

# EINREICHPLAN

STEMPELGEBÜHR  
in der Höhe von € 720  
EINREICHGEBÜHR

## DOPPELWOHNHAUS MIT GARPORT

Bauort:	Tannhäusering <sup>74</sup> , 2325 Himberg
Parz.:	1565/46 EZ neu <sup>1935</sup> F=744m <sup>2</sup> Katastralgem.: 05 207 Himberg
Grundrisse, Schnitte, Ansichten	M = 1:100
Lageplan	M = 1: 250,2000

### Bauwerber : Haus 1

IPE Immobilien GmbH  
Maximilianstraße 6  
9020 Klagenfurt am Ws

IKIE Zrauko

### Bauwerber : Haus 2

Heidemarie & Markus  
**BOZORG - SOHRABI**  
Gennarogasse 18, 1230 Wien

Handwritten signatures: Heidi, Markus, Bozorg Sohrabi

Handwritten signature: IPE

Vorprüfung durchzuführen bis 21.5.2014

Vorprüfung durchgeführt am 22.4.2014

### Grundeigentümer :

Einer Bauführung im Sinne dieses  
Bauansuchens wird zugestimmt.

AGRARIA  
Agrar- und Industriebeteiligungen GmbH  
Wiener Str. 435, 4030 Linz

### Planverfasser :

IPE Immobilien GmbH  
Maximilianstraße 6, 9020 Klagenfurt am Ws.

Handwritten signature: IPE  
Immobilien GmbH  
Maximilianstr. 6, 9020 Klagenfurt  
office@i-p-e.at, Fax 0 463 26 90 30

### Bauführer :

wird mit der Baubeginnsmeldung bekanntgegeben

### Behörde :

Baubewilligung erteilt am

07.05.2014 153-17/2014

Himberg, am 07.05.2014



Der Bürgermeister

Handwritten signature of the Mayor

Handwritten signature: IPE  
Immobilien GmbH  
Maximilianstr. 6, 9020 Klagenfurt  
office@i-p-e.at, Fax 0 463 26 90 30

Gemäß § 30 der NÖ. Bauordnung 2014  
Fertigstellung festgestellt. **Baus 2**

Himberg, am 27.8.2014

Bauplan der Baukommission  
vorgelegt am 22.4.2014

Projekt Nr.: IPEW0222013

Plan Nr.: bozorg-sohrabi ep1

Datum: 10.05.2014

Handwritten signature: Robert BUZAK  
Bauamtsleiter

IPE Immobilien GmbH

Maximilianstraße 6, 9020 Klagenfurt

Ewald Petscher +43 664 1213817 e.petscher@i-p-e.at

Fasangasse 36, 1030 Wien

Ing. Dejan Kacavenda +43 676 7280086 d.kacavenda@i-p-e.at



Handwritten signature: IPE  
Projekt



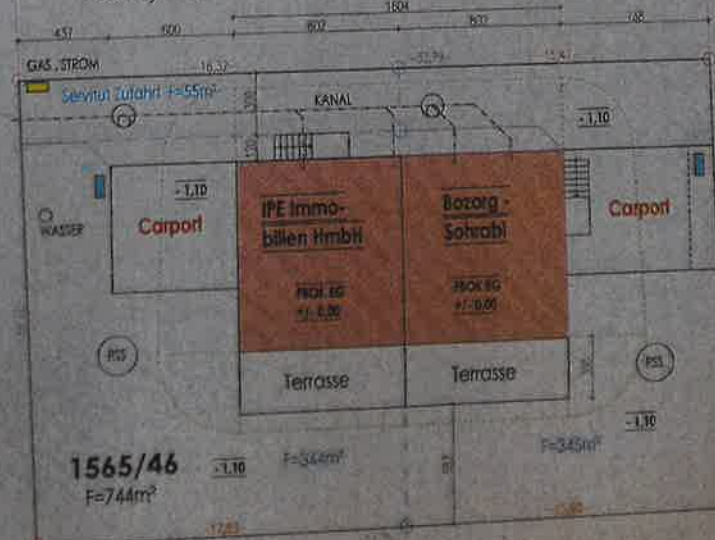
Blatt Nr.: 7633-22/4  
Blatt Nr.: 7633-30/2

VERMESSUNGSGESAMTSCHAFT  
ZIMMERMANN & PARTNER  
INGENIEURBÜRO  
ZIMMERMANN & PARTNER  
INGENIEURBÜRO  
ZIMMERMANN & PARTNER  
INGENIEURBÜRO



1565/45

Anschlussiefe  
Kanal T=2,20m



KG: 05207  
Himberg

1565/68

Heidemarie & Markus  
**BOZORG - SOHRABI**  
IPE Immobilien GmbH  
EINREICHPLAN - HIMBERG  
Doppelwohnhaus mit Carport  
**LAGEPLAN 1:250,2000**  
10.03.2014 / EPI

LAGEPLAN 1:250

1565/9

1565/11

1565/13

1565/67

1565/47



ipe Immobilien GmbH:  
 Kellerfläche 50,05 m²  
 Nutzgrundfläche 55,45 m²  
 Bruttogrundfläche 70,68 m²

Bozorg-Steinlehl:  
 Kellerfläche 51,25 m²  
 Nutzgrundfläche 56,75 m²  
 Bruttogrundfläche 70,68 m²

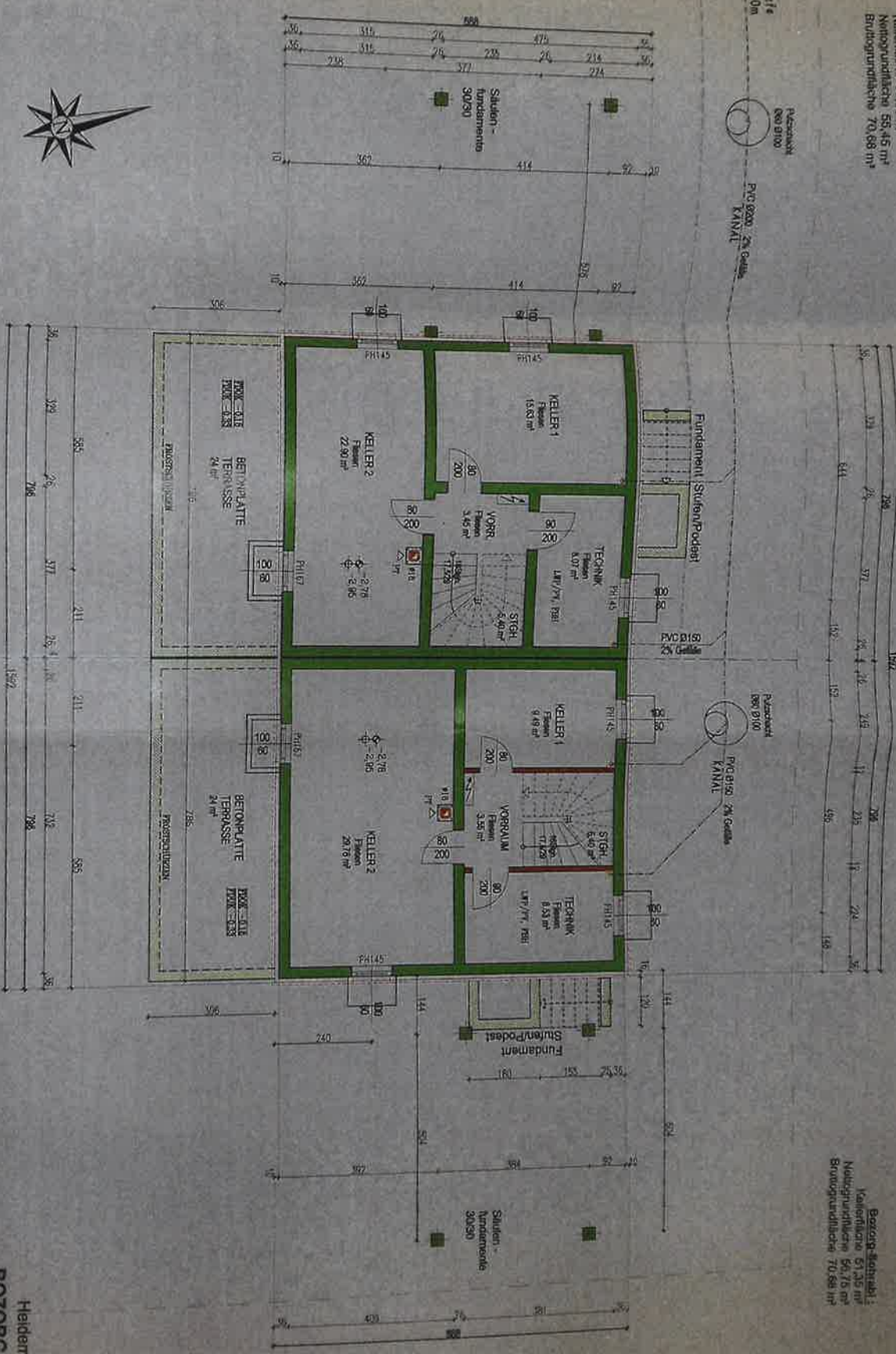
Anschlussstelle  
 Kanal 7-1,20m



PVC 80x100 2% Gefälle  
 KANAL



PVC 80x100 2% Gefälle  
 KANAL



- BETON bewehrt
- ZIEGEL MAUERWERK
- KZ
- KAZENSTR. deckenl.
- Glas

Heidemarie & Markus  
**BOZORG - SOHRABI**  
 IPE Immobilien GmbH  
 EINREICHPLAN - HIMBERG :  
 Doppelwohnhhaus mit Carport  
**KELLERGESCHOSS 1:100**  
 10.03.2014 / EPI

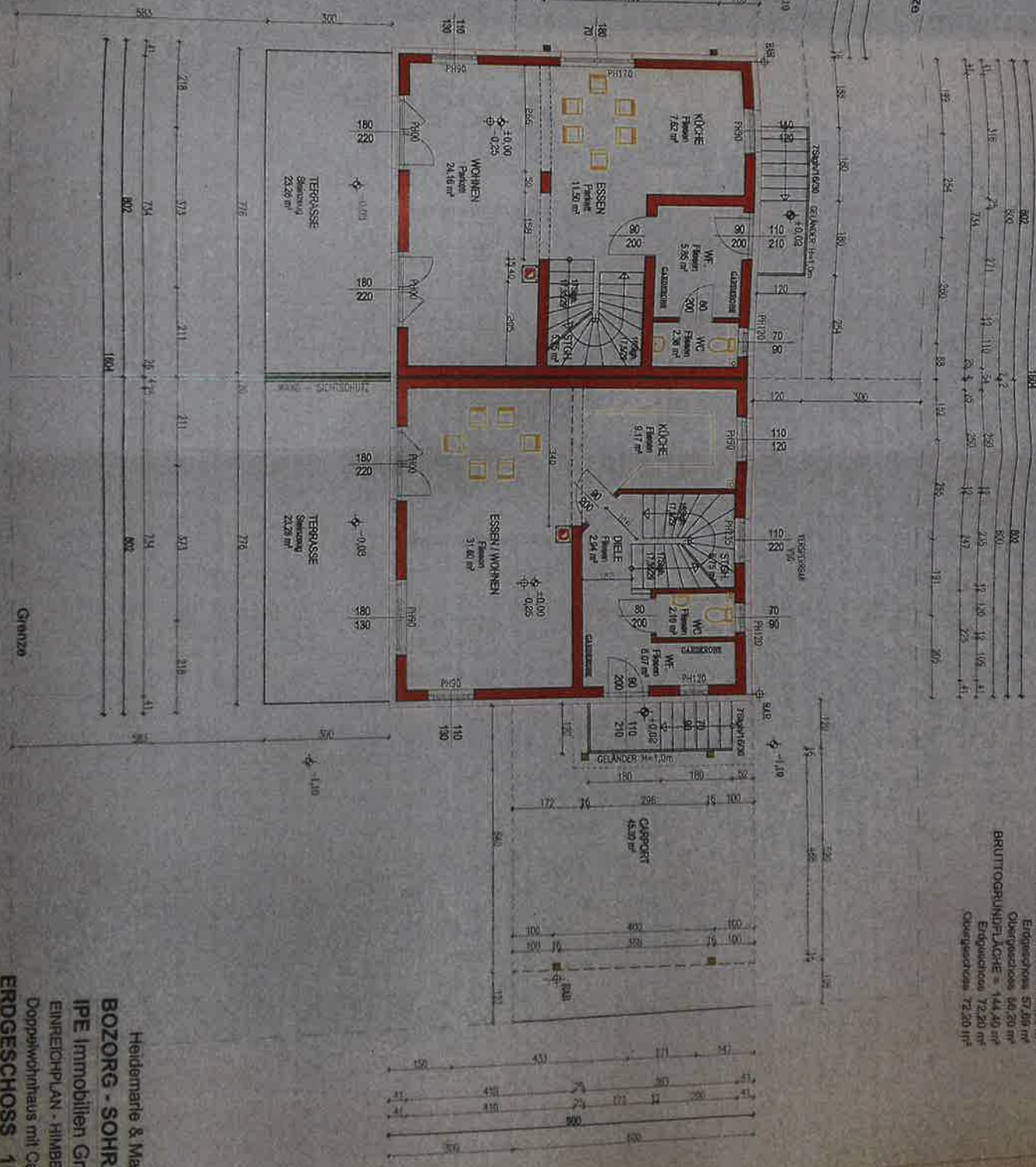


**ipe Immobilien GmbH:**  
**WOHNUNZFLÄCHE = 102,76 m<sup>2</sup>**  
 Erdgeschoss 51,51 m<sup>2</sup>  
 Obergeschoss 51,24 m<sup>2</sup>  
**NETTOGRUNDFLÄCHE = 113,89 m<sup>2</sup>**  
 Erdgeschoss 57,26 m<sup>2</sup>  
 Obergeschoss 56,62 m<sup>2</sup>  
**BRUTTOGRUNDFLÄCHE = 144,40 m<sup>2</sup>**  
 Erdgeschoss 72,20 m<sup>2</sup>  
 Obergeschoss 72,20 m<sup>2</sup>

**Bozorg Sohrabi:**  
**WOHNUNZFLÄCHE = 102,71 m<sup>2</sup>**  
 Erdgeschoss 51,94 m<sup>2</sup>  
 Obergeschoss 50,77 m<sup>2</sup>  
**NETTOGRUNDFLÄCHE = 113,88 m<sup>2</sup>**  
 Erdgeschoss 57,26 m<sup>2</sup>  
 Obergeschoss 56,20 m<sup>2</sup>  
**BRUTTOGRUNDFLÄCHE = 144,40 m<sup>2</sup>**  
 Erdgeschoss 72,20 m<sup>2</sup>  
 Obergeschoss 72,20 m<sup>2</sup>



- BETON bewehrt
- ZIEGELMAUERWERK
- GELÄNDER
- KAZENSTEIN gedämmt



Heidemarie & Markus  
**BOZORG - SOHRABI**  
 ipe Immobilien GmbH  
 EINREICHPLAN - HIMBERG  
 Doppelwohnhaus mit Carport  
**ERDGESCHOSS 1:100**

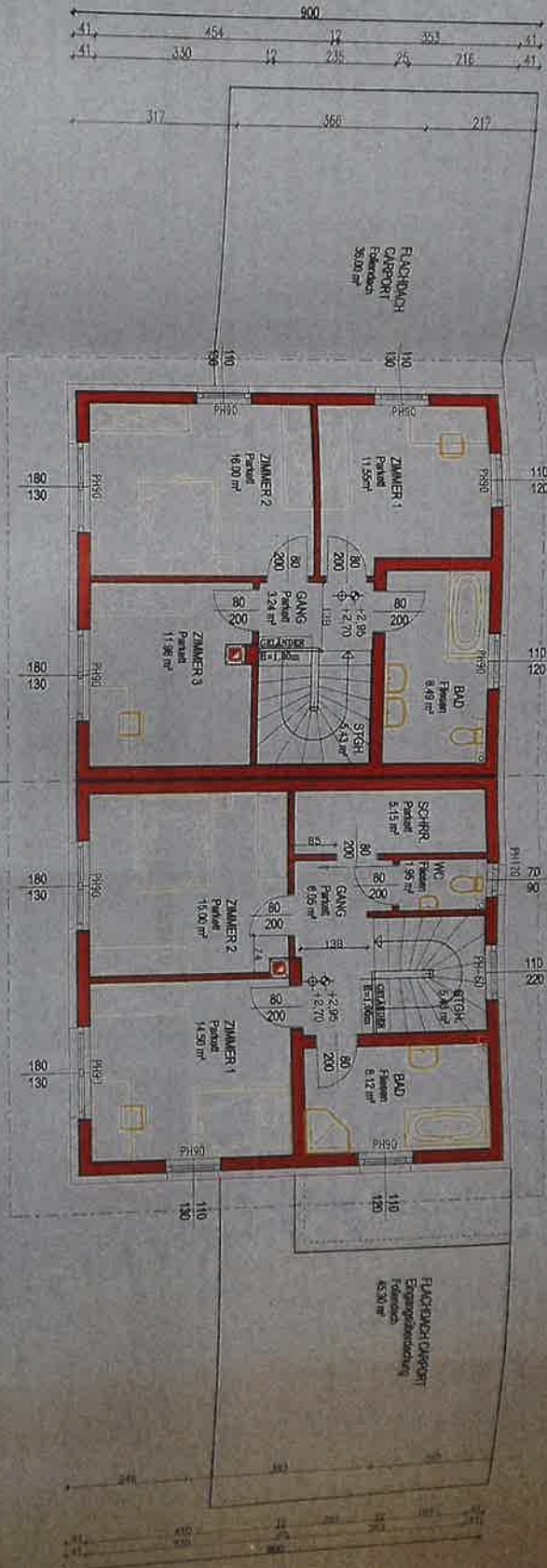
10.03.2014 / EB1



**IPE Immobilien GmbH:**  
 Wohnnutzfläche 51,24 m<sup>2</sup>  
 Nettogrundfläche 58,87 m<sup>2</sup>  
 Bruttogrundfläche 72,20 m<sup>2</sup>

**Bosch, Köhler**  
 Wohnungsarchitekt  
 Nettonutzfläche 51,24 m<sup>2</sup>  
 Nettogrundfläche 58,87 m<sup>2</sup>  
 Bruttogrundfläche 72,20 m<sup>2</sup>

- BETON, bewehrt
- ZIEGELMAUERWERK
- HOLZ
- HOLZKONSTR. gedämmt
- DRÄHWURM



Handwerker & Merkmal  
**BOZORG - SOHRABI**  
 IPE Immobilien GmbH  
 EINREICHUNG - HILFEN  
 Doppelwohnhaus mit Garage  
**OBERGESCHOSS 1:100**  
 10.03.2014 (1/1) E37



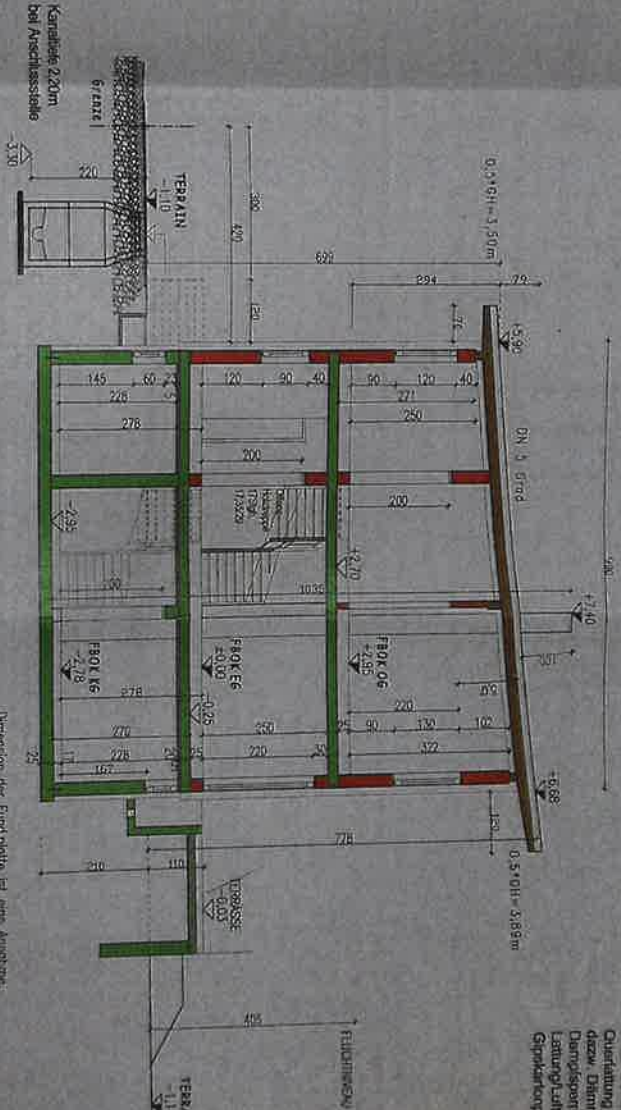
**Decke über EG :**  
 Belag 15mm  
 Estrich 70mm  
 Trittschalldämmplatte 30mm  
 Folie  
 Dämmstrichtung 135mm  
 STB-Decke 200mm  
 Speckelung

**Außenwand : EG+OG**  
 Innenputz 15mm  
 Ziegelmauerwerk 250mm  
 Kleber  
 Dämmplatte WDVS 160mm  
 Speckelung armiert 5mm  
 Putz 20mm

**Decke über KG :**  
 Belag 15mm  
 Estrich 70mm  
 Dämmplatte 30mm  
 Folie  
 Dämmstrichtung 135mm  
 STB-Decke 200mm  
 Dämmplatte 50mm  
 Speckelung

**Außenwand : KG**  
 Speckelung  
 Mauer 260mm Dichtbeton SWA-System  
 Voranstrich kratzschlüssig  
 Abdichtungsbahnen  
 XPS Dämmplatte 100mm  
 Noppenlöcher

**Fussboden KG :**  
 Fliesen 10mm  
 Estrich 70mm  
 Folie  
 Dämmung 80mm  
 Abdichtungsbahnen  
 Voranstrich kratzschlüssig  
 STB-Fundamentplatte 250mm Dichtbeton  
 Sauberkeitsschicht



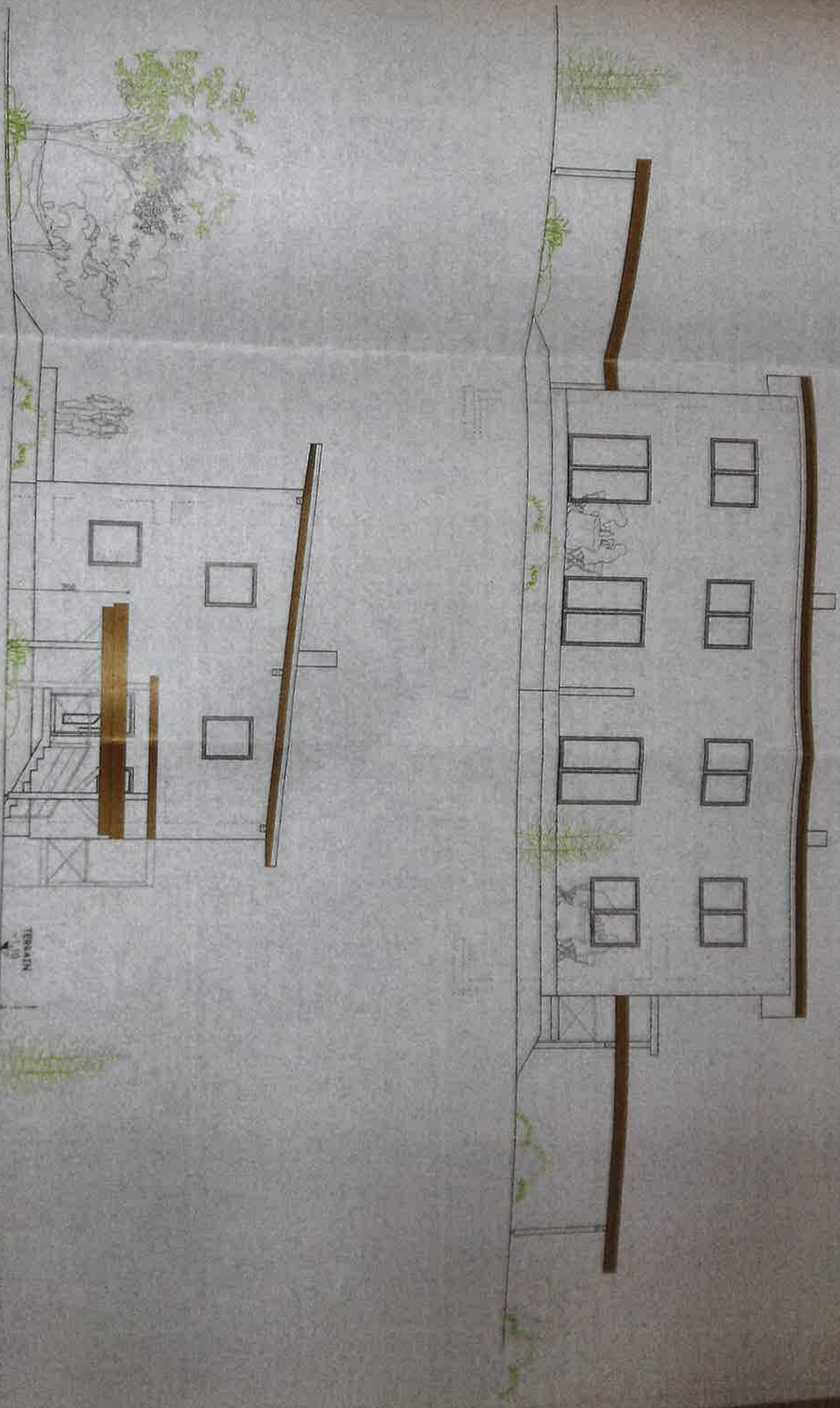
Detailierte Bauteilbeschreibung siehe Energieausweis.

**Deckenkonstruktion / Mansarde :**  
 Folienabdichtung senkrecht  
 Vlies  
 Schichtung Eitreme 24mm  
 Konterplatte 100mm B84/100  
 Nagebalken mit enztlicher Regeldurchweite  
 Unterdachbahn  
 Untersichtschichtung Zement  
 Sparren 100/200mm  
 dazw. Dämmung 200mm  
 Querlatung 50/80mm  
 dazw. Dämmung 50mm  
 Dämmstopfen  
 Lattung/Luft 24mm  
 Gleitankerplatte SKF 125mm

Dimension der Fundplatte ist eine Angabe.  
 Gleitankerplatte ist sich nach dem  
 Grundverhältnissen und statischen Erdverhältnissen !!

- BETON, bewehrt
- DECKENBAUWERK
- RWZ
- KELLER/SR, gedämmt
- dhw/wjw

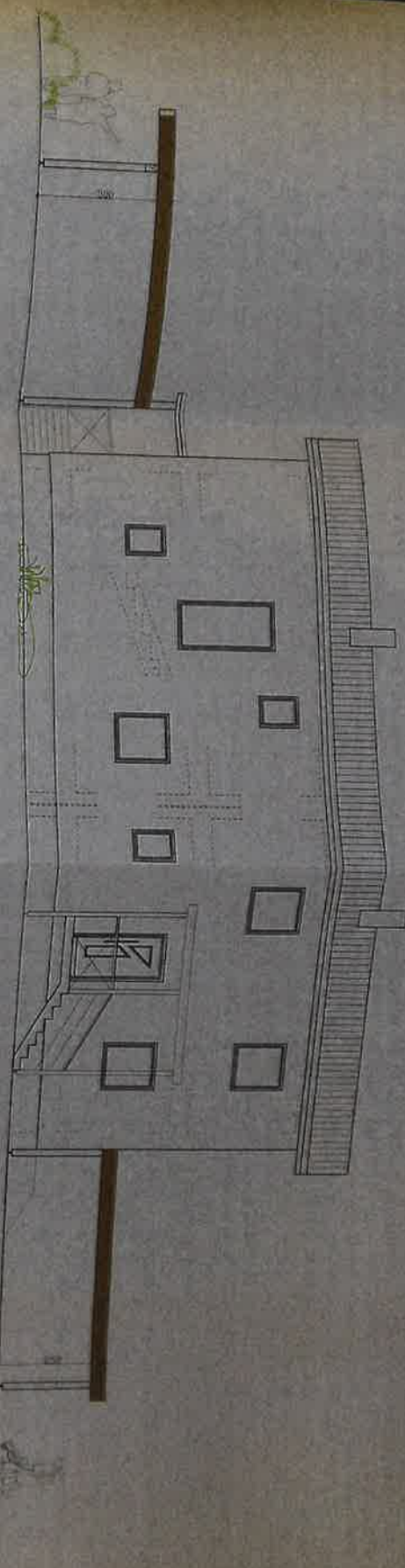
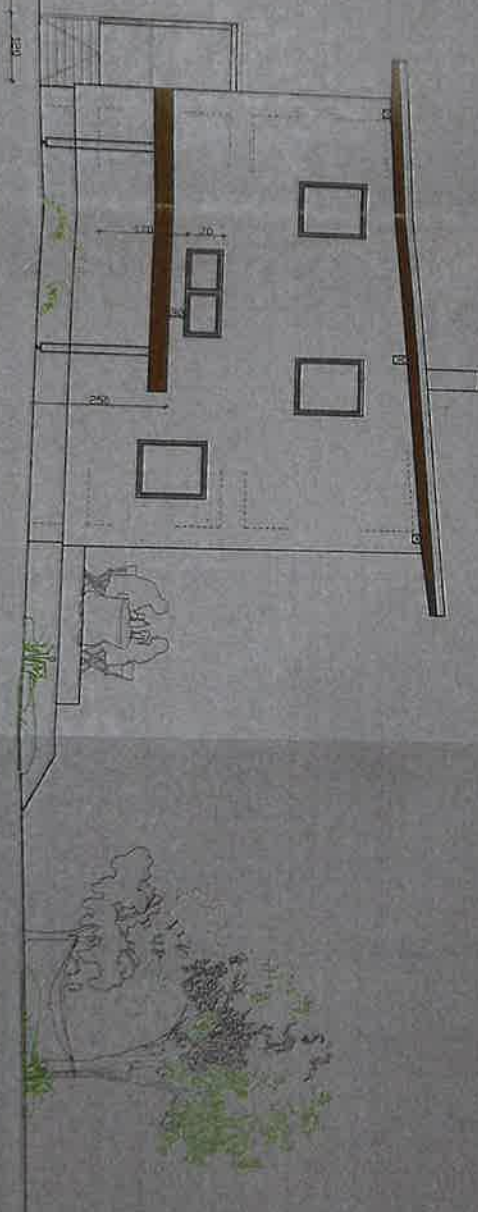




Heidemann & Marxus  
**BOZORG - SOHRABI**  
IPE Immobilien GmbH  
EIKREICHPLatz - HILDEBERG  
Doppelwohlfhaus mit Carport  
**ANSICHTEN 1 1:100**

10.03.2014 / EP

Stärke  
 300  
 150  
 TERRAIN  
 -110



Heidemarie & Markus  
**BOZORG - SOHRABI**  
 IPE Immobilien GmbH  
 EINREICHPLAN - HIMBERG  
 Doppelwohnhaus mit Carport  
**ANSICHTEN 2 1:100**  
 10.03.2014 / EP1

1565/13

1565/47

LAGEPLAN 1:250

IPE Immobilien GmbH  
 EINREICHPLAN - HIMBERG  
 Doppelwohnhaus mit Carport  
**LAGEPLAN 1:250,2000**  
 10.03.2014 / EP1