

MARKTGEMEINDE GRAFENSTEIN
 Ermittlung der Bewertungseinheiten
 nach dem Kärntner Kanalisationsgesetz

Eigentümer: Cetin Baris u. Büsra
 Wohnanschrift: Schloss Rain 12, 9131
 Grundstück: 33/10
 KG.: Trutendorf

Blatt 1/1

Wohnnutzfläche - Kategorie 1a												
EG			OG			UG			Gesamtfläche			Bewertungseinheiten
Raumbezeichnung	L	B	Raumbezeichnung	L	B	Raumbezeichnung	L	B	Gesamtfläche	Faktor	Bewertungseinheiten	
Küche	3,34	3,71	Flur / VR	4,88	1,91	Flur	12,39	3,71	9,32			
	-0,15	0,48		-0,97	2,21		-0,07	2,14	-2,14			
Flur / Diele	2,34	4,88		0,93	0,24		1,42	0,22	7,40 ✓			
	-1,15	2,86		3,65	3,26		-3,29	11,90				
Speis	1,08	2,06	Zimmer	1,65	1,04		5	1,72	5,22 ✓			
Bad	1,81	1,07	WC / AR	1,40	2,50		2,22	3,50				
WC	1,07	0,82	Bad / WC	3,74	3,35		1,94	12,53				
Windfang	1,25	3,07	Zimmer	-0,15	0,64		0,88	-0,10	12,93 ✓			
Wohnzimmer // Bad	4,02	3,66	Zimmer	4,59	3,67		14,71	16,85				
Zimmer	3,63	4,59					16,66					
Zubau Wohnraum							60,70					
							40,15					
Summe - EG	= 100,85		Summe - OG	= 53,79		Summe - UG	=		154,64	0,01	1,5460	

Stück Faktor Bewertungseinheiten

0,035

Private Saunas - Kategorie 20

L B m²

Faktor Bewertungseinheiten

0,05

Private Schwimmbecken - Kategorie 19

Beckeninhalt Bewertungseinheiten

0,005

Bewertungseinheiten insgesamt: 1,5460

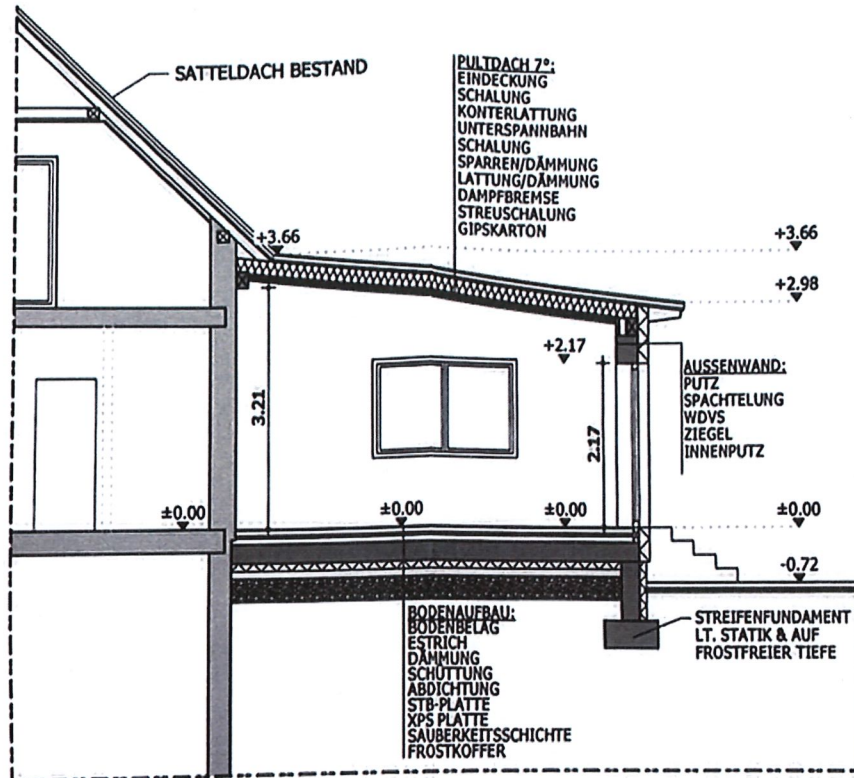
Bereits bezahlte Bewertungseinheiten: 1,1450

Bewertungseinheiten für Ergänzungsbeitrag: 0,4010

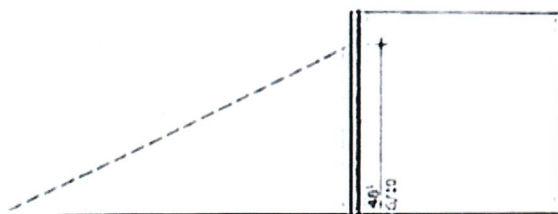
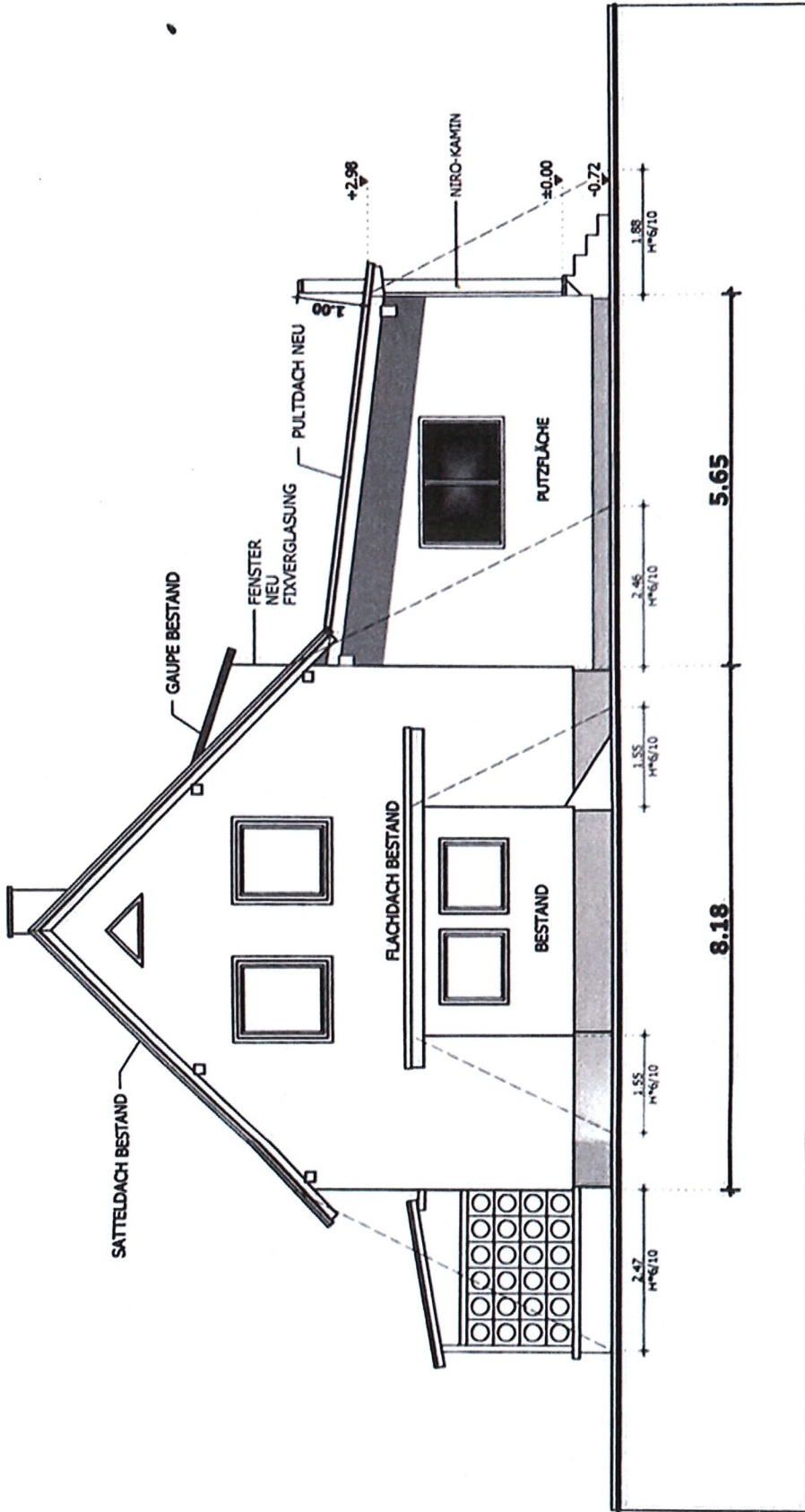
Einheitssatz Euro 2.543,55

Bewertungseinheiten x Einheitssatz = Kanalanschlußbeitrag inkl. 10% Mwst. Euro 1.019,96

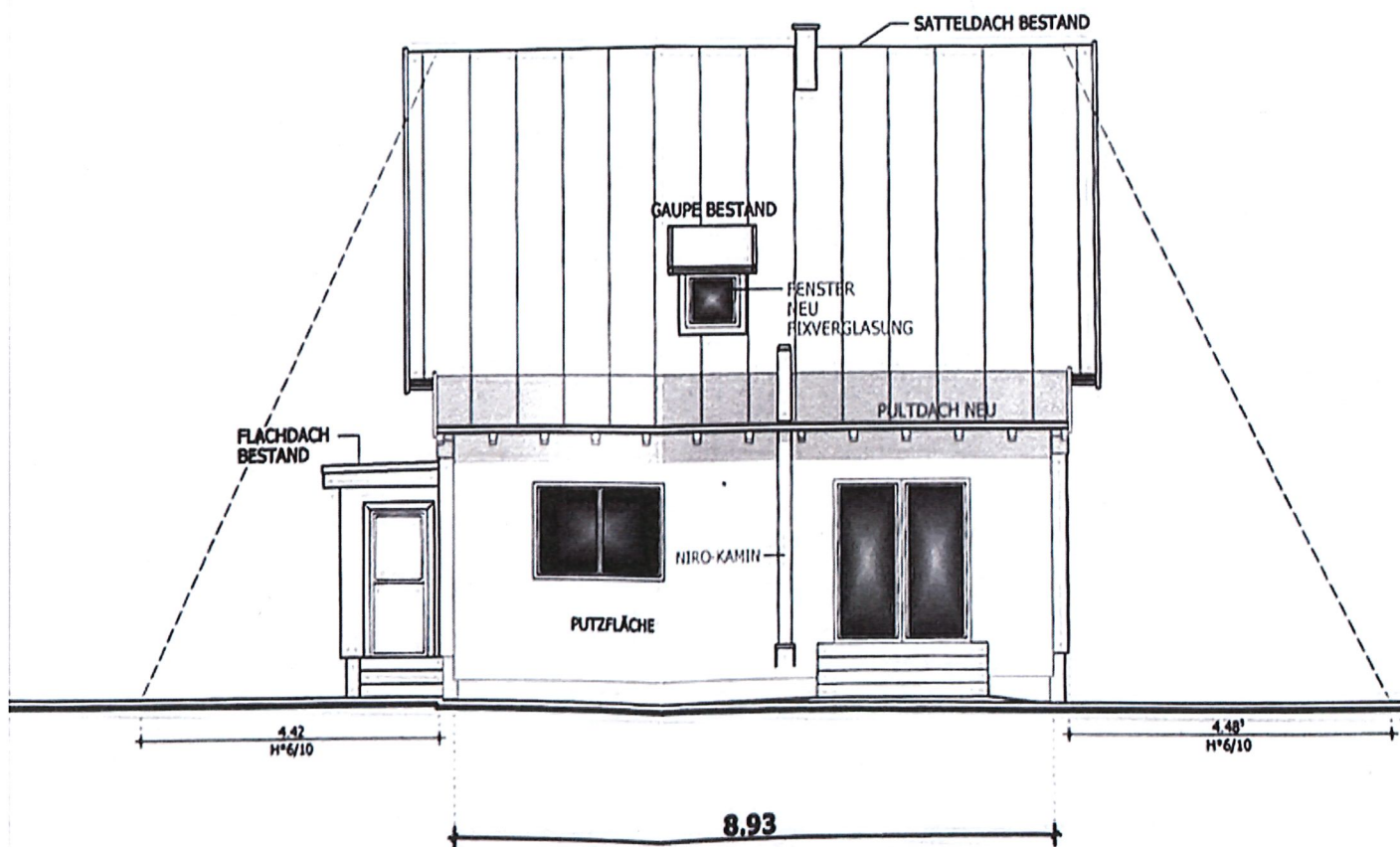
SCHNITT A-A M 1/100



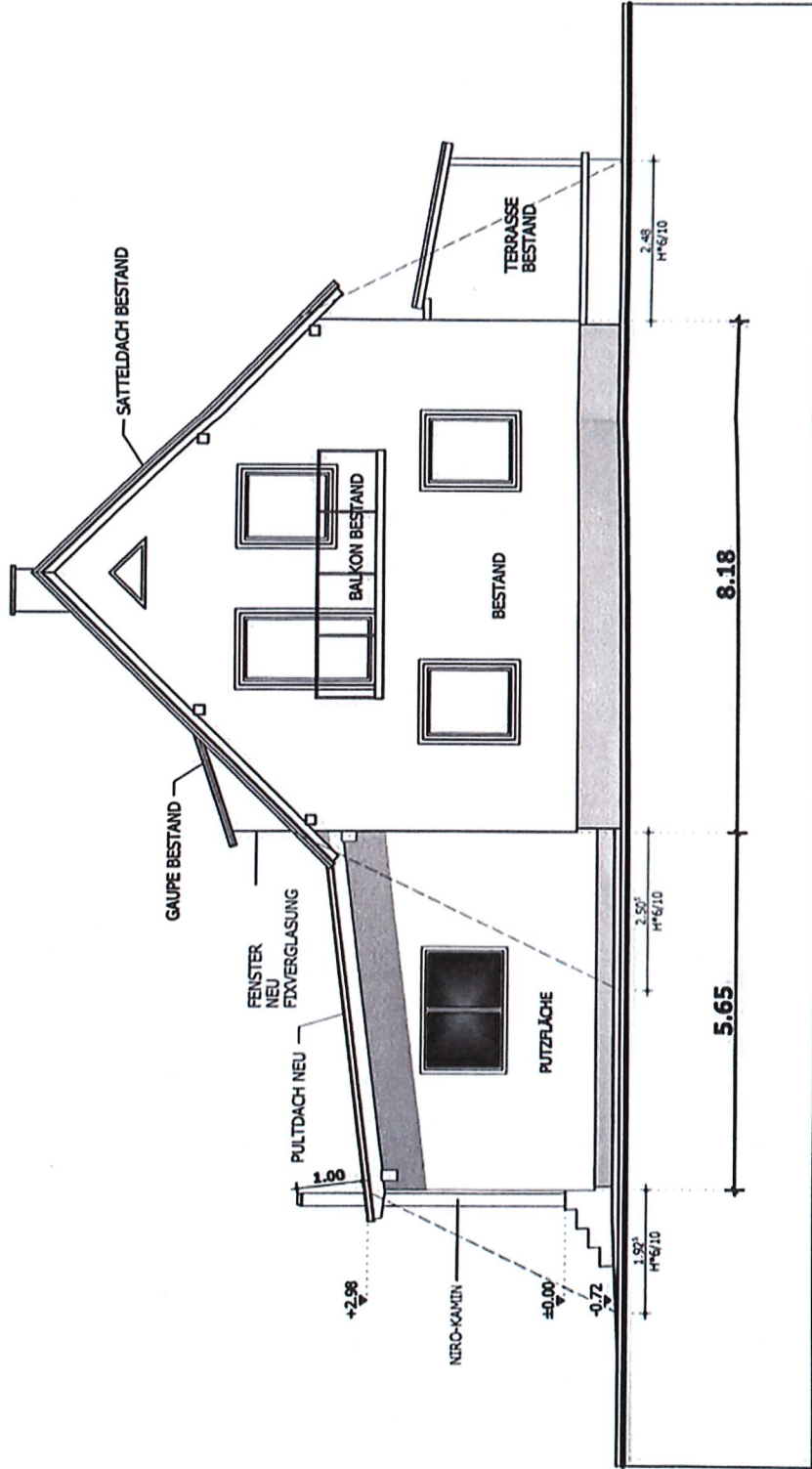
OSTANSICHT M 1/100



NORDANSICHT M 1/100




WESTANSICHT M 1/100

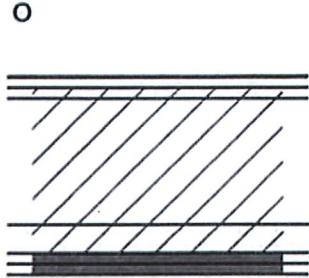


Nachweis des Wärmeschutzes

OIB Richtlinie 6:2019 (ON 2019)

U-Wert von opaken Bauteilen

Objekt Astner U-Wert VIII Auftraggeber Firma/Nachname	 MARKTGEMEINDE GRAFENSTEIN/BA BundesgebDhr € 7,80 Verwaltungsabgabe € 131-8 entrichtet. laut Bescheid	VerfasserIn der Unterlagen <div style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">DB</div> DIEXER BAU
--	---	---

Bauteilbezeichnung Pultach Massiv Bauteiltyp Außendecke hinterlüftet Wärmedurchgangskoeffizient U-Wert	Bauteil Nr. AD1 ADh	 U M 1:10
0,43 W/m²K erforderlich ≤ 0,20 W/m²K		

Konstruktionsaufbau und Berechnung

Nr	Baustoffschichten von außen nach innen Bezeichnung	ID kurz	Flächenheizung	Bestand	d	λ	R = d/λ	ρ	ρ · d
					Dicke m	Leitfähigkeit W/m K	Durchlassw. m²K/W	Dichte kg/m³	Flächengew. kg/m²
1	Blecheindeckung	WSK			0,0010	60,000	0,000	7.800,0	7,8
2	Luftschicht stehend, Wärmefluss nach ob	baubook			0,0150	0,313	0,048	1,2	0,0
3	Dachauflegebahn aus Polyethylen (PE) -	baubook			0,0001	0,500	0,000	980,0	0,1
4	Nutzholz (475 kg/m³ - zB Fichte/Tanne) -	baubook			0,0150	0,120	0,125	475,0	7,1
5	Nutzholz (475 kg/m³ - zB Fichte/Tanne) -	baubook			0,1800	0,120	1,500	475,0	85,5
6	Dichtungsbahn Polyethylen (PE)	baubook			0,0001	0,500	0,000	980,0	0,1
7	Nutzholz (475 kg/m³ - zB Fichte/Tanne) -	baubook			0,0400	0,120	0,333	475,0	19,0
8	Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/t)	baubook			0,0150	0,210	0,071	700,0	10,5
9	Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/t)	baubook			0,0150	0,210	0,071	700,0	10,5
Dicke des Bauteils					0,281				
Flächenbezogene Masse des Bauteils					140,6				
Summe der Wärmedurchlasswiderstände ΣR _i					2,148		m²K/W		

		R _s , R _{se}	
		Koeffizient	Widerstand
Wärmeübergangskoeffizient/widerstand	innen	10,000	0,100
Wärmeübergangskoeffizient/widerstand	außen	10,000	0,100
Summe der Wärmeübergangswiderstände	R _s + R _{se}	0,200 m²K/W	
Wärmedurchgangswiderstand	R _T = R _s + ΣR _i + R _{se}	2,348 m²K/W	
Wärmedurchgangskoeffizient	U = 1 / R _T	0,426 W/m²K	

Wasserdampfdiffusion, -konvektion und Kondensationsschutz
Astner U-Wert VIII - Pultach Massiv

AD1 Pultach Massiv

Neubau

ADh Außendecke hinterlüftet



O-U	Schichten	Dicke m	sd m	λ W/mK
1	Blecheindeckung	0,0010	1.000,00	60,000
2	Luftschicht stehend, Wärmefluss nach oben $46 < d \leq 50$ mm	0,0150	0,02	0,313
3	Dachauflegebahn aus Polyethylen (PE) - diffusionsoffen	0,0001	0,00	0,500
4	Nutzholz (475 kg/m ³ - zB Fichte/Tanne) - rau, luftgetrocknet	0,0150	0,00	0,120
5	Nutzholz (475 kg/m ³ - zB Fichte/Tanne) - rau, luftgetrocknet	0,1800	0,00	0,120
6	Dichtungsbahn Polyethylen (PE)	0,0001	0,00	0,500
7	Nutzholz (475 kg/m ³ - zB Fichte/Tanne) - rau, luftgetrocknet	0,0400	0,00	0,120
8	Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/m ³)	0,0150	0,00	0,210
9	Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/m ³)	0,0150	0,00	0,210
		0,281		
			U-Wert =	0,43 W/m²K

Nachweis des Wärmeschutzes

OIB Richtlinie 6:2019 (ON 2019)

U-Wert von opaken Bauteilen

Objekt Astner U-Wert VIII	VerfasserIn der Unterlagen
Auftraggeber Firma/Nachname	DIEXER^{DB}BAU

Bauteilbezeichnung Pultdach Dämmung	Bauteil Nr. AD2	
Bauteiltyp Außendecke hinterlüftet	ADh	
Wärmedurchgangskoeffizient U-Wert	0,16 W/m²K	
	erforderlich ≤ 0,20 W/m²K	U M 1:10

Konstruktionsaufbau und Berechnung

Nr	Baustoffschichten von außen nach innen	ID kurz	Flächenheizung	Bestand	d	λ	R = d/λ	ρ	ρ · d
					Dicke m	Leitfähigkeit W/m K	Durchlassw. m²K/W	Dichte kg/m³	Flächengew. kg/m²
1	Blecheindeckung	WSK			0,0010	60,000	0,000	7.800,0	7,8
2	Nutzholz (475 kg/m³ - zB Fichte/Tanne) -	baubook			0,0150	0,120	0,125	475,0	7,1
3	Dachauflagebahn aus Polyethylen (PE) -	baubook			0,0001	0,500	0,000	980,0	0,1
4	Nutzholz (475 kg/m³ - zB Fichte/Tanne) -	baubook			0,0150	0,120	0,125	475,0	7,1
5	Steinwolle MW(SW)-W (80 kg/m³)	baubook			0,1800	0,039	4,615	80,0	14,4
6	Dichtungsbahn Polyethylen (PE)	baubook			0,0001	0,500	0,000	980,0	0,1
7	Steinwolle MW(SW)-W (80 kg/m³)	baubook			0,0400	0,039	1,026	80,0	3,2
8	Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/t)	baubook			0,0150	0,210	0,071	700,0	10,5
9	Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/t)	baubook			0,0150	0,210	0,071	700,0	10,5

Dicke des Bauteils	0,281
Flächenbezogene Masse des Bauteils	60,8
Summe der Wärmedurchlasswiderstände ΣR _i	6,033 m²K/W

	Koeffizient	Widerstand	R _{si} , R _{se}
Wärmeübergangskoeffizient/widerstand innen	10,000	0,100	
Wärmeübergangskoeffizient/widerstand außen	10,000	0,100	
Summe der Wärmeübergangswiderstände R _{si} + R _{se}		0,200	m²K/W
Wärmedurchgangswiderstand R _T = R _{si} + ΣR _i + R _{se}		6,233	m²K/W
Wärmedurchgangskoeffizient U = 1 / R _T		0,160	W/m²K

Wasserdampfdiffusion, -konvektion und Kondensationsschutz

Astner U-Wert VIII - Pultdach Dämmung

AD2 Pultdach Dämmung

Neubau

ADh Außendecke hinterlüftet



O-U	Schichten	Dicke m	sd m	λ W/mK
1	Blecheindeckung	0,0010	1.000,00	60,000
2	Nutzholz (475 kg/m ³ - zB Fichte/Tanne) - rauh, luftgetrocknet	0,0150	0,00	0,120
3	Dachauflagebahn aus Polyethylen (PE) - diffusionsoffen	0,0001	0,00	0,500
4	Nutzholz (475 kg/m ³ - zB Fichte/Tanne) - rauh, luftgetrocknet	0,0150	0,00	0,120
5	Steinwolle MW(SW)-W (80 kg/m ³)	0,1800	0,00	0,039
6	Dichtungsbahn Polyethylen (PE)	0,0001	0,00	0,500
7	Steinwolle MW(SW)-W (80 kg/m ³)	0,0400	0,00	0,039
8	Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/m ³)	0,0150	0,00	0,210
9	Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/m ³)	0,0150	0,00	0,210
		0,281		

U-Wert = 0,16 W/m²K

Nachweis des Wärmeschutzes

OIB Richtlinie 6:2019 (ON 2019)

U-Wert von opaken Bauteilen

Objekt Astner U-Wert VIII Auftraggeber Firma/Nachname	VerfasserIn der Unterlagen <div style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">DB</div> <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">DIEXER BAU</div>
--	---

Bauteilbezeichnung Außenwand	Bauteil Nr. AW1	
Bauteiltyp Außenwand	AW	
Wärmedurchgangskoeffizient U-Wert		

	0,17	W/m²K
erforderlich ≤	0,35	W/m²K

Konstruktionsaufbau und Berechnung

Nr	Baustoffschichten von außen nach innen	ID kurz	Flächenheizung	Bestand	d	λ	R = d/λ	ρ	ρ · d
					Dicke m	Leitfähigkeit W/m K	Durchlassw. m²K/W	Dichte kg/m³	Flächengew. kg/m²
1	Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz) armiert	baubook			0,0010	0,800	0,001	1.800,0	1,8
2	AUSTROTHERM EPS W30 PLUS	baubook			0,1400	0,030	4,667	30,0	4,2
3	POROTHERM 25-38 Plan	baubook			0,2500	0,237	1,055	800,0	200,0
4	Kalkzementmauermörtel (1800 kg/m³)	baubook			0,0200	1,050	0,019	1.800,0	36,0
Dicke des Bauteils					0,411				
Flächenbezogene Masse des Bauteils								242,0	
Summe der Wärmedurchlasswiderstände ΣR _i							5,742	m²K/W	

		R _{si} , R _{se}	
		Koeffizient	Widerstand
Wärmeübergangskoeffizient/widerstand	innen	7,692	0,130
Wärmeübergangskoeffizient/widerstand	außen	25,000	0,040
Summe der Wärmeübergangswiderstände	R _{si} + R _{se}		0,170
Wärmedurchgangswiderstand	R _T = R _{si} + ΣR _i + R _{se}		5,912
Wärmedurchgangskoeffizient	U = 1/ R _T		0,169

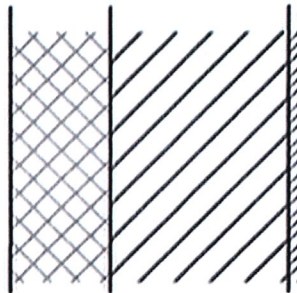
Wasserdampfdiffusion, -konvektion und Kondensationschutz

Aslner U-Wert VIII - Außenwand

AW1 Außenwand

Neubau

AW Außenwand



A-I	Schichten	Dicke m	sd m	λ W/mK
1	Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz) armiert	0,0010	0,00	0,800
2	AUSTROTHERM EPS W30 PLUS	0,1400	11,20	0,030
3	POROTHERM 25-38 Pflon	0,2500	2,00	0,237
4	Kalkzementmauermörtel (1800 kg/m ³)	0,0200	0,00	1,050
		0,411		

U-Wert = 0,17 W/m²K

Nachweis des Wärmeschutzes

OIB Richtlinie 6:2019 (ON 2019)

U-Wert von opaken Bauteilen

Objekt Astner U-Wert VIII Auftraggeber Firma/Nachname	VerfasserIn der Unterlagen <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">DB</div> <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">DIEXER BAU</div>
--	--

Bauteilbezeichnung Bodenplatte	Bauteil Nr. BD	
Bauteiltyp Erdanliegende Bodenplatte bis 1,5 m unter Erde	EBu	
Wärmedurchgangskoeffizient U-Wert		

0,17	W/m²K
erforderlich ≤	0,40 W/m²K

U **M 1:20**

Konstruktionsaufbau und Berechnung

Nr	Baustoffschichten von außen nach innen Bezeichnung	ID kurz	Flächenbezugsun	Bestand	d	λ	R = d/λ	ρ	ρ · d
					Dicke m	Leitfähigkeit W/m K	Durchlassw. m²K/W	Dichte kg/m³	Flächengew. kg/m²
1	Schüttungen aus Sand, Kies, Splitt (1800	baubook			0,1000	0,700	0,143	1.800,0	180,0
2	Normalbeton ohne Bewehrung (2000 kg/	baubook			0,0500	1,350	0,037	2.000,0	100,0
3	XPS-G 50 40 bis 60 mm (38 kg/m³)	baubook			0,1500	0,035	4,286	38,0	5,7
4	Stahlbeton 140 kg/m³ Armierungsstahl (1	baubook			0,2000	2,500	0,080	2.375,0	475,0
5	Aluminium-Bitumendichtungsbahn	baubook			0,0001	0,230	0,000	1.100,0	0,1
6	Zementgebundenes EPS-Granulat - Best	baubook			0,0500	0,080	0,625	175,0	8,7
7	EPS-F (15.8 kg/m³)	baubook			0,0200	0,040	0,500	15,8	0,3
8	Zement- und Zementfließestrich (1800 kg	baubook			0,0600	1,100	0,055	1.800,0	108,0
9	Mehrschichtparkett	baubook			0,0150	0,160	0,094	740,0	11,1

Dicke des Bauteils	0,645	
Flächenbezogene Masse des Bauteils		888,9
Summe der Wärmedurchlasswiderstände ΣR_i		5,820 m²K/W

		R_{si}, R_{se}	
		Koeffizient	Widerstand
Wärmeübergangskoeffizient/widerstand	innen	5,882	0,170
Wärmeübergangskoeffizient/widerstand	außen		
Summe der Wärmeübergangswiderstände	$R_{si} + R_{se}$		0,170 m²K/W
Wärmedurchgangswiderstand	$R_T = R_{si} + \Sigma R_i + R_{se}$		5,990 m²K/W
Wärmedurchgangskoeffizient	$U = 1/R_T$		0,167 W/m²K

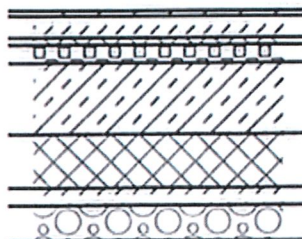
Wasserdampfdiffusion, -konvektion und Kondensationsschutz

Astner U-Wert VIII - Bodenplatte

BD **Bodenplatte**

Neubau

Ebu Erdanliegende Bodenplatte bis 1,5 m unter Erde



U-O	Schichten	Dicke m	sd m	λ W/mK
1	Schüttungen aus Sand, Kies, Splitt (1800 kg/m ³)	0,1000	0,00	0,700
2	Normalbeton ohne Bewehrung (2000 kg/m ³)	0,0500	0,00	1,350
3	XPS-G 50 40 bis 60 mm (38 kg/m ³)	0,1500	0,00	0,035
4	Stahlbeton 140 kg/m ³ Armierungsstahl (1,75 Vol.%)	0,2000	0,00	2,500
5	Aluminium-Bitumendichtungsbahn	0,0001	3,60	0,230
6	Zementgebundenes EPS-Granulat - Bestand (175 kg/m ³)	0,0500	0,00	0,080
7	EPS-F (15.8 kg/m ³)	0,0200	0,00	0,040
8	Zement- und Zementfließestrich (1800 kg/m ³)	0,0600	0,00	1,100
9	Mehrschichtparkett	0,0150	0,00	0,160
		0,645		

U-Wert = 0,17 W/m²K

A.17
u.g./sc

Orts gemeinde Grafenstein.

Zl. 718/51.

Grafenstein, den 30. Mai 1951.

B e s c h e i d.
=====

Betrifft: **Erteilung der Baubewilligung** an Matthäus und Konrad F r i t z
wohnhaft in Rain Nr. 2, Post: Grafenstein.

Bezug: Das Bauansuchen der beiden Obgenannten vom 23. Mai 1951.
In Gemäßheit der Bestimmungen der Kärntner Bauordnung LGBl. Nr. 12
vom 13. März 1866, §§ 9 - 11 wird folgender Spruch gefällt:
Dem Ansuchen wird stattgegeben und die Baubewilligung unter
nachstehenden Bedingungen erteilt:

1.) Das Wohnhaus ist mit reinem Satteldach, Firstrichtung Ost-West
im Abstände von 4 m von der süd und 10 m von der Ostparzellengrenze zu
errichten.

2.) Mit Rücksicht auf das Orts- und Landschaftsbild dürfen lediglich
eingeschossige Massivbauten mit ausgebautem Dachgeschoß errichtet
werden.

3.) Die max. Aufmauerung darf 0.80 m nicht überschreiten.

4.) Der Erdgeschoßfußboden kann bis max. 0.80 m über der Erdgleiche
liegen.

Die Anordnung des Wirtschaftsgebäudes hat in einem Ausmaß von 4.0/6.0 m
zu erfolgen. Es ist mit Firstrichtung Nord-Süd im Abstände von 2.50 m
von der Ost- und 12 m von der Südgrenze zu errichten.

Als Einfriedung darf nur Drahtgeflecht, zwischen schlanken Betonpfei-
lern verwendet werden. Die max. Zaunhöhe darf - gemessen von der Erdgleiche
1.20 m nicht übersteigen.

5.) Die Bauarbeiten sind von hierzu befugten Gewerbetreibenden aus
führen zu lassen.

6.) Nach Vollendung des Baues ist der Bauplatz von übrigen Baumaterialien
und Schutt zu räumen.

7.) Vor Benützung des Neubaues ist um die Erteilung der Benützungsbe-
willigung beim Gemeindeamte anzusuchen.

G r ü n d e:

Ihr Ansuchen, die Eignung des Baugrundes, wie die herrschende Wohnungs-
not.

Eine Rechtsmittelbelehrung kann entfallen, da dem Ansuchen Folge
gegeben wurde.

An Kosten sind zu verzeichnen:

1.) Sachverständigengebühr	S 25.-
2.) Kommissionsgebühr	S 10.-
3.) Verwaltungsgebühr	S 15.-
4.) Stempelgebühr	S 4.-
Zusammen:		S 54.-

Die Vorschreibung der Kosten gründet sich auf den Umstand, daß Sie
um die Kommissionierung angesucht haben, wie auf die einschlägigen bundes-
und landesgesetzlichen Bestimmungen, insbesondere auf §§ 74 - 78 BGBl. Nr. 274/2

Ergeht an:
Die Herren Matthäus u. Konrad F r i t z
in Rain Nr. 2 Post: Grafenstein.

Der Bürgermeister:

Gemeindeamt Grafenstein

Zl. 1637/54/153

Grafenstein, den 15. Dezember 1954.

Parzelle Nr. 33/10
K.G. Truttendorf.

B e s c h e i d.

A.18

Gemäß den Bestimmungen des § 83 Kärntner Bauordnung, wie der am 10. November 1954, im Beisein des Bausachverständigen, des Bezirksbauamtes Klagenfurt, als Sachverständiger der Gemeinde, wird auf Grund des Gutachtens des Sachverständigen, des Baubezirksamtes, Hr. Ing. Hermann Weixler vom gefertigten Bürgermeister folgender

S p r u c h

gefällt:

Auf Grund der vorgenommenen Besichtigung wurde festgestellt, daß das Gebäude im allgemeinen plan- und fachgemäß erbaut wurde und wird die Benützungsbewilligung unter nachstehenden Bedingungen erteilt:

- 1.) Die lichte Kopfhöhe auf den Stiegen ist auf mindestens 1.90 m zu erhöhen.
- 2.) Bei allen Heizstellen sind Bodenschutzbleche zu verlegen; dies aber bis längstens 31. Dezember 1954, durchzuführen, wenn es noch nicht geschehen ist.
- 3.) Bei den Stiegen und Balkon sind die Schutzgeländer und Handläufe anzubringen.
- 4.) Die Beschüttung der Dachgeschoßstrandecken ist noch zu ergänzen, dies muß ebenfalls sofort geschehen, desgleichen die Stiegenöffnung zum Dach
- 5.) Die Aufstiegsöffnung zum Spitzboden ist feuerhemmend abzuschließen, geschoß ebenfalls sofort durchzuführen.
- 6.) Der Außenverputz ist noch anzubringen.
- 7.) Der Waschküchenkamin ist vom Fundament bis über Dach zu mauern und zu verputzen. Bevor der Lamin nicht verputzt ist, darf die Heizung nicht benützt werden.

Eine Nachmittelsbelehrung kann entfallen, da dem Ansuchen Folge gegeben wurde.

G r u n d e:

Ihr Ansuchen, wie die planmäßige Herstellung des Neubaus.

An Kosten sind zu verzeichnen:

1.) Sachverständigengebühr	S 25.-
2.) Kommissionskosten	S 25.-
3.) Verwaltungsabgabe	S 10.-
4.) Stempel	S 6.-
Zusammen:	S 66.-

Die Vorschreibung der Gebühren gründet sich auf die Bestimmungen des KVG. BGEI. Nr. 274/25 §§ 74 bis 78, wie darauf, daß Sie um die Kommissionierung angesucht haben.

Ergeht an Herr. u. Frau Matthäus, Konrad u. Genovefa F r o s t z in Unterrein Bezirksvermessungsamt Klagenfurt, Baubezirksamt Klagenfurt.

 Der Bürgermeister:
Mötlbacher

Die nicht mit Feuergefahr in Verbindung stehenden Vorschreibungen sind bis 31.12.1956 in Ordnung zu bringen.

Klagenfurt, am 23. Mai 1951

A.19

Betr. Matthäus und Konrad Fritz, Rain 2;
Errichtung eines Wohnhauses.

An das

G e m e i n d e a m t

G r a f e n s t e i n.

Ergänzend zur Bauverhandlungsniederschrift sind noch nachstehende Vorschreibungen in den Baubewilligungsbescheid aufzunehmen:

Wohngebäude:

- 1.) Mit Rücksicht auf das Orts- und Landschaftsbild dürfen lediglich eingeschossige Massivbauten mit ausgebauten Dachgeschoss errichtet werden.
- 2.) Die max. Aufmauerung darf 0.80 m nicht überschreiten.
- 3.) Der Erdgeschossfußboden kann bis max. 0.80 m über der Erdgleiche liegen.
- 4.) Als Dachform wird ein Satteldach (Neigung 42° - 45°) vorgeschrieben.

Wirtschaftsgebäude:

- 1.) Die Anordnung der Wirtschaftsgebäude hat jeweils in einem Ausmaß von 4,0/6,0 m zu erfolgen.
- 2.) Die Traufhöhe darf 2.80 m nicht übersteigen.
- 3.) Als Dachform ist nur ein Satteldach (Neigung 35°) zulässig.

Einfriedungen:

- 1.) Als Einfriedungen werden Drahtzäune zwischen Schlanken-Betonpfeilern vorgeschrieben.
- 2.) Die max. Zaunhöhe darf - gemessen von der Erdgleiche - 1.20 m nicht überschreiten.

Beigeschlossen wird Ihnen das oben angeführte Bauansuchen nach Überprüfung der Einreichungsunterlagen zur weiteren baupolizeilichen Erledigung zurückgereicht. Gegen die Erteilung der Baugenehmigung bestehen in technischer Hinsicht keine Bedenken. Als Sachverständigengebühren sind 25.- S in Anrechnung zu bringen.

Für das Baubezirksamt Klagenfurt (Hochbau)
I. V.

Ing. Pock.

Gemeinde Grafenstein
 Bez. Klagenfurt
 AZ.: 153/1/61

b) Die

c) Die

d) Der

B e s c h e i d .

Mit Eingabe vom 20. April 1961, hat Herr Fritz Konrad, aus Schloss Rain Nr. 12, um die baupolizeiliche Bewilligung zum Bau einer Garage, auf der Parz. Nr. 33/10, KG. Truttendorf, angesucht.

Nach Durchführung einer mit einem Lokalausweis verbundenen mündlichen Verhandlung am 23. Juni 1961, in Anwesenheit des Bausachverständigen und des Bauwerbers, ergeht folgender

S p r u c h :

Gemäss §§ 11 und 13, der Kärntner Bauordnung vom 13. März 1866, LGBL. Nr. 12, in der Fassung der Gesetze LGBL. Nr. 20/11, 17/22, 17/25, 11/48 und 38/51, wird Herrn Fritz Konrad, aus Schloss Rain der Bau einer Garage bei Einhaltung nachstehender Bedingungen bewilligt:

- 1.) Die Garage darf nicht wie beantragt, als einzelstehendes Objekt aufgeführt werden, sondern ist an das bestehende Wirtschaftsgebäude in nördlicher Richtung anzubauen. Der Abstand von der östlichen Nachbargrundgrenze muss mindestens 1 Meter beantragen.
- 2.) Das Dach ist mit einem Schneefänger zu versehen.
- 3.) Für die Dacheindeckung ist dunkelgrau gefärbtes Hartmaterial zu verwenden.
- 4.) Die Bestimmungen der Reichsgartenordnung sind bei der Ausführung des Objektes zu beachten.
- 5.) Alle Mauern sind bis in frostfreie Tiefe zu fundieren, gegen Erdfeuchtigkeit zu isolieren und in Deckengleiche mit einem Stahlbetonrost zu verbinden.
- 6.) Die Mauerbänke sind gegen seitlichen Schub ausreichend zu verankern.
- 7.) Das Dach ist in Traufen und Firsthöhe sowie die Dachneigung dem Bestand anzugleichen.

Der Bau ist planmässig mit Rücksicht auf die getroffenen Änderungen unter Einhaltung der Bestimmungen der Kärntner Bauordnung auszuführen und die Bestimmungen der ÖVE, VDE, FPO, genau einzuhalten. Das Ausserachtlassen der Bestimmungen der Kärntner Bauordnung sowie das Nichterfüllen der Bedingungen dieses Bescheides werden nach den einschlägigen Strafbestimmungen an dem Bauführer und dem Bauwerber, insoweit letzteren die Schuld trifft, mit Geld oder Arreststrafen gesüht.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt durch die Fa. Adam Steinthaler, Baumeister in Klagenfurt, Fledermausgasse. Sie haftet für solide fachmännische Ausführung des Baues, für die Verwendung entsprechender Materialien sowie für die persönliche Sicherheit der beim Bau Beschäftigten.

Auf folgende Bestimmungen der Kärntner Bauordnung wird besonders hingewiesen:

- a) Vom genehmigten Bauplan darf ohne Bewilligung der Baubehörde nicht abgegangen werden. (§ 15)
- b) Die Baubewilligung wird unwirksam, wenn nicht binnen zwei Jahren mit dem Bau begonnen wird. (§ 15)
- c) Die Bauwerber haben sich bei ihren Bauten nur hiezu berechtigter Personen zu bedienen. Jede Änderung in der Wahl des Bauführers ist der Baubehörde bekanntzugeben. (§ 35)
- d) Der Bauführer hat den Beginn der Bauführung der Baubehörde bekanntzugeben. (§ 35)
- e) Bevor die Baulichkeit in Benützung genommen wird, ist hiefür die Benützungsbewilligung der Baubehörde einzuholen. (§ 83)

Der Bewilligungswerber hat aus Anlass der Erteilung der Bau-
 bewilligung gem. Vdg. d. Ktn. Landesreg. v. 31.1.1956, LGBl. Nr. 5,
 an Kommissionsgebühren: (2 Amtsg., 1/2 Stunde) S 12,--
 an Verwaltungsabgabe gem. LGBl. Nr. 12/51, i.d.F. S 5,--
 der Vdg. v. 21 Juli 1953, LGBl. Nr. 22/53: S 24,--
 an Sachverständigengebühren: S 6,--
 zusammen den Betrag von: S 47,--

binnen 14 Tagen nach Erhalt dieses Bescheides mittels bei-
 geschlossenem Erlagschein oder direkt an die Gemeinde einzu-
 zahlen.
 Die Vorschreibung der Gebühren gründet sich auf §§ 76 - 78,
 AVG. und den Umstand, dass der Bauwerber um die Amtshandlung
 ersucht hat.

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid ist die binnen zwei Wochen nach Zustellung
 beim Gemeindeamt schriftlich oder telegrafisch einzubringende
 Berufung zulässig.

Begründung:

Eine besondere Begründung entfällt, da den gestellten Anträgen
 vollinhaltlich stattgegeben wurde. (§ 58 AVG.)

Grafenstein, am 7. Juli 1961.
 Der Bürgermeister:



[Handwritten signature]

Ergeht mit Rückschein auf

- 1.) Herrn Fritz Konrad, in Schloss Rain Nr. 12
- 2.) das Baubezirksamt in Klagenfurt,
- 3.) z.d.A.





Marktgemeinde Grafenstein

Bezirk: Klagenfurt
 9131 Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1
 Tel. +43 4225 / 2220-19 Fax: DW 20
 e-mail: grafenstein@ktn.gde.at

Baubewilligung

GZ: 131-9/10/2021

Grafenstein, 02.04.2021

Betrifft: **Zu- und Umbau des Wohnhauses**

B E S C H E I D

Über den Antrag von Herrn Baris Çetin und Frau Büsra Çetin, wohnhaft in Leopold-Hrazdil-Straße 5/5, 9500 Villach-Auen vom 09.02.2021 ergeht nachstehender

S P R U C H :

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Grafenstein als Baubehörde I. Instanz erteilt Herrn Baris Çetin und Frau Büsra Çetin gemäß §§ 6 lit. b, 17, 18 und 24 der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996), LGBl. Nr. 62/1996 idjgF, aufgrund des Ergebnisses der am 26.03.2021 durchgeführten örtlichen, mündlichen Bauverhandlung die

Bewilligung

für den Zu- und Umbau des Wohnhauses in Schloß Rain 12, auf den Grundstücken Nr.: 33/10 und .87, EZ 104, KG: 72190 Truttendorf, nach Maßgabe der eingereichten und mit dem behördlichen Genehmigungsvermerk versehenen Pläne, Berechnungen und Beschreibungen des Herrn Markus Astner, Baumeister in 9632 Kirchbch 173 vom 01.02.2021 unter folgenden Auflagen:


1. Planänderungen ohne vorherige Genehmigung sind verboten.
2. Das Bauvorhaben darf nur von befugten Unternehmern ausgeführt werden.
3. Die Unternehmer sind nach den Bestimmungen des § 29 K-BO 1996 verpflichtet, die Auflagen laut diesem Bescheid einzuhalten; sie müssen Maßnahmen für die Sicherheit und Gesundheit der Menschen am Orte der Bauausführung und seiner Umgebung treffen.
4. Das Bauvorhaben ist laut der Baubeschreibung den Berechnungen und den genehmigten Bauplänen bei genauer Einhaltung der Bestimmungen der K-BO 1996, der Kärntner Bauvorschriften – K-BV, LGBl.Nr. 56/1985 idjgF der Österreichischen Normenvorschriften (ÖNORMEN) und der Richtlinien des Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB) zu errichten.

BMA

BAUMEISTER ASTNER 

Baubeschreibung

Bauwerber:**Baris Cetin**Leopold-Hrazdil-Straße Nr. 5/Top 5
A- 9500 Villach

	MARKTGEMEINDE GRAFENSTEIN/BA
Bundesgebühr	€ 3,90
Verwaltungsabgabe entrichtet.	€
laut Bescheid	131-R

Bauvorhaben:**Zubau zum bestehenden Wohnhaus** auf der Parzelle Nr. **33/10**
der KG Truttendorf (KG 72190).

- Gebäudeklasse 1 der OIB Richtlinie
- Ermittlung der Abstandsflächen: lt. Ansichtendarstellung
- GFZ Berechnung lt. Beilage

Planung:

Es ist geplant, auf der Parz. Nr. 33/10 der KG 72190 Truttendorf, einen Zubau zum bestehenden Wohnhaus an der Nordseite in eingeschossiger Bauweise zu errichten.

Der Zubau mit den max. Ausmaßen von 8,93 m x 5,65 m wird an der Nordseite des bestehenden Objektes angebaut und als Wohnraum genutzt. Für die Erschließung werden im bestehenden Objekt nicht tragende Wände abgebrochen und eine neue Zugangstüre errichtet.

Der Zubau wird mittels Pultdach mit einer Dachneigung von 7 Grad überdacht.

An der Nordseite wird eine Balkontüre eingebaut, und mittels Stufen im Außenbereich gelangt man in den Garten.

Der Zubau wird in Massivbauweise errichtet.

Der restliche Teil des Objektes bleibt optisch unverändert.

An der Nordseite wird ein Niro-Kamin angebaut. Um der OIB Richtlinie 3 zu entsprechen wird im Obergeschoss bei der bestehenden Gaube ein neues Fenster eingebaut, welches als Fixfenster ausgeführt wird.

Erschließung:

Die Zufahrt zum bestehenden Objekt bleibt unverändert.

Konstruktionen:**Außenmauerwerk:**

- aus 30 cm dicken Hochlochziegeln mit WDVS versehen.

Fundamente:

- Streifenfundamente an der Nord,- Ost & Westseite des Zubaus aus Betonziegeln und nach statischen Erfordernissen bemessen.

Dachflächen:

- Satteldach lt. Bestand beim bestehenden Objekt
- Pultdach bei Zubau mit einer Dachneigung von 7 Grad, Eindeckung aus Bitumen in ortsüblichen Farbton.
- Ablaufrohre, Rinnen und sonstige Verblechungen aus Aluminiumblech.

Fenster & Fenstertüren:

- Aus Kunststoff-Aluminiumkonstruktion mit 3-fach Isolierverglasung.
- Innentüren als Leibungsverkleidung mit Holztürblättern.
- Bei der bestehenden Gaube an der Nordseite wird ein neues Fenster mit einer Fixverglasung eingebaut.

Fußbodenbeläge:

- Vollholzboden.

Fassade:

- Putzfläche bei Zubau.

Kamin:

- Es wird eine Niro-Systemkamin angebaut.

Ver- und Entsorgung:

- Heizung: lt. Bestand
- Strom & Telefon: über die öffentlichen Systeme.
- Wasser: lt. Bestand
- Fäkalwässer: lt. Bestand.

Dach- & Oberflächenwässer:

Die anfallenden Dach- und Oberflächenwässer vom Zubau werden eine neue Sickeranlage eingeleitet und auf Eigengrund zur Versickerung gebracht. Berechnung liegt bei.

Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt nach den einschlägigen Vorschriften der Technik, der Ö-Normen sowie der KBV.

Kirchbach, 01.02.2021

Für die Planung:



BAUMEISTER ASTNER

BM Markus ASTNER
9632 Kirchbach IV3
+43(0)664-9130683

markus.astner@aon.at



Seite 2 von 2

GFZ Berechnung

Bauvorhaben: **Zubau zum bestehenden Wohnhaus**
 Bauwerber: **Baris Cetin**
 Leopold-Hrazdil-Straße Nr.5 / Top5
 A-9500 Villach

		MARKTGEMEINDE GRAFENSTEIN/BA
Bundesgebühr	€	3,90
Verwaltungsabgabe entrichtet.	€	131,9
laut Bescheid	

Die Geschossflächenzahl auf den Parzellen Nr. 33/10 & .87 der KG Truttendorf (KG 72190) wurde wie folgt ermittelt:

Ermittlung der Bruttogeschossfläche: (BGF)

Bruttogeschossflächen: Wohnhaus	
Erdgeschoss	81,86 m ²
Obergeschoss	53,54 m ²
Nebengebäude	
Erdgeschoss	63,07 m ²
Zubau	
Erdgeschoss	50,45 m ²
	248,92 m²

Ermittlung der Grundstücksfläche:

Grundstücksfläche Parz. Nr. 33/10	720,00 m ²
Grundstücksfläche Parz. Nr. .87	276,00 m ²
	996,00 m²

Ermittlung der Geschossflächenzahl: (GFZ)

$$GFZ = \frac{BGF}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{248,92}{996,00} = \mathbf{0,250}$$

Kirchbach, am 01. Februar 2021

BMA
 BAUMEISTER ASTNER
 BM Markus ASTNER
 9632 Kirchbach 193
 +43(0)664-9130683
 markus.astner@aon.at



Finanzamt Österreich
1000 Wien, Postfach 260

17. Februar 2021

Zurück an 1000 Wien, Postfach 254 – 57

Einheitswertaktenzeichen

57 010-2-0117/6

Çetin Barış und Miteigentümer
z.H. Çetin Barış
Leopold-Hrazdil-Straße 5/5
9500 Villach

Einheitswertbescheid zum 01.01.2021 Zurechnungsfortschreibung gemäß § 21 Abs. 4 BewG

Auf Grund des § 21 des Bewertungsgesetzes 1955 (BewG 1955) in Verbindung mit §§ 186 und 193 der Bundesabgabenordnung (BAO) wird der Einheitswert für den Grundbesitz
Einfamilienhaus

Katastralgemeinde: 72190 Truttendorf
Lageadresse: Schloss Rain 12, 9131 Grafenstein

GB 72190 Truttendorf, EZ 104

KG	GSt-Nr	Fläche (m ²)
72190 Truttendorf	33/10	720
72190 Truttendorf	.87	276

festgestellt:

1) Zurechnung des Einheitswertes:

Die Zurechnung an den (die) mit 1) gekennzeichneten Miteigentümer ist Teil des Bescheidspruches. Die nicht gekennzeichneten Eigentümer werden lediglich informativ mitgeteilt.

Çetin Barış, geb. 15. September 1986 1)

Anteil: 1/2

in Höhe von

5.087,10 Euro

Çetin Büşra, geb. 07. Mai 1991 1)
Anteil: 1/2

in Höhe von

5.087,10 Euro

Anmerkung:

1) Der Eigentümer ist von der Zurechnung betroffen.

Begründung:

Die Feststellung war wegen Änderung in der steuerlichen Zurechnung (Änderung der Eigentumsverhältnisse) erforderlich.

Laut Kaufvertrag vom 29.09.2020.

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Zustellung beim Finanzamt Österreich das Rechtsmittel der Beschwerde eingebracht werden. Enthält der Bescheid die Ankündigung einer gesonderten Begründung, dann beginnt die Rechtsmittelfrist nicht vor Bekanntgabe der Begründung oder der Mitteilung, dass die Ankündigung als gegenstandslos zu betrachten ist, zu laufen. Dies gilt auch, wenn ein Bescheid auf einen Bericht verweist.

In der Beschwerde sind der Bescheid zu bezeichnen (z.B. Einheitswertbescheid zum 01. Jänner 2021 vom 17. Februar 2021 zu EWAZ 57 010-2-0117/6) sowie die gewünschten Änderungen anzuführen und zu begründen.

Durch Einbringung einer Beschwerde wird die Wirksamkeit des angefochtenen Bescheides gemäß § 254 Bundesabgabenordnung (BAO) nicht gehemmt.

Bei einer Zurechnungsfortschreibung können nur die festgestellten Eigentumsverhältnisse und die damit verbundene Zurechnung angefochten werden, nicht jedoch die Art des Grundbesitzes und die Höhe des Einheitswertes.

Information:

Der zuletzt festgestellte und gemäß AbgÄG 1982 um 35 % erhöhte Einheitswert beträgt unverändert 10.174,20 Euro, der zu Grunde liegende Einheitswert unverändert 7.557,97 Euro.

Der festgesetzte Grundsteuermessbetrag beträgt 8,35 Euro.

Dieser Bescheid ändert nicht die bisherige Höhe des (jeweiligen) Einheitswertes und des zugehörigen Grundsteuermessbetrages.



Kontoblatt Kunde

Person: **4400097, Çetin Baris, Schloß Rain 12, 9131 Grafenstein**
Objekt: **1, Schloß Rain 12, KG Truttendorf, EZ 104, 0 --**

Jahr: **2025**

Abgabensummen

Abg. Bezeichnung	Anfangsstand	Rechnung	Netto	Ust	Zahlung	Netto	Ust	Offen	Netto	Ust
1007 Grundsteuer B		41,80	41,80			41,80		41,80	41,80	
Summe		41,80	41,80					41,80	41,80	

Gesamtanzahl Personen / Objekte / Abgaben: 1 / 1 / 1

A.28



Kontoblatt Kunde

Jahr: 2025

Person: 635, Çetin Barış, Sonja-Hajek-Weg 2 Haus 4, 1220 Wien
 Objekt: 1, Wohnhaus, Schloß Rain 12, 9131 Grafenstein

Obj.	Abgabe	Beleg	Buchung	Fällig	Buchungstext	Rechnung	Zahlung	Offen	Umsatzsteuer	ZW
1/	1/ 1	rw/84	23.01.2025	31.12.2023	Müllabfuhrgebühr 4. Quartal 2023	67,02			6,09	10,00 %
1/	2/ 1	rw/84	23.01.2025	31.12.2023	Wasserbezugsgebühr Endabrechnung	35,23		31,56	2,86	10,00 %
1/	42/ 1	rw/84	23.01.2025	31.12.2023	Kanalbenützungsgeld Endabrechnung	166,83		166,83	15,17	10,00 %
1/	43/ 2	rw/84	23.01.2025	31.12.2023	Kanalbereitstellungsgeld 4. Quartal 2023	67,04		67,04	6,09	10,00 %
1/	42/ 1	rw/84	23.01.2025	15.04.2024	Kanalbenützungsgeld 1. Quartal 2024	80,23		80,23	7,29	10,00 %
1/	43/ 2	rw/84	23.01.2025	15.04.2024	Kanalbereitstellungsgeld 1. Quartal 2024	71,10		71,10	6,46	10,00 %
1/	1/ 1	rw/84	23.01.2025	15.05.2024	Müllabfuhrgebühr 1. Quartal 2024	71,05		71,05	6,46	10,00 %
1/	2/ 1	rw/84	23.01.2025	15.05.2024	Wasserbezugsgebühr 1. Quartal 2024	64,00		64,00	5,82	10,00 %
1/	2/ 2	rw/84	23.01.2025	15.05.2024	Wasserbezugsgebühr 1. Quartal 2024	17,00		17,00	1,55	10,00 %
1/	3/ 1	rw/84	23.01.2025	15.05.2024	Wasserzählergebühr Jahresbetrag 2024	11,00		11,00	1,00	10,00 %
1/	1/ 1	rw/84	23.01.2025	28.07.2024	Müllabfuhrgebühr 2. Quartal 2024	71,05		71,05	6,46	10,00 %
1/	2/ 1	rw/84	23.01.2025	28.07.2024	Wasserbezugsgebühr 2. Quartal 2024	64,00		64,00	5,82	10,00 %
1/	2/ 2	rw/84	23.01.2025	28.07.2024	Wasserbezugsgebühr 2. Quartal 2024	17,00		17,00	1,55	10,00 %
1/	42/ 1	rw/84	23.01.2025	28.07.2024	Kanalbenützungsgeld 2. Quartal 2024	80,23		80,23	7,29	10,00 %
1/	43/ 2	rw/84	23.01.2025	28.07.2024	Kanalbereitstellungsgeld 2. Quartal 2024	71,10		71,10	6,46	10,00 %
1/	1/ 1	rw/84	23.01.2025	15.10.2024	Müllabfuhrgebühr 3. Quartal 2024	71,05		71,05	6,46	10,00 %
1/	2/ 1	rw/84	23.01.2025	15.10.2024	Wasserbezugsgebühr 3. Quartal 2024	64,00		64,00	5,82	10,00 %
1/	2/ 2	rw/84	23.01.2025	15.10.2024	Wasserbezugsgebühr 3. Quartal 2024	17,00		17,00	1,55	10,00 %
1/	42/ 1	rw/84	23.01.2025	15.10.2024	Kanalbenützungsgeld 3. Quartal 2024	80,23		80,23	7,29	10,00 %
1/	43/ 2	rw/84	23.01.2025	15.10.2024	Kanalbereitstellungsgeld 3. Quartal 2024	71,10		71,10	6,46	10,00 %
1/	1/ 1	rw/84	23.01.2025	30.12.2024	Müllabfuhrgebühr 4. Quartal 2024	71,05		71,05	6,46	10,00 %
1/	2/ 1	rw/84	23.01.2025	30.12.2024	Wasserbezugsgebühr Endabrechnung	-20,81			-1,90	10,00 %
1/	2/ 2	rw/84	23.01.2025	30.12.2024	Wasserbezugsgebühr Endabrechnung	-42,64			-3,89	10,00 %
1/	42/ 1	rw/84	23.01.2025	30.12.2024	Kanalbenützungsgeld Endabrechnung	-7,24			-0,65	10,00 %
1/	43/ 2	rw/84	23.01.2025	30.12.2024	Kanalbereitstellungsgeld 4. Quartal 2024	71,10		71,10	6,46	10,00 %
					Summe Beleg rw/84	1.328,72		1.328,72		
1/	1/ 1	SA/3	14.03.2025	31.12.2023	Müllabfuhrgeb., Bel: 5072 4. Quartal 2023		67,02		6,09	10,00 %
1/	2/ 1	SA/3	14.03.2025	31.12.2023	Wasserbezugsgeb, Bel: 5072 Endabrechnung		3,67		0,33	10,00 %
1/	2/ 1	SA/3	14.03.2025	30.12.2024	Wasserbezugsgeb, Bel: 12 Endabrechnung		-20,81		-1,90	10,00 %
1/	2/ 2	SA/3	14.03.2025	30.12.2024	Wasserbezugsgeb, Bel: 12 Endabrechnung		-42,64		-3,89	10,00 %
1/	42/ 1	SA/3	14.03.2025	30.12.2024	Kanalben., Bel: 12 Endabrechnung		-7,24		-0,65	10,00 %
1/	1/ 1	SA/3	25.03.2025	16.04.2025	Müllabfuhrgebühr 1. Quartal 2025	72,28		72,28	6,57	10,00 %
1/	2/ 1	SA/3	25.03.2025	16.04.2025	Wasserbezugsgebühr 1. Quartal 2025	44,00		44,00	4,00	10,00 %
1/	2/ 2	SA/3	25.03.2025	16.04.2025	Wasserbezugsgebühr 1. Quartal 2025	3,00		3,00	0,27	10,00 %
1/	3/ 1	SA/3	25.03.2025	16.04.2025	Wasserzählergebühr Jahresbetrag 2025	11,20		11,20	1,02	10,00 %
1/	42/ 1	SA/3	25.03.2025	16.04.2025	Kanalbenützungsgeld 1. Quartal 2025	52,79		52,79	4,80	10,00 %

A.29



Kontoblatt Kunde

Person: **635, Çetin Baris, Sonja-Hajek-Weg 2 Haus 4, 1220 Wien**
 Objekt: **1, Wohnhaus, Schloß Rain 12, 9131 Grafenstein**
 Jahr: **2025**

Obj.	Abgabe	Beleg	Buchung	Fällig	Buchungstext	Rechnung	Zahlung	Offen	Umsatzsteuer	ZW
1/	43/2	SA/3	25.03.2025	16.04.2025	Kanalbereitstellungsgebühr 1. Quartal 2025	72,35		72,35	6,58	10,00 %
1/	1/1	SA/6	18.06.2025	15.07.2025	Müllabfuhrgebühr 2. Quartal 2025	72,28		255,62	6,57	10,00 %
1/	2/1	SA/6	18.06.2025	15.07.2025	Wasserbezugsgebühr 2. Quartal 2025	44,00		44,00	4,00	10,00 %
1/	2/2	SA/6	18.06.2025	15.07.2025	Wasserbezugsgebühr 2. Quartal 2025	3,00		3,00	0,27	10,00 %
1/	42/1	SA/6	18.06.2025	15.07.2025	Kanalbenützungsg Gebühr 2. Quartal 2025	52,79		52,79	4,80	10,00 %
1/	43/2	SA/6	18.06.2025	15.07.2025	Kanalbereitstellungsgebühr 2. Quartal 2025	72,35		72,35	6,58	10,00 %
					Summe Beleg SA/6	244,42		244,42		
1/	1/1	SA/9	23.09.2025	17.10.2025	Müllabfuhrgebühr 3. Quartal 2025	72,28		72,28	6,57	10,00 %
1/	2/1	SA/9	23.09.2025	17.10.2025	Wasserbezugsgebühr 3. Quartal 2025	44,00		44,00	4,00	10,00 %
1/	2/2	SA/9	23.09.2025	17.10.2025	Wasserbezugsgebühr 3. Quartal 2025	3,00		3,00	0,27	10,00 %
1/	42/1	SA/9	23.09.2025	17.10.2025	Kanalbenützungsg Gebühr 3. Quartal 2025	52,79		52,79	4,80	10,00 %
1/	43/2	SA/9	23.09.2025	17.10.2025	Kanalbereitstellungsgebühr 3. Quartal 2025	72,35		72,35	6,58	10,00 %
					Summe Beleg SA/9	244,42		244,42		
1/	1/1	SA/12	02.12.2025	30.12.2025	Müllabfuhrgebühr 4. Quartal 2025	72,28		72,28	6,57	10,00 %
1/	2/1	SA/12	02.12.2025	30.12.2025	Wasserbezugsgebühr Endabrechnung	466,59		466,59	42,42	10,00 %
1/	2/2	SA/12	02.12.2025	30.12.2025	Wasserbezugsgebühr Endabrechnung	-9,00		-9,00	-0,81	10,00 %
1/	42/1	SA/12	02.12.2025	30.12.2025	Kanalbenützungsg Gebühr Endabrechnung	661,12		661,12	60,10	10,00 %
1/	43/2	SA/12	02.12.2025	30.12.2025	Kanalbereitstellungsgebühr 4. Quartal 2025	72,35		72,35	6,58	10,00 %
					Summe Beleg SA/12	1.263,34		1.263,34		
Gesamt						Rechnung	Zahlung	Offen		
Angezeigte Buchungen						2.007,80		3.336,52		
Konto						2.007,80		3.336,52		

A.30