

Moosburg

macht munter

Abs.: Marktgemeinde Moosburg, 9062 Moosburg

Herrn
Hans Gerard
Scharmühlwinkel 20
4030 Linz

Kontoinformation

Kundennummer: 1306000077
Datum: 25.09.2025
Seite: 1

Kontaktdaten

SB/Abt: Gabriele Theuermann
Tel: +43 4272 83400-26
Mail: gabriele.theuermann@ktn.gde.at

Kontoinformation

Alle Beträge in EUR.
Datum ab: 01.01.2025

Vertragskonto: 881000476018 Öffentliche Abgaben (HBA)
Objekt(e): Raderweg 30 (GST 214/12, KG Tuderschitz (72192))

Fälligkeit	Art	Referenz	Bezeichnung	Brutto	Ausgleich*	Zahlung	Lfd. Saldo
01.01.2025			Saldovortrag				3,41
15.02.2025	LA	990502178341	Grundsteuer	41,27			44,68
15.02.2025	LA	990502178341	Kanal	100,05			144,73
15.02.2025	LA	990502178341	Wasser	23,49			168,22
15.02.2025	LA	990502178341	Abfall	35,11			203,33
19.03.2025	ZG		Gebühren (MG, SZ)			206,33	3,00-
31.03.2025	GB	91001844792	Gebühr	3,00			0,00
15.05.2025	LA	990102162151	Grundsteuer	41,27			41,27
15.05.2025	LA	990102162151	Kanal	100,05			141,32
15.05.2025	LA	990102162151	Wasser	23,49			164,81
15.05.2025	LA	990102162151	Abfall	35,11			199,92
11.06.2025	ZG		Zahlungsgutschrift			202,92	3,00-
01.07.2025	GB	95001114130	Gebühr	3,00			0,00
11.08.2025	ZG		Zahlungsgutschrift			205,05	205,05-
15.08.2025	LA	990502360379	Grundsteuer	41,27			163,78-
15.08.2025	LA	990502360379	Kanal	102,90			60,88-
15.08.2025	LA	990502360379	Wasser	25,77			35,11-
15.08.2025	LA	990502360379	Abfall	35,11			0,00
Summe				610,89	0,00	614,30	0,00

*) Ausgleiche entstehen durch die Gegenrechnung von Guthaben auf Reste oder durch Übertrag von Guthaben an/von Vertragskonten.

MARKTGEMEINDE MOOSBURG

Postanschrift: 9062 Moosburg
DVR.: 0087882
Kirchplatz 1
Telefon: (04272) 83400
Sachbearbeiter: Frau Käfer DW 40
Telefax (04272) 83400-33

Moosburg, 23.08.2006
131/9-840 Folge 1

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und einer
Steinschlichtung

Planunterschiede in Bauplan
in der Wohnung am 8.9.2006

Bescheid i.A. *Georg Köcher*

Über den Antrag des Bauwerbers Herrn **Gerard Hans Jörg**, wohnhaft in **Pritzstraße 9a**,
4030 Linz, vom **08.08.2006** ergeht nachstehender

Spruch:

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Moosburg, vertreten durch den Baureferenten, als Baubehörde I. Instanz, erteilt dem Bauwerber **Gerard Hans Jörg** gemäß §§ 6 sowie 17, 18 und 24 der Kärntner Bauordnung 1996, LGBl Nr. 62, in der geltenden Fassung, in Verbindung mit den Kärntner Bauvorschriften, LGBl.Nr. 56/1985, in der geltenden Fassung, aufgrund des Ergebnisses der am **22.08.2006** durchgeführten örtlichen mündlichen Verhandlung die

Baubewilligung

für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und einer Steinschlichtung auf der Parzelle 214/12, KG: Tuderschitz, nach Maßgabe der eingereichten und mit dem behördlichen Genehmigungsvermerk versehenen Pläne, Berechnungen und Beschreibungen, des Baumeisters Herrn Ing. Zettl Thomas, Wiener Straße 3, 3300 Amstetten sowie des angeführten Verwendungszweckes unter folgenden Auflagen:

Moosburg, 12. Mai 2016
Aktenzahl: 131/9-840 Folge 1

Bestätigung der Baubehörde nach § 40 Abs. 2
K-BO 1996

Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und einer Steinschlichtung

Bauwerber: Hans Jörg Gerard

wohnhaft in: Pritzstraße 9A, 4030 Linz

Parz. Nr.: 214/12 **KG:** Tuderschitz

Die Behörde bestätigt nach Meldung der Vollendung dieses Bauvorhabens gemäß § 40 Abs. 2, der Kärntner Bauordnung 1996, dass die Belege nach § 40 Abs. 1 lit a bis c leg cit. vollständig beigebracht wurden.

Diese Bestätigung dient zur Vorlage bei der Verwaltungsgemeinschaft Klagenfurt-Grundsteuerdienst, Sitz Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt

Für den Bürgermeister



GV Bernhard Gräbl
Baureferent

Verteiler:

1. Verwaltungsgemeinschaft Klagenfurt-Grundsteuerdienst, Sitz Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
2. Herrn Hans Jörg Gerard, Pritzstraße 9A, 4030 Linz
3. Z.d.A.



Marktgemeinde Moosburg • Die Karollingergemeinde
Kirchplatz 1 • 9062 Moosburg • Region Wörthersee • Österreich
moosburg service:
Die Servicestelle mit Elan – und das 41,5 Stunden pro Woche!
Mo · Mi: 7.30 - 16.00 / Do: 7.30 - 18.00 / Fr: 7.30 - 13.00

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Moosburg Tigring
IBAN: AT46 3941 1000 0000 0224, BIC: RZKTAT2K411
Sparkasse Feldkirchen Moosburg
IBAN: AT69 2070 2002 0000 0073, BIC: SPFNAT21XXX

KÄRNTEN

+43 (0)4272 83400-0
+43 (0)4272 83400-33
moosburg@ktn.gde.at
www.moosburg.gv.at
UID ATU 50814604

Zu Zl.

marktgemeinde moosburg
bundesgebühr € 10,80 entrichtet
gebührenverzeichnis nr. _____

Baubeschreibung

Genehmigt unter den Bedingungen und
Vorschriften des h. a. Bescheides
gleicher Zahl und gleichem Datum,

als Bestandteil des Bauplanes des

Planverfassers:

Bmstr. Ing. Thomas Zettl 3300 Amstetten, Wienerstraße 3

vom 07.08.2006

GZ GER02/06

Antragsteller: (Familien- und Vorname, Wohnanschrift)

Hans-Jörg Gerard

Pritzstraße 9 A

4030 Linz

Bauvorhaben:

Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Nr. 214/12
KG Tuderschütz

Moosburg, am 23. Aug. 2006

Für den Bürgermeister:
Das Gemeindevorstandsmitglied



G. Fischer
GV Gabriel FISCHER



Vom Antragsteller zu beschreiben	
<p>1. a) Art des Bauvorhabens</p> <p>b) Neubau / Zubau / Umbau Wesentliche bauliche Änderung</p> <p>c) Verwendungszweck / Änderung des Verwendungszweckes</p> <p>d) Bauvorhaben auf Dauer / vorübergehend / befristet</p>	<p>Errichtung eines Einfamilienhauses</p> <p>Neubau</p> <p>Wohnung</p> <p>Auf Dauer</p>
<p>2. Lage des Bauvorhabens</p> <p>a) Grundstück Nr., EZ, KG</p> <p>b) Straße / Gasse / Platz / Nr. mit Angabe der Straßenkategorie (Bundes-, Landes-, Gemeinde- straße, Güterweg)</p> <p>c) Abstand von der Straße (Straßenrand)</p> <p>d) Abstand des geplanten Bauvorhabens von den Nachbargrundgrenzen</p>	<p>Gst.Nr. 214/12 KG Tuderschitz</p> <p>Gemeindestraße</p> <p>4,80 m</p> <p>N 4,80 m O 5,10 m S 18,60 m W 0,90 m 0,97 m</p>
<p>3. Bebauungsgrundlagen</p> <p>a) Rechtswirksamer Flächenwidmungs- bzw. Bebauungsplan (Nr. und Bezeichnung) geschlossene / offene / gekuppelte / Gruppenbauweise</p> <p>b) Baubeschränkungen (z.B. Denkmalschutz, Eisenbahnen, Flugplatz, Hochspannungsleitung, Gewässer, Wasserschutz- und Natur- Schutzgebiete, Dienstbarkeiten ua.)</p>	

<p>Vom Antragsteller Zu beschreiben</p>	
<p>4. Erteilte / beantragte / eingeleitete behördliche Genehmigungen und sonstige das Bauvorhaben betreffende Rechtsverhältnisse (z.B. gewerberechtliche, wasserrechtliche, naturschutzrechtliche Bewilligungen, Leitungsrechte ua)</p>	
<p>5. Angaben über die Bauausführung</p> <p>Kurzbeschreibung mit Angabe der Wesentlichen Eigenschaften, wie Betongüteklasse, Ziegelklasse, Brandschutzklasse der Bauteile (F 30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A, B 1, B 2, B 3)</p> <p>a) Fundierung b) Kellermauerwerk c) Erdgeschoß- und Obergeschoßwände d) Innenwände e) Hauptstiegen Nebentiegen f) Unterkonstruktion des Fußbodens g) Fußbodenbelag h) Gestaltung von Außenwandflächen i) Dachform j) Dachkonstruktion k) Dacheindeckung l) Brandschutztüren (mit Baubezeichnung) m) Elektroinstallationen n) Kraftstrom o) Erdungssystem p) Blitzschutzanlage q) Art der Heizung (WE-Angabe) Notkamine r) Brennstoff- / Flüssiggas- / Heizöl- lagerung (Umfang) s) Wasserversorgung t) Abwasserbeseitigung u) Düngersammelanlagen v) Abfallbeseitigung w) Art und Höhe der Einfriedung und Abstand von öffentlichen Verkehrs- flächen</p>	<p>Fundamentplatte</p> <p>Holzriegelkonstruktion bzw. Betonmauerwerk mit Dämmung</p> <p>Holzriegelkonstruktion</p> <p>Holzstiegen (Innen) bzw. Betonstiegen außen</p> <p>Dämmung, Estrich</p> <p>Parkett, Fliesen</p> <p>Holzverschalung bzw. Reibputz</p> <p>Satteldach</p> <p>Zimmermannsmäßiger Dachstuhl</p> <p>Betondachstein</p> <p>T30</p> <p>Lt. ÖVE</p> <p>Lt. ÖVE</p> <p>Bänderder</p> <p>Lt. ÖVE</p> <p>Wird noch bekannt gegeben</p> <p>Wird noch bekannt gegeben</p> <p>Ortswasserleitung</p> <p>Ortskanalisation</p> <p>Öffentliche Müllabfuhr</p>

Vom Antragsteller Zu beschreiben	
6. Gemeinschaftseinrichtungen	
a) Kinderspielplätze	
b) Gemeinschaftsantennen	Kabel-TV
c) Abstellräume	
d) Aufzüge	
e) Schutzraum	
f) Erholungsflächen	
g) Stellplätze (Garagen, Abstellplätze)	Garage lt. Plan
7. Sonstige Angaben	
a) bebaute Fläche / m ²	116,70 (Wohnhaus); 42,25 (Garage)
b) Anzahl der Geschoße über dem Erdboden	1
c) Ausmaß der Unterkellerung	Nicht unterkellert
d) Ausmaß des ausgebauten Dachraumes	Mansarde
e) Raumhöhe; Arbeitsräume, Wohn- und Aufenthaltsräume, Keller	2,60 m
f) Anzahl der Wohnungen (Büros, Geschäftsräumlichkeiten etc.)	1 Wohneinheit
8. Bauerleichterungen	

Amstetten, am 07.08.2006

Bauwerber:



Brüdering Thomas Zettl
 Planung - Beratung - Bauleitung
 Koordinator gem. BauG 1999
 A-3300 Amstetten, Wiener Str. 3
 Tel.: Fax: 0 74 72 168 0 93
 E-Mail: th.zettl@aon.at

Planverfasser:

(Unterschrift)

Bauführer:

(Unterschrift)

Grundelgentümer / Miteigentümer:

(Unterschrift)

ERDBAU
TRANSPORTE
ATSCHEIDER

Helmut Patscheider
9064 Pischeldorf 81
Tel. 04224 / 2314
Fax 04224 / 2326
e-mail: hp@erdbau-patscheider.at

Marktgemeindeamt
Moosburg
Kirchplatz 1
A 9062 Moosburg

Pischeldorf, 04.08.2006

Betreff: Baubeschreibung für die Errichtung einer Steinschlichtung
Bauvorhaben: Hans-Jörg Gerard Radaweg Moosburg

Die Errichtung der Steinschlichtungen wird wie folgt ausgeführt:

Steinschlichtung 1. Länge ca. 25 lfm und einer Höhe von ca. 1,10 m
im südwestlichen Bereich beginnend und verlaufend
auf 2,70 m in südöstlichen Bereich.

Steinschlichtung 2. Länge ca. 16 lfm und einer Höhe von ca. 2,70 m
im südöstlichen Bereich beginnend und verlaufend
auf 0,50 m in nordöstlichen Bereich.

Die Fundamentierung der Steinschlichtungen wird in der Höhe von ca. 0,80 m ausgeführt. Im hinteren Bereich der Steinmauer wird eine Dränagierung mit Bruchschotter 16/32 eingebaut.

Die Wurfsteine in der Größe von 700 kg.- 1300 kg. werden von der Firma Kogler - St.Urban bezogen.

Die Verlegung der Steinmauer entspricht den statischen Anforderungen.

Mit freundlichen Grüßen

ERDBAU PATSCHEIDER

MARKTGEMEINDE MOOSBURG

Postanschrift: 9062 Moosburg
DVR.: 0087882
Kirchplatz 1
Telefon: (04272) 83400
Sachbearbeiter: Frau Käfer DW 40
Telefax (04272) 83400-33

Moosburg, 25.07.2007
131/9-840 Folge 2

Errichtung einer Gartenhütte

B e s c h e i d

Über den Antrag des Bauwerbers Herrn **Gerard Hans Jörg**, wohnhaft in **Pritzstraße 9a, 4030 Linz**, vom **04.07.2007** ergeht nachstehender

S p r u c h:

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Moosburg, vertreten durch den Baureferenten, als Baubehörde I. Instanz, erteilt den Bauwerbern **Gerard Hans Jörg** gemäß §§ 6 sowie 17 und 18 der Kärntner Bauordnung 1996, LGBl Nr. 62, in der geltenden Fassung, in Verbindung mit den Kärntner Bauvorschriften, LGBl.Nr. 56/1985, in der geltenden Fassung, aufgrund des Ergebnisses der am **24.07.2007** durchgeführten örtlichen mündlichen Verhandlung die

Baubewilligung

für Errichtung einer Gartenhütte auf der Parzelle 214/12, KG: Tuderschitz, nach Maßgabe der eingereichten und mit dem behördlichen Genehmigungsvermerk versehenen Pläne, Berechnungen und Beschreibungen, des Herrn Ing. Zettl Thomas, Baumeister, Wiener Straße 3, 3300 Amstetten sowie des angeführten Verwendungszweckes unter folgenden Auflagen:

Moosburg macht Munter

Moosburg, 12. Mai 2016
Aktenzahl: 131/9-840 Folge 2

Bestätigung der Baubehörde nach § 40 Abs. 2
K-BO 1996

Bauvorhaben: Errichtung einer Gartenhütte

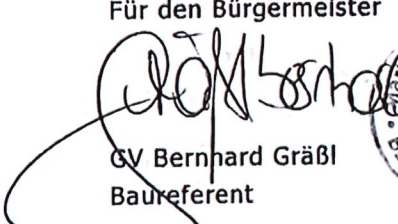
Bauwerber: Hans Jörg Gerard

wohhaft in: Pritzstraße 9A, 4030 Linz

Parz. Nr.: 214/12 **KG:** Tuderschitz

Die Behörde bestätigt nach Meldung der Vollendung dieses Bauvorhabens gemäß § 40 Abs. 2, der Kärntner Bauordnung 1996, dass die Belege nach § 40 Abs. 1 lit a bis c leg cit. vollständig beigebracht wurden.

Für den Bürgermeister


GV Bernhard Gräbl
Baureferent



Verteiler:

1. Herrn Hans Jörg Gerard, Pritzstraße 9A, 4030 Linz
2. Z.d.A.



Marktgemeinde Moosburg • Die Karolingergemeinde
Kirchplatz 1 • 9062 Moosburg • Region Wörthersee • Österreich

moosburg service:
Die Servicestelle mit Elan – und das 41,5 Stunden pro Woche!
Mo - Mi: 7.30 - 16.00 / Do: 7.30 - 18.00 / Fr: 7.30 - 13.00

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Moosburg Tigring
IBAN: AT46 3941 1000 0000 0224, BIC: RZKTAT2K411

Sparkasse Feldkirchen Moosburg
IBAN: AT69 2070 2002 0000 0073, BIC: SPFNAT21XXX

KÄRNTEN

+43 (0)4272 83400-0
+43 (0)4272 83400-33
moosburg@ktn.gde.at
www.moosburg.gv.at
UID ATU 50814604

A.17

Zu Zl.

marktgemeinde moosburg
bundesgebühr € 4,20 entrichtet
gebührenverzeichnis nr. _____

Baubeschreibung

als Bestandteil des Bauplanes des

Planverfassers:

Bmstr. Ing. Thomas Zettl 3300 Amstetten, Wienerstraße 3

vom 21.06.2007

GZ GER03/06

Antragsteller: (Familien- und Vorname, Wohnanschrift)

Hans-Jörg Gerard

Pritzstraße 9 A

4030 Linz

Bauvorhaben:

Errichtung einer Gartenhütte auf dem Grundstück Nr. 214/12

KG Tuderschitz

Genehmigt unter den Bedingungen und
Vorschreibungen des h. a. Bescheides
gleicher Zahl und gleichen Datums,

Moosburg, am 25. Juli 2007

Für den Bürgermeister:
Das Gemeindevorstandsmitglied



G. Fischer
GV Gabriel FISCHER

Moosburg macht Munter

Moosburg, 20.11.2008

131/9-840 Folge 3

DVR.: 0087882

Errichtung eines Wintergartenzubaues im Bereich der bestehenden gedeckten Terrasse des Nebengebäudes

Planung u. bay. Bauphysik
in Zusammenarbeit am 21.11.2008

Bescheid



Über den Antrag des Bauwerbers Herrn **Hans Jörg Gerard**, wohnhaft in **Pritzstraße 9a**, **4030 Linz**, vertreten durch **Max Sereinig GmbH**, Herrn **Maximilian Sereinig**, **St. Peter Straße 1**, **9062 Moosburg** vom **28.10.2008** ergeht nachstehender

Spruch:

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Moosburg, vertreten durch den Baureferenten, als Baubehörde I. Instanz, erteilt dem Bauwerber **Hans Jörg Gerard**, vertreten durch **Max Sereinig GmbH**, Herrn **Maximilian Sereinig** gemäß §§ 6 sowie 17 und 18 der Kärntner Bauordnung 1996, LGBl Nr. 62, in der geltenden Fassung, in Verbindung mit den Kärntner Bauvorschriften, LGBl.Nr. 56/1985, in der geltenden Fassung, aufgrund des Ergebnisses der am **18.11.2008** durchgeführten örtlichen mündlichen Verhandlung die

Baubewilligung

für die Errichtung eines Wintergartenzubaues im Bereich der bestehenden gedeckten Terrasse des Nebengebäudes auf der Parzelle 214/12, KG: Tuderschütz, nach Maßgabe der eingereichten und mit dem behördlichen Genehmigungsvermerk versehenen Pläne, Berechnungen und Beschreibungen, der **Max Sereinig GmbH**, vertreten durch Herrn **Maximilian Sereinig**, **St. Peter Straße 1**, **9062 Moosburg** sowie des angeführten Verwendungszweckes unter folgenden Auflagen:



Marktgemeinde Moosburg · Die Karolingergemeinde
Kirchplatz 1 · 9062 Moosburg · Region Wörthersee · Österreich

moosburg service:
Die Servicestelle mit Elan – und das 41,5 Stunden pro Woche!
Mo · Mi: 7.30 · 16.00 / Do: 7.30 · 18.00 / Fr: 7.30 · 13.00

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Moosburg Tigring, Blz. 39411, Kto-Nr. 224
Sparkasse Feldkirchen Moosburg, Blz. 20702, Kto-Nr. 0200-000073

KÄRNTEN

+43 (0)4272 83400-0
+43 (0)4272 83400-33
moosburg@ktn.gde.at
www.moosburg.gv.at

Moosburg macht Munter

Moosburg, 8. Juni 2009
Aktenzahl: 131/9-840 Folge 3

Bestätigung der Baubehörde nach § 40 Abs. 2
K-BO 1996

Bauvorhaben: Errichtung eines Wintergartenzubaues im Bereich der bestehenden gedeckten Terrasse des Nebengebäudes

Bauwerber: Hans Jörg Gerard

wohnhaft in: Pritzstraße 9 A, 4030 Linz

Parz. Nr.: 214/12 **KG:** Tuderschitz

Die Behörde bestätigt nach Meldung der Vollendung dieses Bauvorhabens gemäß § 40 Abs. 2, der Kärntner Bauordnung 1996, dass die Belege nach § 40 Abs. 1 lit a bis c leg cit. vollständig beigebracht wurden.



Herbert Gaggl
Bürgermeister

Verteiler:

1. Herrn Hans Jörg Gerard, Pritzstraße 9 A, 4030 Linz
2. Max Sereinig GmbH., vertr.d. Herrn Maximilian Sereinig, St. Peter Straße 1, 9062 Moosburg
3. Z.d.A.



Marktgemeinde Moosburg · Die Karolingergemeinde
Kirchplatz 1 · 9062 Moosburg · Region Wörthersee · Österreich

moosburg service:
Die Servicestelle mit Elan – und das 41,5 Stunden pro Woche!
Mo · Mi: 7.30 - 16.00 / Do: 7.30 - 18.00 / Fr: 7.30 - 13.00

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Moosburg Tigring, Blz. 39411, Kto-Nr. 224
Sparkasse Feldkirchen Moosburg, Blz. 20702, Kto-Nr. 0200-000073

KÄRNTEN

+43 (0)4272 83400-0
+43 (0)4272 83400-33
moosburg@ktn.gde.at
www.moosburg.gv.at

EINREICHPLAN


Über die Errichtung eines Wintergartenanbaues im Bereich
der bestehenden Terrasse auf PZnr. 214/12, KG Tuderschitz
von Herrn Hans-Jörg GERARD,
wohnhaft: Pritzstraße 9a, 4030 Linz

BAUHERR: Hans-Jörg Gerard
Pritzstraße 9a
4030 Linz

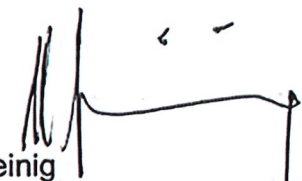
Bevollmächtigter:
Max Sereinig GmbH
St. Peter Straße 1
9062 Moosburg
Geschäftsführer: Max Sereinig

PLANUNG:

BEHÖRDE:




MAX SEREINIG GmbH
Zimmererei u. Sägewerk
9062 Moosburg, St. Peter Straße 1
Tel. 04272/83075 Fax: DW 25
e-mail: max.sereinig@aon.at



**Genehmigt unter den Bedingungen und
Vorschreibungen des P. 12 des
gleichen ... Das ums**


20. 11. 2008

Für den Bürgermeister:
Das Gemeindevorstandemittel:



GV Gabriel FISCHER

17. 11. 08



BAUBESCHREIBUNG:

Geplant ist im Bereich der bestehenden Terrasse einen Wintergarten anzubauen.
Die Konstruktion wird in Holzbauweise ausgeführt, bestehend aus Schwellen, Säulen
und Sparren.
Der gesamte Wintergarten wird mit Isolierverglasung geschlossen.
Die Dachabwässer werden in das bestehende, hauseigene System eingeleitet.

SCHNITT: 1 : 50
ANSICHTEN / GRUNDRISS: 1 : 100
LAGE: 1 : 1000

Beilage: Vollmacht

Zimmerei u. Sägewerk

9082 Moosburg / St. Peter Straße 1
Telefon 0 42 72 / 83 0 75 Fax: Dw 25
E-Mail: max.sereinig@aon.at

MAX SEREINIG GmbH

Dachstuhl - Dachstuhlreparaturen - Balkone
Holzverkleidungen - Innenausbauten u.a.

Auftrag: _____

Datum: _____

*BVA Gerand
M. 1:50*

Grundriß

620

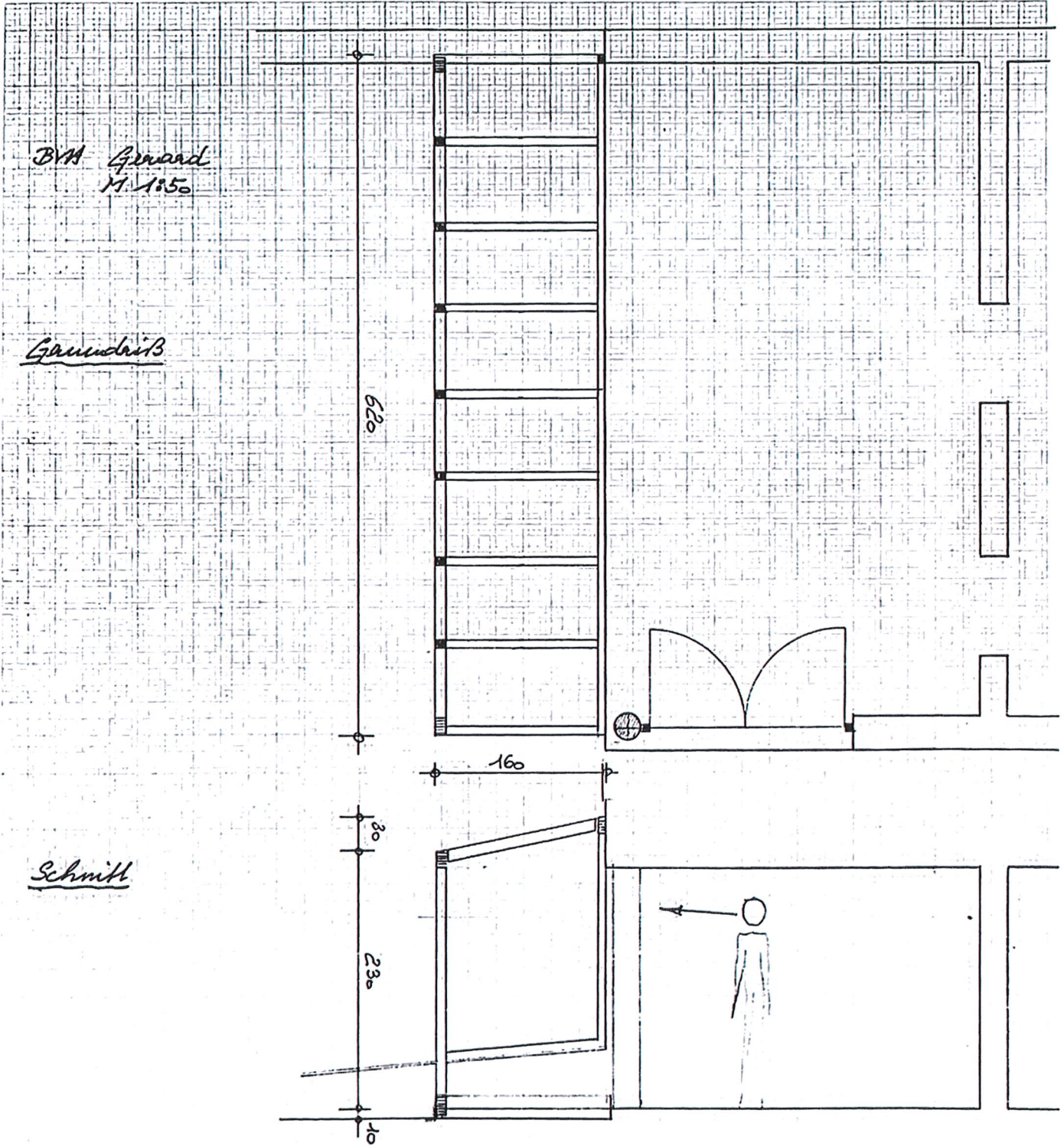
160

Schnitt

30

230

10



Finanzamt Klagenfurt
Siriusstraße 11
9020 Klagenfurt am Wörthersee
EW-AZ 57/022-2-0718/7

13. Juli 2018
DVR 0009571
Tel.: 050 233 233

Retouren an: Finanzamt Klagenfurt (AV/01)
Siriusstraße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

An **57/01**
GERARD Hans-Jörg

ab 1. Jänner 2017

Scharmühlwinkel 20
4030 Linz

Betr.: Grundbesitz (Einfamilienhaus)
9062 Raderweg 30
Gemeinde Moosburg
Grundbuch/Katastralgemeinde 72192 Tuderschitz
Einlagezahl 236 Grundstücksnummer 214/12 - Auflistung siehe Anhang B

1. FESTSTELLUNGSBESCHEID zum 1. Jänner 2017 **Artfortschreibung (§ 21 (1) Z. 2 BewG)**

Für den im Betreff angeführten Grundbesitz wird auf Grund des Bewertungsgesetzes 1955 in der geltenden Fassung festgestellt:

- a. Art des Steuergegenstandes: **Einfamilienhaus**
- b. Einheitswert 17.000 Euro
gemäß AbgÄG 1982 um 35 % **erhöhter Einheitswert** **22.900 Euro**
- Die Anteile in Euro sind dem Anhang A zu entnehmen.
- c. Die in dieser wirtschaftlichen Einheit bewerteten Flächen sind dem Anhang B zu entnehmen.

Begründung

Berechnung des Einheitswertes siehe Beilage.

Bei der Berechnung des nicht erhöhten Einheitswertes waren gemäß § 23 Bewertungsgesetz 1955 die Wertverhältnisse zum 1.1.1973 (Hauptfeststellungszeitpunkt) maßgeblich.

Die Erhöhung des Einheitswertes um 35 % ist auf Grund des Artikels II des AbgÄG 1982 durchzuführen.
Der erhöhte Einheitswert ist die Basis für alle vom Einheitswert abgeleiteten Abgaben und Beiträge.

Die Fortschreibung war erforderlich, weil ein Neubau errichtet wurde.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Zustellung beim Finanzamt Klagenfurt das Rechtsmittel der Beschwerde eingebracht werden. Die Beschwerde hat den angefochtenen Bescheid zu bezeichnen (zweckmäßigerweise EW-AZ 57/022-2-0718/7, Feststellungsbescheid zum 1. Jänner 2017 vom 13.7.2018) und ist zu begründen.

Durch die Einbringung einer Beschwerde wird die Wirksamkeit des angefochtenen Bescheides nicht gehemmt, insbesondere die Einhebung und zwangsweise Einbringung der Grundsteuer durch die Gemeinde nicht aufgehalten.

Bei einer Artfortschreibung können lediglich die Art des Grundbesitzes und die Höhe des Einheitswertes angefochten werden, nicht jedoch die Eigentumsverhältnisse.

Finanzamt Klagenfurt
 Siriusstraße 11
 9020 Klagenfurt am Wörthersee
 EW-AZ 57/022-2-0718/7

13. Juli 2018
 DVR 0009571
 Tel.: 050 233 233

2. GRUNDSTEUERMESSBESCHEID zum 1. Jänner 2017
Fortschreibungsveranlagung

Für den im Betreff angeführten (nach bundesgesetzlichen Vorschriften nicht grundsteuerbefreiten Teil des) Grundbesitz(es) und den (die) im Anhang A angeführten Eigentümer (Miteigentümer) wird auf Grund des Grundsteuergesetzes 1955 in der geltenden Fassung der **Grundsteuermessbetrag** festgesetzt mit **33,02 Euro**

Begründung

Berechnung des Grundsteuermessbetrages in Euro:

Steuermesszahl	0,5 v.T. von	3.650,00	1,825	
Steuermesszahl	1,0 v.T. von	7.300,00	7,300	
Steuermesszahl	2,0 v.T. von	11.950,00	23,900	33,02
gerundet gemäß § 18 GrStG				33,02

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Zustellung beim Finanzamt Klagenfurt das Rechtsmittel der Beschwerde eingebracht werden. Die Beschwerde hat den angefochtenen Bescheid zu bezeichnen (zweckmäßigerweise EW-AZ 57/022-2-0718/7, Grundsteuermessbescheid zum 1. Jänner 2017 vom 13.7.2018) und ist zu begründen.

Durch die Einbringung einer Beschwerde wird die Wirksamkeit des angefochtenen Bescheides nicht gehemmt, insbesondere die Einhebung und zwangsweise Einbringung der Grundsteuer durch die Gemeinde nicht aufgehoben.

Anhang A

Liste der Miteigentümer

Name	Einheitswert	erhöhten EW	erh.bes.EW	Anteil
GERARD Hans-Jörg	17.000,00	22.900,00		1/1

Anhang B: Liste der bewerteten Flächen

In dieser wirtschaftlichen Einheit EWAZ 57/022-2-0718/7 sind folgende Grundstücksflächen im angeführten Ausmaß bewertet:

Katastralgemeinde 72192 - Tuderschitz

Gst.-Nr.	Ausmaß	Gst.-Nr.	Ausmaß	Gst.-Nr.	Ausmaß
214/12	929m ²				

Anmerkung: Grundstücksnummern mit führendem Punkt (z.B. .90/2) sind Bauparzellen.