	5,5