

~~Stad~~-Gemeinde Vösendorf, am 12.4. 19 79
Markt-
AZ. 17/79

Betrifft: Baubehördliche Bewilligung

An Herrn — Frau

Verwaltungsabgabe
320,- entrichtet

[REDACTED]
Bachgasse 39
in 2331 Vösendorf

Bescheid

I. Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz erteilt Ihnen über das Ansuchen vom 18.1.1979 und
auf Grund des Ergebnisses der Bauverhandlung vom 1.3.1979 gemäß § 92 Abs. 1 Z. ¹⁾ und
— gemäß § 93 Z. ²⁾ NÖ. Bauordnung die

--- nachträgliche ---

Bewilligung

~~zur Neubau~~ ~~zur~~ ~~Zubau~~ ~~Umbau~~ ~~Abbruch~~
— zur Errichtung einer Einfriedung²⁾ strassenseitig und an der rechten und linken Grundgrenze
~~zur Einfriedung~~ ~~zur Kostenübernahme~~

~~zur~~ ~~Einrichtung~~ ~~von~~ ~~Gründungs~~ ~~arbeiten~~

~~zur~~ ~~Einrichtung~~ ~~von~~ ~~Gründungs~~ ~~arbeiten~~ ~~zur~~ ~~Einrichtung~~ ~~von~~ ~~Gründungs~~ ~~arbeiten~~

~~zur~~ ~~Einrichtung~~ ~~von~~ ~~Gründungs~~ ~~arbeiten~~ ~~zur~~ ~~Einrichtung~~ ~~von~~ ~~Gründungs~~ ~~arbeiten~~, AZ.

~~zur~~ ~~Einrichtung~~ ~~von~~ ~~Gründungs~~ ~~arbeiten~~

~~zur~~ ~~Einrichtung~~ ~~von~~ ~~Gründungs~~ ~~arbeiten~~ ~~zur~~ ~~Einrichtung~~ ~~von~~ ~~Gründungs~~ ~~arbeiten~~

auf dem Grundstück in Vösendorf, Bachgasse 39

Parz. Nr. 419, EZ. 861, KG. Vösendorf

Das Protokoll über die Bauverhandlung liegt in Abschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides. Die Ausführung des Vorhabens hat nach Maßgabe der Sachverhaltsdarstellung — und der Baubeschreibung²⁾ — sowie der mit einer Bezugsklausel versehenen Plan- (und Berechnungs²⁾)unterlagen zu erfolgen; hiebei sind die in der Niederschrift angeführten Auflagen einzuhalten.

II. An Verfahrenskosten ist ein Betrag von S 486,- binnen acht Tagen nach Rechtskraft dieses Bescheides an der Gemeindekasse²⁾ — mit beiliegendem Erlagschein²⁾ (Zahlschein²⁾) zu entrichten.

Begründung

zu I.: Das Vorhaben steht mit dem Flächenwidmungsplan und mit dem Bebauungsplan in Einklang und konnte im Hinblick auf das Ergebnis der Bauverhandlung unter Vorschreibung jener Auflagen, welche zur Wahrung der von der Baubehörde zu vertretenden Interessen erforderlich sind, bewilligt werden.

zu II.: Die Verfahrenskosten wurden wie folgt errechnet:

Verwaltungsabgabe (bei einer — neuen Geschoßfläche²⁾ — bebauten Fläche²⁾ von _____ m²)
gemäß Tarifpost 2/3 der Gemeindeverwaltungsabgabenverordnung in der Höhe von S 326,-

Kommissionsgebühren auf Grund der Teilnahme von 1 Amtsorgan(en) und der Verhandlungsdauer von

1 halben Stunden gemäß der Gemeindekommissionsgebührenverordnung in der Höhe von S 80,-

Barauslagen²⁾, welche gemäß § 76 AVG. 1950 zu ersetzen sind, für SVG 80,-

in der Höhe von S _____

Best.-Nr. N 153/15 Bewilligungsbescheid

(Im Falle von Einwendungen ist zusätzlich das Formblatt Best.-Nr. N 153/15E
als Anhang zum Bewilligungsbescheid zu verwenden.)

Gemeindenverlag Hans Fellerer, 1072 Wien, 6., Mariahilfer Straße 103

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen zwei Wochen ab Zustellung schriftlich oder telegrafisch beim ~~Stadtrat~~ Gemeindevorstand¹⁾ Berufung eingebracht werden, welche einen bestimmten Antrag zu enthalten hat.



Der Bürgermeister:

[Handwritten Signature]
(Franz Rafetseder)

Ergeht gleichlautend an:

~~Nachrichtliche Zweck~~

) Anrainer [REDACTED]

) Anrainer

) Anrainer

) _____

und sonstige Beteiligte:

) Straßenmeisterel _____

) Streckenleitung _____

) Betriebsstelle _____

) _____

~~Bescheid unter Rechtsmittelverzicht~~

Beilagen für den Bauwerber:

~~1 weitere Bescheid ausfertigung~~

Pläne (2fach)

Berechnungen (2fach)

Beschreibungen (2fach)

Eine Ausfertigung des Bewilligungsbescheides und eine Partie der Unterlagen sind dem Bauleiter vor Baubeginn nachweislich auszufolgen!

¹⁾ Zusätzliche Ziffer der Gesetzestelle nach Art des Vorhabens ergänzen!

²⁾ Nichtzutreffendes streichen!

PARIE B

EINREICHPLAN 1:100

ÜBER DIE STRASSESEITIGE EINFRIEDUNG - BACHGASSE 39
GST. 419 EZ 861 K.G. VÖSENDORF

FÜR [REDACTED]
2331 VÖSENDORF, BACHGASSE 39

BAUWERBER U. [REDACTED]
GST.EIGENT.

BAULEITER U. [REDACTED]
PLANVERFASER

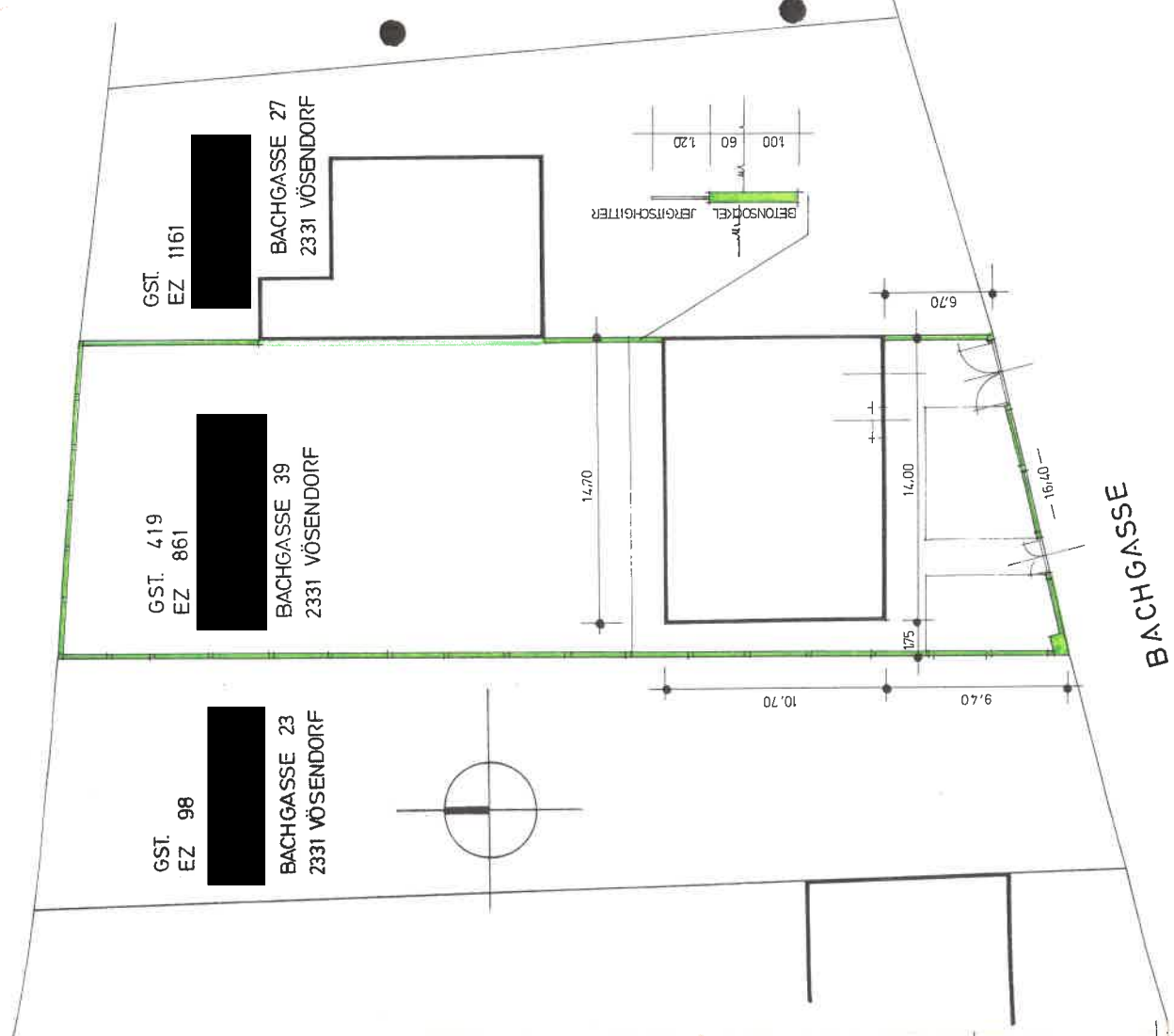
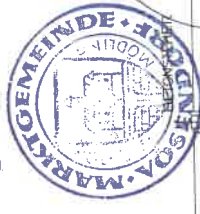
BAUBEHÖRDE



Der kommissionellen Verhandlung
vom 1.3.1999 vorgelegt und
genehmigt.

Der Bürgermeister:

[Signature]
(Franz Rafetseder)



LAGEPLAN 1:250

1979 01 02
DI. G. RUDEL

AZ. 90/78

Betrifft: Benützungsbewilligung

Verwaltungsabgabe
300,- entrichtet

Bescheid

Herrn — Frau

[Redacted Name]

Bachgasse 39

in 2331 Vösendorf

I. Die Baubehörde hat mit Bescheid vom 14.5.1971, AZ. 39/71, die Bewilligung
zum ~~Neubau~~¹⁾ — ~~Zubau~~¹⁾ ~~Umbau~~¹⁾ eines Wohnhauses ~~samt Kanal~~¹⁾
— ~~zur Änderung~~¹⁾ ~~zur Instandsetzung~~¹⁾
— ~~zur Erweiterung~~¹⁾
— ~~zur Aufstellung folgender Maschinen~~¹⁾ ~~gegenstände~~¹⁾
— ~~zur Anlage~~¹⁾ ~~zur Erweiterung~~¹⁾ ~~zur Verwendung~~¹⁾

auf dem Grundstück in Vösendorf, Bachgasse 39

Parz. Nr. 419, EZ. 861, KG. Vösendorf erteilt.

Nach Erstattung der Vollendungsanzeige wurde am 21.9.1978 eine Endbeschau vorgenommen.

Auf Grund des Ergebnisses dieser Beschau ergeht nachstehender

Spruch

Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz stellt gemäß § 111 NÖ. Bauordnung fest, daß das Vorhaben bewilligungsmäßig ausgeführt worden ist, und erteilt daher die

Benützungsbewilligung

Die geringfügigen, in der Niederschrift angeführten Abweichungen werden nachträglich genehmigt¹⁾. Die Bewilligung wird an die auflösende Bedingung geknüpft, daß die in der Niederschrift angeführten Mängel behoben werden¹⁾ — und die aufgezeigten Maßnahmen durchgeführt werden¹⁾, und zwar bis längstens²⁾.

Das Protokoll über die Endbeschau liegt in Abschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides. Die Baulichkeit¹⁾ — Das Grundstück¹⁾ darf nunmehr zum widmungsgemäßen Zweck in Verwendung genommen werden.

II. An Verfahrenskosten ist ein Betrag von S 386,-⁰⁰ binnen acht Tagen nach Rechtskraft dieses Bescheides an der Gemeindekasse¹⁾ — mit beiliegendem Erlagschein¹⁾ (Zahlschein¹⁾) zu entrichten.

Begründung

zu I.: Auf Grund des Ergebnisses der Endbeschau war die spruchgemäße Feststellung zu treffen. Da Bedenken aus gesundheits-, feuer- und baupolizeilichen Gründen nicht bestehen, konnten die Abweichungen unter den angeführten Bedingungen¹⁾ — und Auflagen¹⁾ genehmigt werden.

zu II.: Die Verfahrenskosten wurden wie folgt errechnet:

Verwaltungsabgabe gemäß Tarifpost 34 der Gemeindeverwaltungsabgabenverordnung

in der Höhe von S 306, --

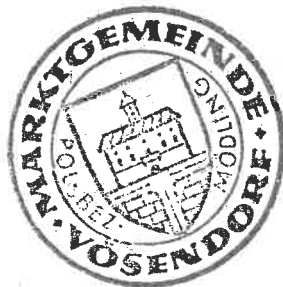
Kommissionsgebühren auf Grund der Teilnahme von 1¹ Amtsorgan(en) und der Verhandlungsdauer von 1¹ halben Stunden gemäß der Gemeindekommissionsgebührenverordnung in der Höhe von S 40, --

Barauslagen, welche gemäß § 76 AVG. 1950 zu ersetzen sind, für SVG 40, --

..... in der Höhe von S

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen zwei Wochen ab Zustellung schriftlich oder telegrafisch beim ~~Stadtmayr~~ —
Gemeindeamt¹⁾ Berufung eingebracht werden, welche einen begründeten Antrag zu enthalten hat.



Der Bürgermeister:

(Handwritten signature)
(Franz Rafetseder)

¹⁾ Nichtzutreffendes streichen!

²⁾ Entsprechenden Termin zutreffendenfalls einsetzen!

MARKT
Gemeinde

Vösendorf

am 26.5. 1977

AZ 62/77

Betrifft: Baubehördliche Bewilligung

An Herrn -- Frau

Verwaltungsabgabe
600,- entrichtet

In 2331 Vösendorf

Bescheid

I. Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz erteilt Ihnen über das Ansuchen vom 13.4.1977 und auf Grund des Ergebnisses der Bauverhandlung vom 24.5.1977 gemäß § 92 Abs. 1 Z. 1) -- gemäß § 93 Z. 1) NO. Bauordnung die

nachträgliche Bewilligung

zum ~~Umbau~~ Umbau¹⁾ -- ~~des~~ des Einfamilienhauses
-- ~~zur Umwidmung~~
-- zur Umwidmung²⁾ Küche in Schlafzimmer, Abstellraum in Küche
-- ~~zur wesentlichen Abweichung~~

zur wesentlichen Abweichung³⁾ von der Bewilligung vom 14.5.1971, AZ 39/71 durch bauliche Abänderungen (Auswechslungsplan)
auf dem Grundstück in Vösendorf, Bachgasse 39
Parz. Nr. 419, EZ 861, KG Vösendorf

Das Protokoll über die Bauverhandlung liegt in Abschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides. Die Ausführung des Vorhabens hat nach Maßgabe der Sachverhaltsdarstellung -- und der Baubeschreibung⁴⁾ -- sowie der mit einer Bezugsklausel versehenen Plan- (und Berechnungs)⁵⁾unterlagen zu erfolgen; hierbei sind die in der Niederschrift angeführten Auflagen einzuhalten.

II. An Verfahrenskosten ist ein Betrag von S 812,- -- binnen acht Tagen nach Rechtskraft dieses Bescheides an der Gemeindekasse⁶⁾ -- mit beiliegendem Erlagschein⁷⁾ (Zahlschein)⁸⁾ zu entrichten.

Begründung

zu I.: Das Vorhaben steht mit dem Flächenwidmungsplan und mit dem Bebauungsplan in Einklang und konnte im Hinblick auf das Ergebnis der Bauverhandlung unter Vorschreibung jener Auflagen, welche zur Wahrung der von der Baubehörde zu vertretenden Interessen erforderlich sind, bewilligt werden.

zu II.: Die Verfahrenskosten wurden wie folgt errechnet:

Verwaltungsabgabe [bei einer -- neuen Geschossfläche⁹⁾ -- bebauten Fläche¹⁰⁾ von _____ m²)
gemäß Tarifpost 33 der Gemeindeverwaltungsabgabenverordnung in der Höhe von S 612,- --
Kommissionsgebühren auf Grund der Teilnahme von 5¹¹⁾ Amtsorgan(en) und der Verhandlungsdauer von 1¹²⁾ halben Stunden gemäß der Gemeindekommissionsgebührenverordnung in der Höhe von S 160,- --
Barauslagen¹³⁾, welche gemäß § 76 AVG. 1950 zu ersetzen sind, für SVG 40,- --
In der Höhe von S _____

Best.-Nr. N 153/15 Bewilligungsbescheid

(Im Falle von Einwendungen ist zusätzlich das Formblatt Best.-Nr. N 153/15E als Anhang zum Bewilligungsbescheid zu verwenden.)

Gemeindenverlag Hans Fellerer, 1073 Wien, 6., Mariahilfer Straße 103

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen zwei Wochen ab Zustellung schriftlich oder telegrafisch beim ~~Stadtschreiber~~
Gemeindeamt²⁾ Berufung eingebracht werden, welche einen begründeten Antrag zu enthalten hat.

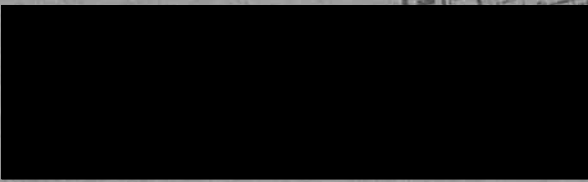


Der Bürgermeister:

[Handwritten signature]
(Franz Rafetseder)

Ergeht gleichlautend an:

- Anrainer
- Anrainer
- Anrainer
- Anrainer
- _____



und sonstige Beteiligte:

- Straßenmeisterei _____
- Streckenleitung _____
- Betriebsstelle _____
- _____

~~Kassensatz XXXXXXX Rechtsmittelverfahren XXXXXXX~~

Beilagen für den Bauwerber:

1 weitere Bescheidausfertigung

¹ Pläne (2fach)

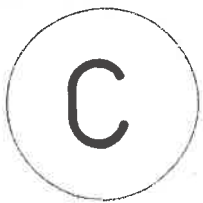
____ Berechnungen (2fach)

____ Beschreibungen (2fach)

Eine Ausfertigung des Bewilligungsbescheides und eine Partie der Unterlagen sind dem Bauleiter vor Baubeginn nachweislich auszufolgen!

¹⁾ Zutreffende Ziffer der Gesetzesstelle nach Art des Vorhabens ergänzen!
²⁾ Nichtzutreffendes streichen!

PARIE :



AUSWECHSLUNGSPLAN FÜR DAS EINFAMILIENWOHNHAUS DES

[REDACTED]
IN VOSENDORF, BACHGASSE 39, NO.,
KAT.GEM. VOSENDORF, EZ. 861, GST.NR. 419.
M 1 : 100

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER :



BAUWERBER :

PLANVERFASSER
U. BAUFÜHRER :

**BAUMEISTER
RAIMUND
RICOWE**
BAUGES. U. ST. U. ET. M. B. H.
2351 WR. NEUDORF
RUF: MÖDLING 022 48/31-75

BAUBEHÖRDE :



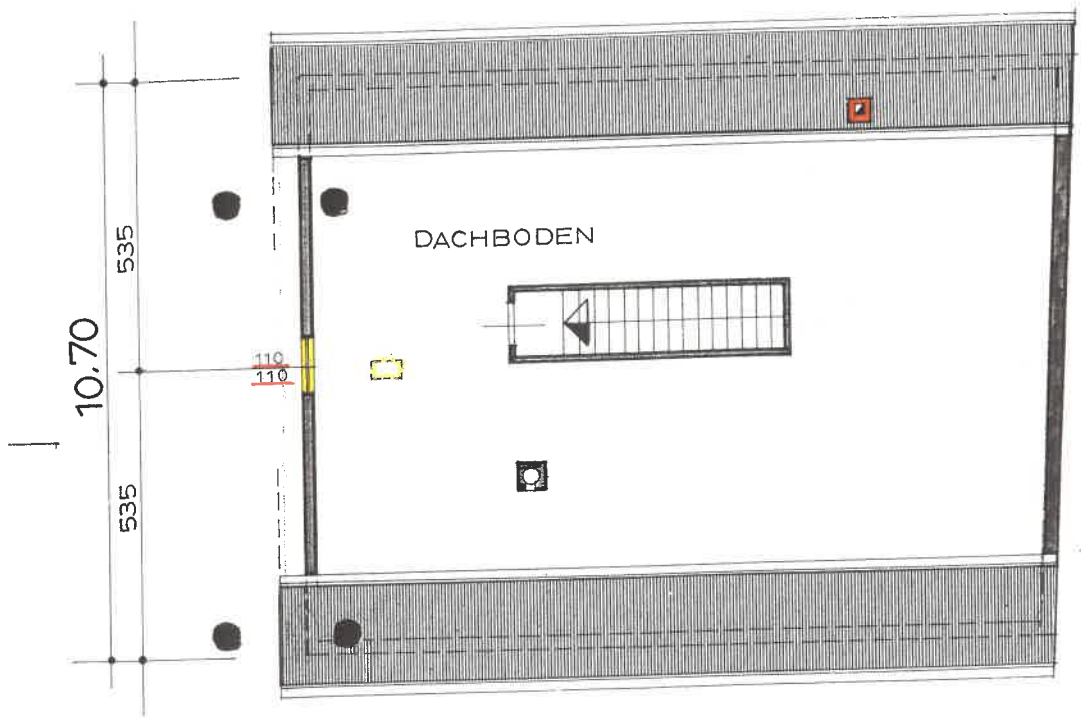
Der kommissionellen Verhandlung
vom 24.5.1977 vorgelegt und
genehmigt.

Der Bürgermeister:



(Franz Rafetseder)

WR. NEUDORF IM MÄRZ 1977



DACHGESCHOSS



~~XXXXXX~~ Gemeinde **Vösendorf**, am **14. Mai** 19**71**
Markt-
AZ **39/71**

Betrifft: Baubehördliche Bewilligung

An Herrn — Frau

in **VÖSENDORF**

Bescheid

I. Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz erteilt Ihnen über das Ansuchen vom **18. 3. 1971** und auf Grund des Ergebnisses der Bauverhandlung vom **16. 4. 1971** gemäß § 92 Abs. 1 Z. 1¹⁾ — gemäß § 93 Z. 1¹⁾ NO. Bauordnung die

Bewilligung

- zum Neubau²⁾ — ~~Zubau~~ — ~~Umbau~~ — ~~Abbruch~~ eines Wohnhauses mit Kanal
 - zur Errichtung einer Einfriedung²⁾
 - zur Änderung²⁾ — Instandsetzung²⁾
 - zur Umwidmung²⁾
 - zur Aufstellung folgender Maschinen²⁾ — Gegenstände²⁾ — Werkanlagen²⁾ Verwaltungsgebühr
7300,- anrechnet
 - zur wesentlichen Abweichung²⁾ von der Bewilligung vom AZ.
 - durch
 - zur Anlage²⁾ — Erweiterung²⁾ — Verwendung²⁾
- auf dem Grundstück in **Vösendorf, Bachgasse 39**
Parz. Nr. **419**, EZ **861**, KG **Vösendorf**

Das Protokoll über die Bauverhandlung liegt in Abschrift bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides. Die Ausführung des Vorhabens hat nach Maßgabe der Sachverhaltsdarstellung — und der Baubeschreibung²⁾ — sowie der mit einer Bezugsklausel versehenen Plan- (und Berechnungs)²⁾unterlagen zu erfolgen; hiebei sind die in der Niederschrift angeführten Auflagen einzuhalten.

II. An Verfahrenskosten ist ein Betrag von S **716,-** binnen acht Tagen nach Rechtskraft dieses Bescheides an der Gemeindekasse²⁾ — mit beiliegendem Erlagschein²⁾ (Zahlschein)²⁾ zu entrichten.

Begründung

zu I.: Das Vorhaben steht mit dem Flächenwidmungsplan und mit dem Bebauungsplan in Einklang und konnte im Hinblick auf das Ergebnis der Bauverhandlung unter Vorschreibung jener Auflagen, welche zur Wahrung der von der Baubehörde zu vertretenden Interessen erforderlich sind, bewilligt werden.

zu II.: Die Verfahrenskosten wurden wie folgt errechnet:

Verwaltungsabgabe (bei einer — ~~neuen~~ Geschäftsfläche²⁾ — bebauten Fläche²⁾ von **155,15** m²
gemäß Tarifpost **34** der Gemeindeverwaltungsabgabenverordnung in der Höhe von S **316,-**,
Kommissionsgebühren auf Grund der Teilnahme von **5** Amtsorgan(en) und der Verhandlungsdauer von **2** halben Stunden gemäß der Gemeindekommissionsgebührenverordnung in der Höhe von S **400,-**,
Barauslagen²⁾, welche gemäß § 76 AVG. 1950 zu ersetzen sind, für
in der Höhe von S

Best.-Nr. N 153/15 Bewilligungsbescheid

(Im Falle von Einwendungen ist zusätzlich das Formblatt Best.-Nr. N 153/15E als Anhang zum Bewilligungsbescheid zu verwenden.)

Gemeindenverlag Hans Fellerer, 1072 Wien, Martahilfer Straße 103

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen zwei Wochen ab Zustellung schriftlich oder telegrafisch beim ~~XXXXXX~~ —
Gemeindeamt*) Berufung eingebracht werden, welche einen begründeten Antrag zu enthalten hat.



Der Bürgermeister:

(Franz Rafetseder)

Ergeht gleichlautend an:

) Anrainer [REDACTED]

) Anrainer [REDACTED]

) Anrainer [REDACTED]

) Anrainer [REDACTED]

)

und sonstige Beteiligte:

) Straßenmeisterei

) Streckenleitung

) Betriebsstelle

)

Bescheid == unter Rechtsmittelverzicht*) == übernommen:

Beilagen für den Bauwerber:

1 weitere Bescheidausfertigung

1 Pläne (2fach)

..... Berechnungen (2fach)

1 Beschreibungen (2fach)

Eine Ausfertigung des Bewilligungsbescheides und eine Partie der Unterlagen sind dem Bauleiter vor Baubeginn nachweislich auszufolgen!

*) Zutreffende Ziffer der Gesetzesstelle nach Art des Vorhabens ergänzen!

*) Nichtzutreffendes streichen!

E I N R E I C H P L A N

FÜR EIN EINFAMILIENWOHNHAUS DES

IN VOSENDORF, BACHGASSE 39, NIEDERÖSTERREICH,
KAT. GEM. VOSENDORF, EZ. 861, GST. NR. 419.
Maßstab 1:100



GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER :

[Redacted name]

BAUWERBER :

PLANVERFASSER :
BAUFÜHRER :

RAIMUND HÄUSLER
Architekt u. Baumeister
W.R. NEUDORF

BAUBEHÖRDE :

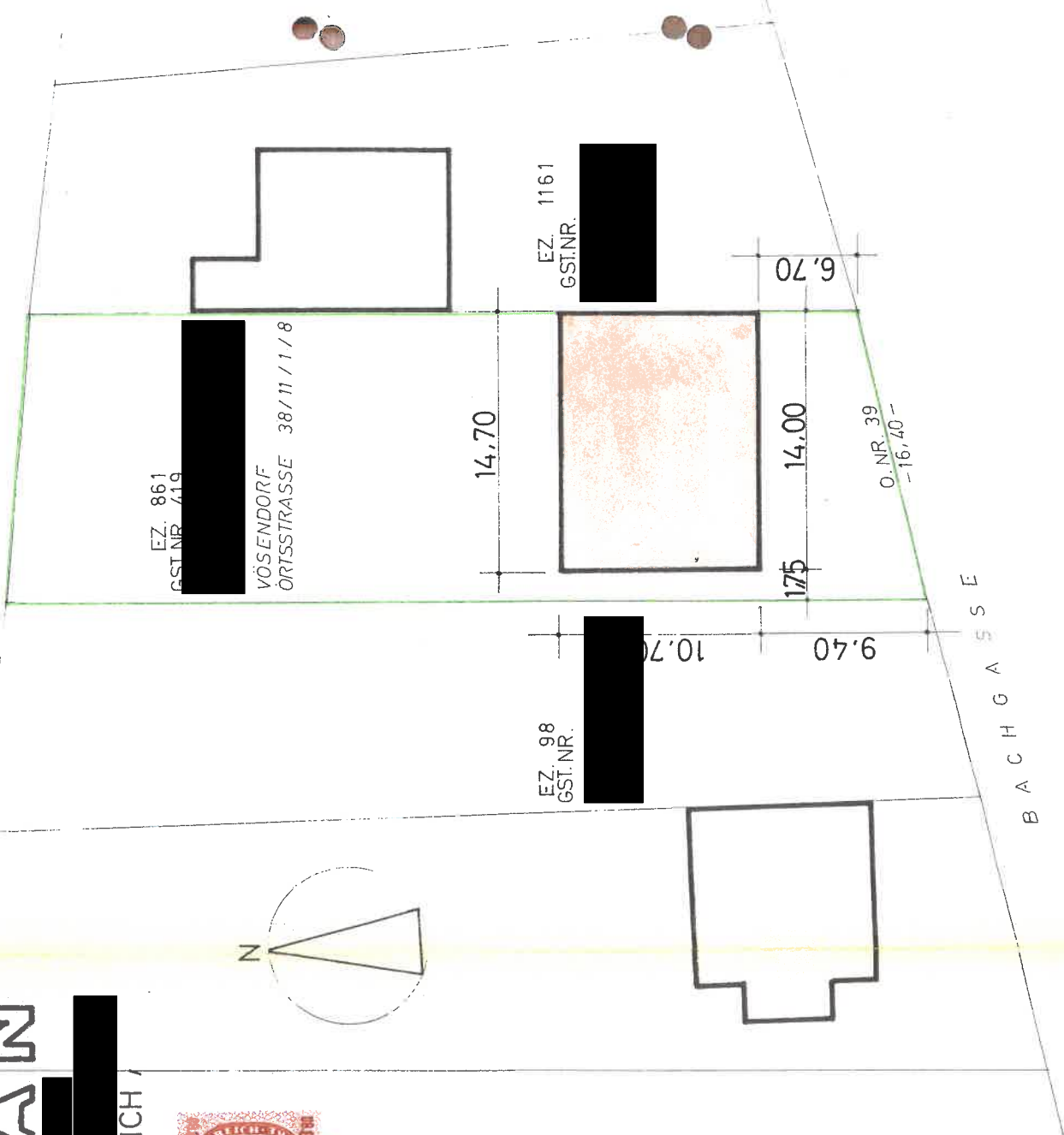
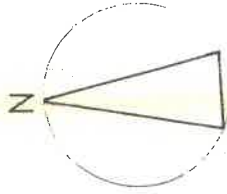
Der kom. städt. Bauverh. u. Verordnungs-
rat vom 16.9.1971 vorgelegt und
genehmigt.

Der Bürgermeister:



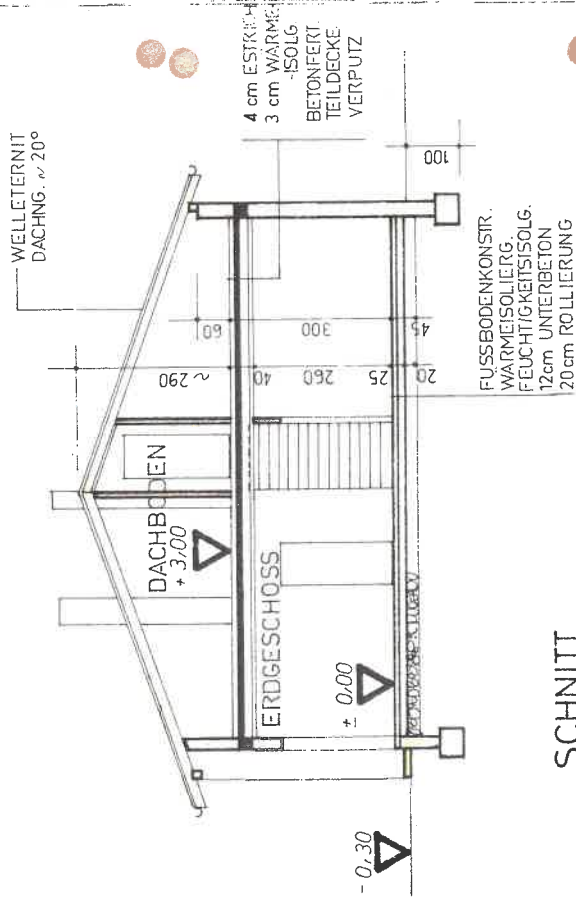
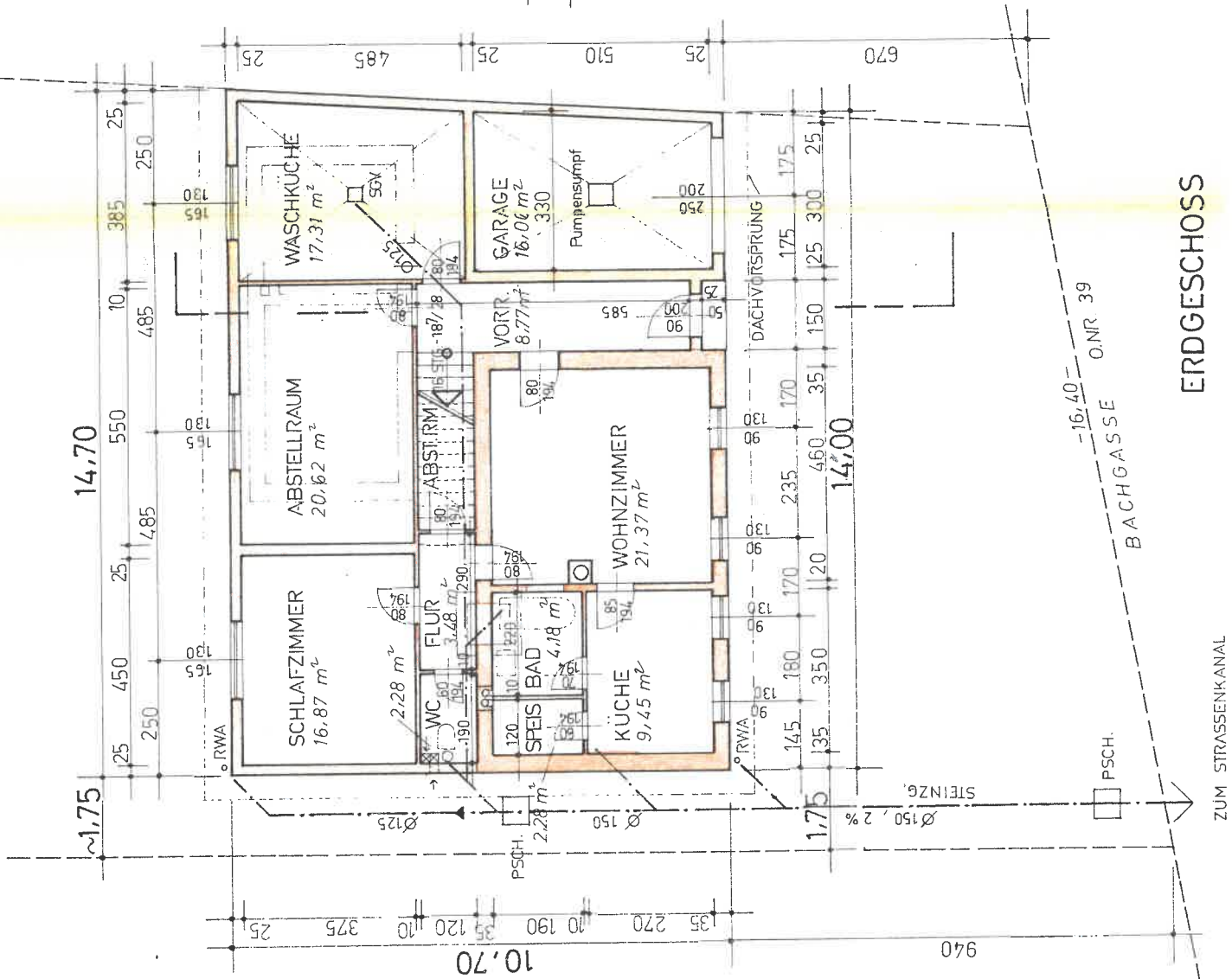
[Signature]
Bürgermeister
(Hans Reifelder)

W.R. NEUDORF IM MÄRZ 1971



B A C H G A S S E

ANRAINER - GEKUPPELTE BAUWEISE

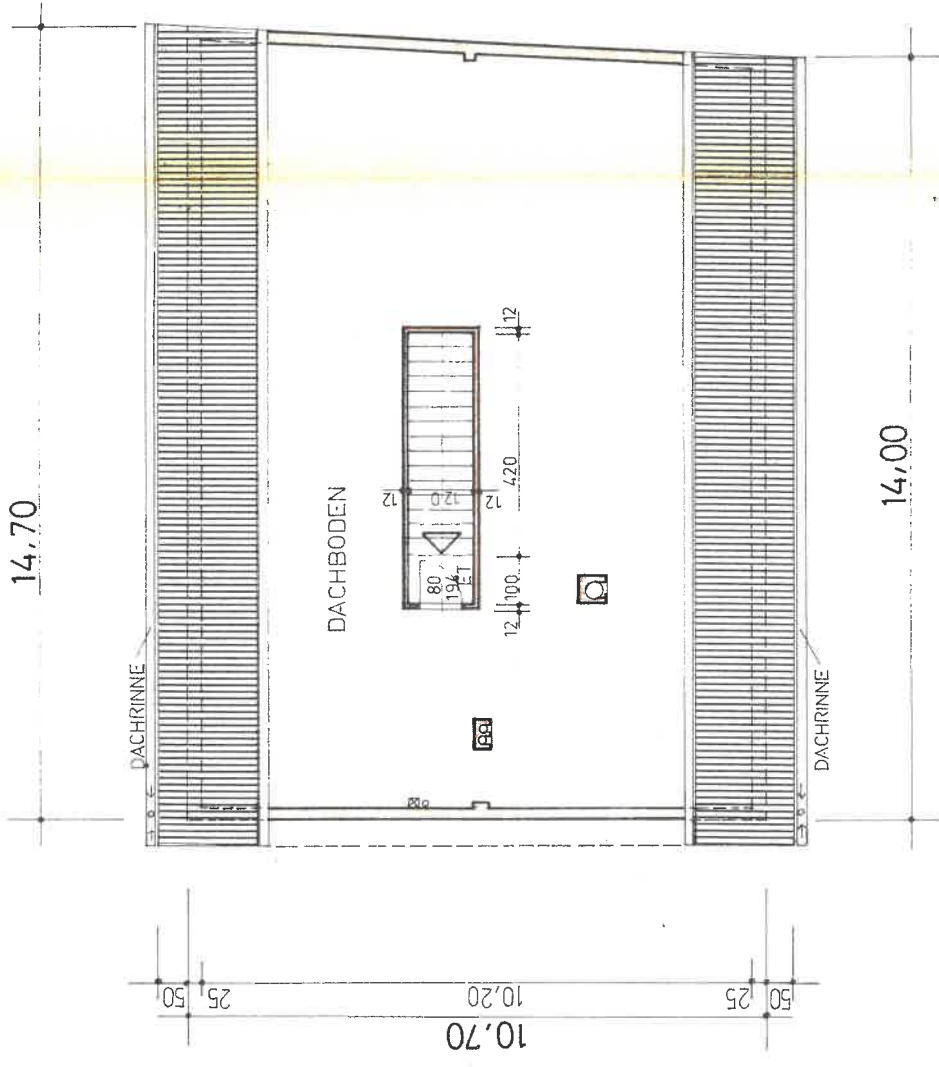


- LEGENDE :
- STAHLBETON, BETONFERTIGTEILDECKE
 - FUNDAMENT -> STAMPF -, UNTERBETON
 - KELLER MWK.
 - ZIEGELMWK
 - HOLZ

ERDGESCHOSS

ZUM STRASSENKANAL

BACHGASSE O.NR. 39



DACHGESCHOSS



Gemeindeverband für Abgabeneinh. u. Umweltschutz im Bezirk Mödling

Kampstraße 1, 2344 Maria Enzersdorf

Telefon: 0223673940-0, Fax: 0223673940-16

UID: ATU16259000

Internet: www.gvamoedling.at

E-Mail: gebuehren@gvamoedling.at

Person: **201194, Marinkovic Immobilien und Consulting GmbH, Schönwiesegasse 4, 5, 1230 Wien** Jahr: **2025**
Objekt: **1, Bachgasse 39, 2331 Vösendorf**

Betr.	Obj.	Abgabe	Beleg	Buchung	Fällig	Buchungstext	Rechnung	Zahlung	Offen	Umsatzsteuer	ZW
20	1/	2/1	SA/0	01.01.2025	15.05.2024	Grundsteuer B 2. Quartal 2024	30,80		30,80		
20	1/	5/1	SA/0	01.01.2025	15.05.2024	Kanalbenutzungsgebühr 2. Quartal 2024	101,83		101,83	9,26	10,00 %
20	1/	7/1	SA/0	01.01.2025	15.05.2024	Abfallwirtschaftsgebühr 2. Quartal 2024	49,23		49,23	4,48	10,00 %
20	1/	8/1	SA/0	01.01.2025	15.05.2024	Abfallwirtschaftsabgabe 2. Quartal 2024	17,72		17,72	1,61	10,00 %
20	1/	9/1	SA/0	01.01.2025	15.05.2024	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe 2. Quartal 2024	3,75		3,75		
20	1/	100/1	SA/0	01.01.2025	05.07.2024	Mahngebühr Mahnung	3,00		3,00		
20	1/	2/1	SA/0	01.01.2025	15.08.2024	Grundsteuer B 3. Quartal 2024	30,80		30,80		
20	1/	5/1	SA/0	01.01.2025	15.08.2024	Kanalbenutzungsgebühr 3. Quartal 2024	101,83		101,83	9,26	10,00 %
20	1/	7/1	SA/0	01.01.2025	15.08.2024	Abfallwirtschaftsgebühr 3. Quartal 2024	49,23		49,23	4,48	10,00 %
20	1/	8/1	SA/0	01.01.2025	15.08.2024	Abfallwirtschaftsabgabe 3. Quartal 2024	17,72		17,72	1,61	10,00 %
20	1/	9/1	SA/0	01.01.2025	15.08.2024	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe 3. Quartal 2024	3,75		3,75		
20	1/	80/1	SA/0	01.01.2025	15.08.2024	Zweckzuschuss 01.01.2024-31.12.2024	-17,58		-17,58		
20	1/	2/1	SA/0	01.01.2025	15.09.2024	Grundsteuer B Auffüllung laut Bescheid	-12,42		-12,42		
20	1/	100/1	SA/0	01.01.2025	16.10.2024	Mahngebühr Mahnung	3,00		3,00		
						Summe Beleg SA/0	382,66		382,66		
20	1/	2/1	SA/41	21.01.2025	15.02.2025	Grundsteuer B 1. Quartal 2025	29,03		29,03		
20	1/	5/1	SA/41	21.01.2025	15.02.2025	Kanalbenutzungsgebühr 1. Quartal 2025	138,85		138,85	12,62	10,00 %
20	1/	7/1	SA/41	21.01.2025	15.02.2025	Abfallwirtschaftsgebühr 1. Quartal 2025	59,07		59,07	5,37	10,00 %
20	1/	8/1	SA/41	21.01.2025	15.02.2025	Abfallwirtschaftsabgabe 1. Quartal 2025	21,26		21,26	1,93	10,00 %
20	1/	9/1	SA/41	21.01.2025	15.02.2025	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe 1. Quartal 2025	3,75		3,75		
						Summe Beleg SA/41	251,96		251,96		
						Summe Monat 01/2025	634,62		634,62		
20	1/	100/1	SA/264	02.04.2025	15.04.2025	Mahngebühr Mahnung	3,00		3,00		
						Summe Beleg SA/264	3,00		3,00		
20	1/	2/1	SA/347	16.04.2025	15.05.2025	Grundsteuer B 2. Quartal 2025	29,03		29,03		
20	1/	5/1	SA/347	16.04.2025	15.05.2025	Kanalbenutzungsgebühr 2. Quartal 2025	138,85		138,85	12,62	10,00 %
20	1/	7/1	SA/347	16.04.2025	15.05.2025	Abfallwirtschaftsgebühr 2. Quartal 2025	59,07		59,07	5,37	10,00 %
20	1/	8/1	SA/347	16.04.2025	15.05.2025	Abfallwirtschaftsabgabe 2. Quartal 2025	21,26		21,26	1,93	10,00 %
20	1/	9/1	SA/347	16.04.2025	15.05.2025	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe 2. Quartal 2025	3,75		3,75		
						Summe Beleg SA/347	251,96		251,96		
						Summe Monat 04/2025	254,96		254,96		
20	1/	100/1	SA/618	26.06.2025	10.07.2025	Mahngebühr Mahnung	3,00		3,00		
						Summe Beleg SA/618	3,00		3,00		
20	1/	2/1	SA/665	18.07.2025	15.08.2025	Grundsteuer B 3. Quartal 2025	29,03		29,03		
						Summe Monat 06/2025	3,00		3,00		



Gemeindeverband für Abgabeneinh. u. Umweltschutz im Bezirk Mödling

Kampstraße 1, 2344 Maria Enzersdorf

UID: ATU16259000

Internet: www.gvamoedling.at

Telefon: 02236/73940-0, Fax: 02236/73940-16

E-Mail: gebuehren@gvamoedling.at

Person: **201194, Marinkovic Immobilien und Consulting GmbH, Schönwiesegasse 4, 5, 1230 Wien** Jahr: **2025**
Objekt: **1, Bachgasse 39, 2331 Vösendorf**

Betr.	Obj.	Abgabe	Beleg	Buchung	Fällig	Buchungstext	Rechnung	Zahlung	Offen	Umsatzsteuer	ZW
20	1/	5/1	SA/665	18.07.2025	15.08.2025	Kanalbenützungsgebühr 3. Quartal 2025	138,85		138,85	12,62	10,00 %
20	1/	7/1	SA/665	18.07.2025	15.08.2025	Abfallwirtschaftsgebühr 3. Quartal 2025	59,07		59,07	5,37	10,00 %
20	1/	8/1	SA/665	18.07.2025	15.08.2025	Abfallwirtschaftsgebühr 3. Quartal 2025	21,26		21,26	1,93	10,00 %
20	1/	9/1	SA/665	18.07.2025	15.08.2025	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe 3. Quartal 2025	3,75		3,75		
						Summe Beleg SA/665	251,96		251,96		
						Summe Monat 07/2025	251,96		251,96		

Gesamt		Anfangsstand	Rechnung	Zahlung	Saldo	Offen
Angezeigte Buchungen		382,66	761,88		1.144,54	1.144,54
Konto		382,66	761,88		1.144,54	1.144,54

