

Nachbarn		Folgende Nachbarn erklären mit ihrer Unterschrift, gegen das in diesem Bauplan dargestellte Bauvorhaben keinen Einwand zu erheben (Verzichtserklärung der/des Nachbar/):	
Grst. Nr.:	Name, Anschrift	Unterschrift:	
433/15, 433/18 433/21, 433/22 433/23, 433/24	Firma P & P Immobilien GmbH Weiherstraße 91 A-4600 Thalheim bei Wels	P & P Immobilien GmbH Projektierung + Beratung	
433/10	Katarina Ordzovenska und Josef Ordzovensky Siebenbürgerstraße 17 A-4600 Wels	<i>[Signature]</i>	
433/11	Ivana Ortzmayer Mazancova und David Ortzmayer Kaiser-Josef-Platz 23 A-4600 Wels	<i>[Signature]</i>	
433/12	Valeska Scott und Thomas Auer Hugo-Wolfstraße 8 A-4600 Wels	<i>[Signature]</i>	
433/8	Stadt WELS Stadtplatz 1 A-4600 Wels		

AMTSSTÜCK

## Austauschplan - TOP 21+22

Errichtung eines Doppelwohnhauses mit Garage und Hauskanalleitung im Zuge einer Gesamtanlage auf dem Grundstück Nr. 433/16+17 in A-4600 Wels

<b>M = 1:100, 1:500</b>	
<b>Gem.:</b>	4600 Wels
<b>Kat. Gem.:</b>	51215 Lichtenegg
<b>Parz. Nr.:</b>	433/16+17

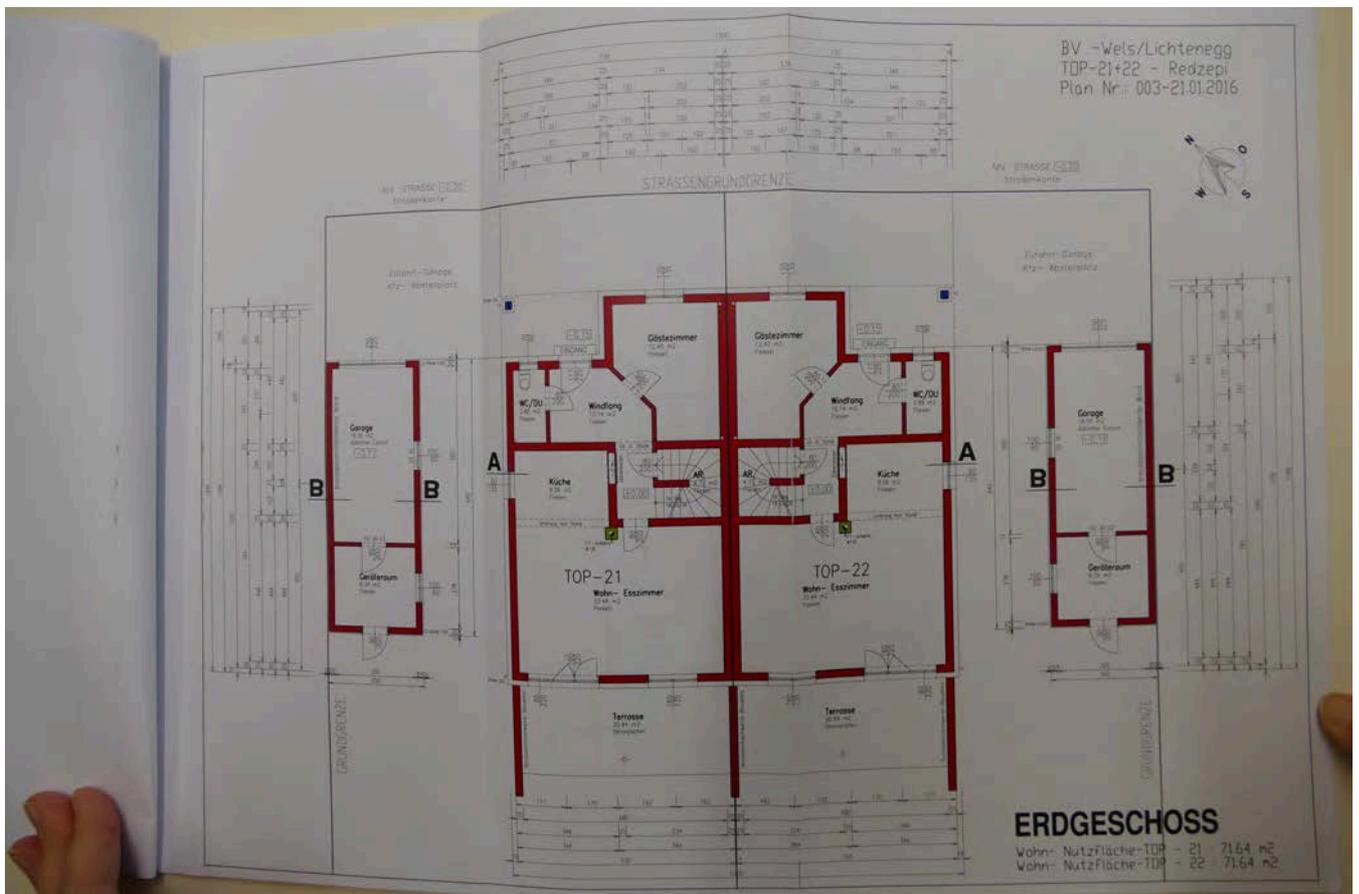
<b>Bauwerber:</b> Top-21: Emrije REDZEPI Billrothstraße 64 A-4600 Wels <i>[Signature]</i>  Top-22: Munir REDZEPI Lindenstraße 22 A-4600 Wels <i>[Signature]</i>	<b>Grundeigentümer:</b> Top-21: Emrije REDZEPI Billrothstraße 64 A-4600 Wels <i>[Signature]</i>  Top-22: Munir REDZEPI Lindenstraße 22 A-4600 Wels <i>[Signature]</i>
--	--

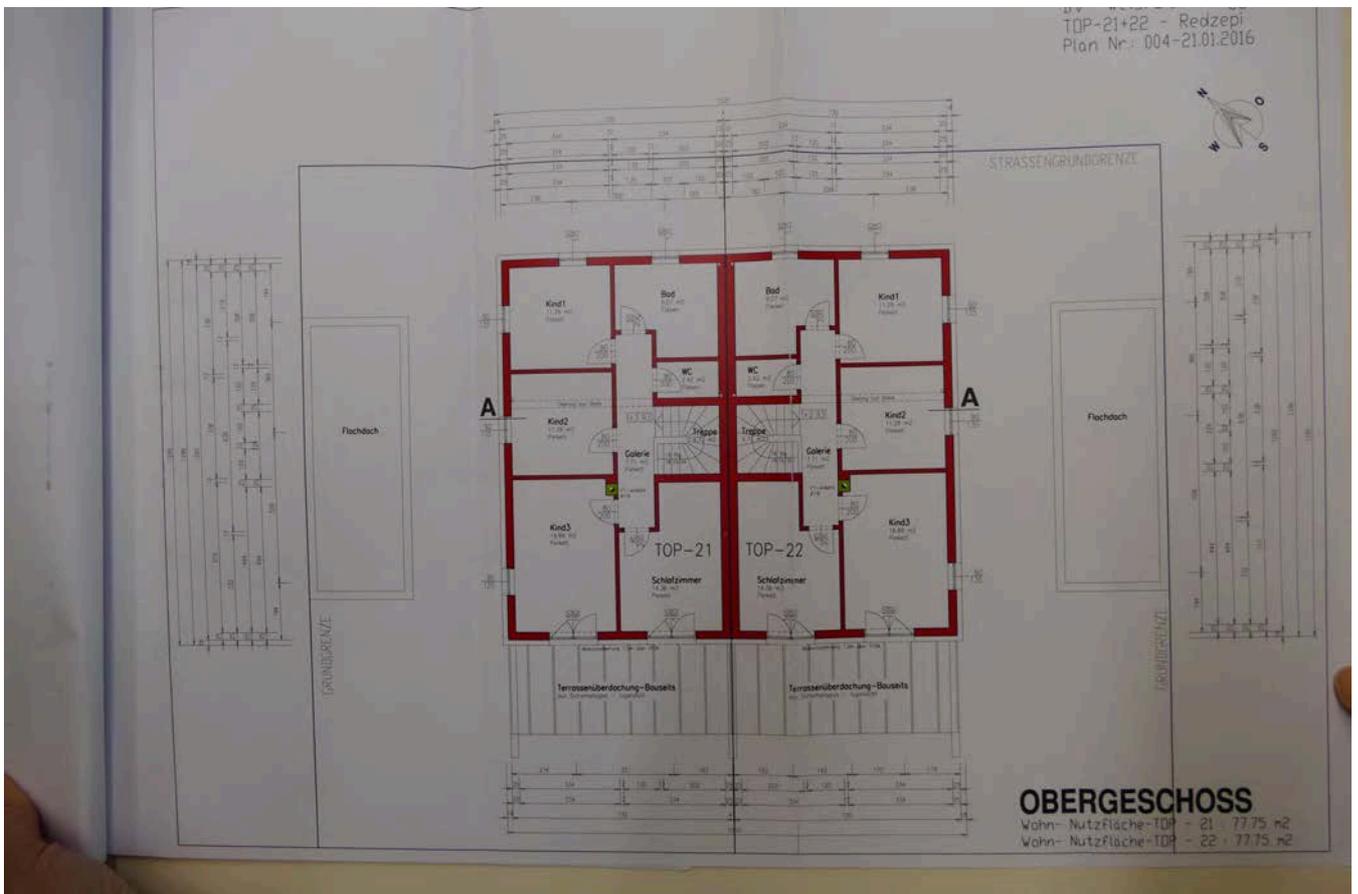
<b>Bauführer:</b>  Die Eigenheimbauer my home Bau- & Wohnberatung GmbH Albert-Schweitzer-Str. 3, A-4614 Marchtrenk Tel. +43 7243 / 51479, Fax +43 7243 / 51484	<b>Planverfasser:</b>  Die Eigenheimbauer my home Bau- & Wohnberatung GmbH Albert-Schweitzer-Str. 3, A-4614 Marchtrenk Tel. +43 7243 / 51479, Fax +43 7243 / 51484
--	--

<b>Baubehörde:</b> Magistrat der Stadt Wels Genehmigt nach Maßgabe des Bescheides vom <u>23.06.2016</u> BZ-BauNr. <u>1057-2016</u> Wels, <u>12.7.2016</u> Für den Bürgermeister: <i>[Signature]</i> 6	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">ÄNDERUNGEN</th> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Zufahrt</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Bestand</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Abbruch</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Ziegelmauerwerk</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Stahlbeton</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Stampfbeton</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Dämmung</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Holz</td> </tr> </table>	ÄNDERUNGEN		<input type="checkbox"/>	Zufahrt	<input type="checkbox"/>	Bestand	<input type="checkbox"/>	Abbruch	<input type="checkbox"/>	Ziegelmauerwerk	<input type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stampfbeton	<input type="checkbox"/>	Dämmung	<input type="checkbox"/>	Holz
ÄNDERUNGEN																			
<input type="checkbox"/>	Zufahrt																		
<input type="checkbox"/>	Bestand																		
<input type="checkbox"/>	Abbruch																		
<input type="checkbox"/>	Ziegelmauerwerk																		
<input type="checkbox"/>	Stahlbeton																		
<input type="checkbox"/>	Stampfbeton																		
<input type="checkbox"/>	Dämmung																		
<input type="checkbox"/>	Holz																		

<b>Bebaute Fläche:</b>	180.56 m <sup>2</sup>	<b>Wohnnutzfläche:</b>	TOP-21: 149.39 m <sup>2</sup> TOP-22: 149.39 m <sup>2</sup>	<b>Plan Nr.:</b> TOP-21+22-Redzepi-04
<b>Umbauter Raum:</b>	ca. m <sup>3</sup>	<b>Ort:</b>	Schrb.	<b>Datum:</b> 21.01.2016
<small>Dieser Plan wurde nach Angaben des Kunden erstellt, u. durch die Unterschrift bestätigt.</small>		<b>Ges.:</b>	<b>Gro.:</b>	







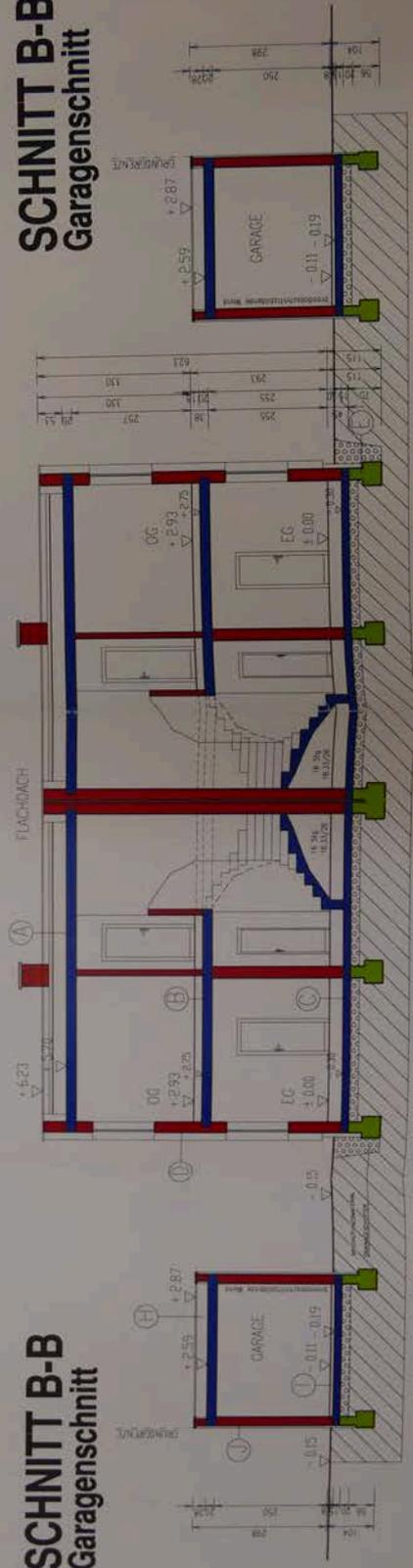
BV - Wels/Lichtenegg  
TOP-21+22 - Redzepl  
Plan Nr.: 005-21.01.2016

## SCHNITT A-A Hausschnitt

## SCHNITT B-B Garagenschnitt

## SCHNITT B-B Garagenschnitt

- Ⓐ KESSSCHÜTTUNG 18/22 ca. 10cm  
K-FOLIE  
ABSCHÜTTUNG 2-lagig  
WÄRMEDÄMMUNG- EPS 30cm  
VORANSTRICH  
GEMÄLDERZEIG ca. 15cm  
ELEMENTPLATTENDECKE ca. 20cm
- Ⓑ BELAG 1cm  
ESTRICH 7cm FBH  
FOLIE  
WÄRMEDÄMMUNG 10cm  
ELEMENTPLATTENDECKE ca. 20cm
- Ⓒ BELAG 1cm  
ESTRICH 7cm  
FOLIE  
WÄRMEDÄMMUNG 22cm  
UNTERRITZ 15cm  
ROLLSCHÜTTERLAGE 20cm
- Ⓓ IDEPLATZ 2mm  
POLYESTER-WÄRMEDÄMMPLATTE 18cm  
HÄNDELOCHZIEBEL 25cm  
PUTZ 1,5cm
- Ⓔ KESSSCHÜTTUNG 1cm  
PERIMETERDÄMMUNG 10cm  
BRÜCKENANSTRICH 2-lagig  
FÜßBANKEN



UNTERBET. STABK.  
N. FRÜHREIFER BET. UND  
EISENARM. BOHLEN  
GEBÄUDE II

