

Mag. Markus Hirschler

Allgemein beeideter u. gerichtlich zertifizierter Sachverständiger f. Immobilien

Bezirksgericht Innere Stadt Wien
Marxergasse 1a
1030 Wien

Wien, am 28.01.2025

Betrifft: 74 E 40/24x

Gemäß des erstellten Gutachtens vom 18.09.2024 nehme ich folgende Ergänzung vor.

Leider wurden in dem erstellten Gutachten falsche Fotos des bewertungsgegenständlichen Garagenstellplatzes 2/1 sowie der Stiege der Wohnhausanlage (Seiten 16 - 18 im Gutachten) angeführt.

Diesbezüglich möchte ich mein Gutachten ergänzen.

Der bewertungsgegenständliche Garagenstellplatz 2/1 befindet sich bei Stiege 5 der Wohnhausanlage.



Garagenstellplatz 2/1



Mag. Markus Hirschler

Allgemein beeideter u. gerichtlich zertifizierter Sachverständiger f. Immobilien

Des Weiteren stelle ich richtig (Seite 13 im Gutachten) dass sich die bewertungsgegenständlichen Anteile im 11. Wiener Gemeindebezirk befinden.

Wien, am 28.01.2025

