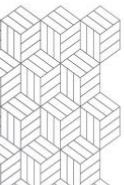


### Zusammenfassende Statistik

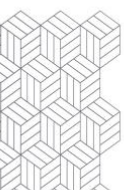
Gesamtanzahl Vergleichswerte erhoben	9
Anzahl Vergleichswerte / Berechnung	9
arith. valorisiertes Mittel	2,34 €
Standardabweichung	0,86 €
Variationskoeffizient (%)	36,97 %
Streuintervall	1,77 € - 2,90 €

### Bewertungsobjekt - Landwirtschaft

Adresse	Maierdorf 14, 8342 Maierdorf, Österreich
Koordinaten	46,914161; 15,844651
Katastralgemeinde	62134 Maierdorf
Bewertungsstichtag	11.06.2024
Bewertungsfläche in m <sup>2</sup>	
Wert/m <sup>2</sup>	2,34 €
Gesamtwert	

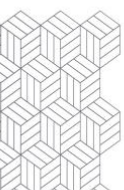


Nr.	Kategorie	TZ/Jahr	Datum KV	Grundstücks- fläche m <sup>2</sup>	Preis/m <sup>2</sup> Kaufvertrag	Preis korr./m <sup>2</sup>
1	Landwirtschaft nur Boden	9036/2021	11.06.2021	750,00	3,50 €	3,50 €
2	Landwirtschaft nur Boden	5137/2020	25.06.2020	7.678,00	2,59 €	2,59 €
3	Landwirtschaft nur Boden	3673/2021	26.02.2021	4.967,00	1,21 €	1,21 €
4	Landwirtschaft nur Boden	2091/2022	06.08.2021	2.910,00	3,00 €	3,00 €
5	Landwirtschaft nur Boden	9891/2021	09.07.2021	2.413,00	3,00 €	3,00 €
6	Landwirtschaft nur Boden	5677/2019	04.02.2019	3.124,00	2,50 €	2,50 €
7	Landwirtschaft nur Boden	7412/2022	13.04.2022	4.200,00	0,95 €	0,95 €
8/A	Landwirtschaft nur Boden	6659/2021	06.05.2021	4.869,00	2,57 €	2,57 €
9/A	Landwirtschaft nur Boden	4491/2019	18.01.2019	4.869,00	1,70 €	1,70 €



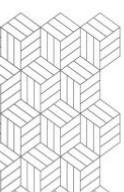
<b>Nr. 1: Landwirtschaft nur Boden *</b>	
Vertragsdatum	11.06.2021
Tagebuchzahl	9036/2021
Grundbuch	62134 Maierdorf
EZ	546
Adresse	
Grundstück (KG – GNR)	62134 - 458/7
Widmung	Freiland
Verkäufer	Trummer   Trummer
Käufer	Lorenzer   Konrad
Grundstücksfläche	750,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	2.625,00 €
Grundstücksfläche	750,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	3,50 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	3,50 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Freiland; neugebildetes Gst.; verkauft wird d. Teilfläche d. Gst. 458/1, EZ 546;

<b>Nr. 2: Landwirtschaft nur Boden *</b>	
Vertragsdatum	25.06.2020
Tagebuchzahl	5137/2020
Grundbuch	62134 Maierdorf
EZ	1
Adresse	
Grundstück (KG – GNR)	62134 - 589   62134 - 621   62134 - 625
Widmung	Freiland
Verkäufer	Hainzmann
Käufer	Hödl
Grundstücksfläche	7.678,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	19.854,00 €
Grundstücksfläche	7.678,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	2,59 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	2,59 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Freiland; Teilbetrag € 18.264,-- a.d. Ackerfläche (€ 3,0/m <sup>2</sup> - 6088 m <sup>2</sup> ), € 1.590,-- a.d.restl. Fläche von 1590 m <sup>2</sup> (€ 1,-/m <sup>2</sup> );



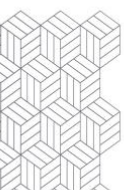
<b>Nr. 3: Landwirtschaft nur Boden *</b>	
Vertragsdatum	26.02.2021
Tagebuchzahl	3673/2021
Grundbuch	62112 Fischa
EZ	231
Adresse	
Grundstück (KG – GNR)	62112 - 250   62112 - 251/1   62112 - 251/2
Widmung	
Verkäufer	Hödl
Käufer	Liebmann-Sudy   Liebmann-Sudy
Grundstücksfläche	4.967,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	6.000,00 €
Grundstücksfläche	4.967,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	1,21 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	1,21 €
Aus dem Kaufvertrag	Transaktion gesplittet,

<b>Nr. 4: Landwirtschaft nur Boden *</b>	
Vertragsdatum	06.08.2021
Tagebuchzahl	2091/2022
Grundbuch	62134 Maierdorf
EZ	309
Adresse	Maierdorf 25 8342 Maierdorf
Grundstück (KG – GNR)	62134 - 737/6
Widmung	
Verkäufer	Reindl
Käufer	Hödl
Grundstücksfläche	2.910,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	8.730,00 €
Grundstücksfläche	2.910,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	3,00 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	3,00 €
Aus dem Kaufvertrag	neugebildetes GSt.; verkauft wird d. Teilfläche d. GSt. .67, 737/6, EZ 309;



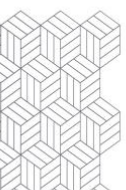
<b>Nr. 5: Landwirtschaft nur Boden *</b>	
Vertragsdatum	09.07.2021
Tagebuchzahl	9891/2021
Grundbuch	62114 Gleichenberg Dorf
EZ	84
Adresse	Bruggraberweg 29 8344 Klausen
Grundstück (KG – GNR)	62114 - 14/5
Widmung	Freiland
Verkäufer	Dunkl   Dunkl
Käufer	Rauch   Rauch
Grundstücksfläche	2.413,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	7.239,00 €
Grundstücksfläche	2.413,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	3,00 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	3,00 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Freiland; neugebildetes Gst.; verkauft wird d. Trennstück 1 d. Gst. 124/1, EZ 84;

<b>Nr. 6: Landwirtschaft nur Boden *</b>	
Vertragsdatum	04.02.2019
Tagebuchzahl	5677/2019
Grundbuch	62163 Weißenbach
EZ	228
Adresse	
Grundstück (KG – GNR)	62163 - 984
Widmung	Freiland
Verkäufer	Eibl   Eibl
Käufer	Pankarter   Pankarter
Grundstücksfläche	3.124,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	7.810,00 €
Grundstücksfläche	3.124,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	2,50 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	2,50 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Freiland; neue EZ;



<b>Nr. 7: Landwirtschaft nur Boden *</b>	
Vertragsdatum	13.04.2022
Tagebuchzahl	7412/2022
Grundbuch	62143 Oedt
EZ	837
Adresse	
Grundstück (KG - GNR)	62143 - 547/4
Widmung	Freiland
Verkäufer	Petrej
Käufer	Dier
Grundstücksfläche	4.200,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	4.000,00 €
Grundstücksfläche	4.200,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	0,95 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	0,95 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Freiland; EZ NEU

<b>Nr. 8: Landwirtschaft nur Boden *</b>	
Vertragsdatum	06.05.2021
Tagebuchzahl	6659/2021
Grundbuch	62114 Gleichenberg Dorf
EZ	559
Adresse	
Grundstück (KG - GNR)	62114 - 1152/2   62114 - 1152/3
Widmung	Freiland
Verkäufer	RATIO Beteiligungsverwaltungs GmbH
Käufer	Schadler   Schadler
Grundstücksfläche	4.869,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	12.500,00 €
Grundstücksfläche	4.869,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	2,57 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	2,57 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Freiland;



<b>Nr. 9: Landwirtschaft nur Boden *</b>	
Vertragsdatum	18.01.2019
Tagebuchzahl	4491/2019
Grundbuch	62114 Gleichenberg Dorf
EZ	559
Adresse	
Grundstück (KG – GNR)	62114 - 1152/2   62114 - 1152/3
Widmung	Freiland
Verkäufer	Hainzl
Käufer	RATIO Beteiligungsverwaltungs GmbH
Grundstücksfläche	4.869,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	
Nutzfläche	
Gesamtkaufpreis	8.300,00 €
Grundstücksfläche	4.869,00 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup>	1,70 €
Valorisierungsfaktor	
Preis korr. / m <sup>2</sup>	1,70 €
Aus dem Kaufvertrag	Widmung: Freiland;

