

Von: [Markl Daniela](#) im Auftrag von [MA 21 Servicestelle Stadtentwicklung](#)
An: [LIM-EXPERT e.U.](#)
Betreff: AW: Anfrage Flächenwidmung
Datum: Mittwoch, 29. Januar 2025 14:41:56
Anlagen: [image002.png](#)
[image001.jpg](#)
[pd7018_Optimized.pdf](#)
[pd7248_Optimized.pdf](#)
[pd7610_Optimized.pdf](#)

Sehr geehrter [REDACTED],

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

für die gegenständliche Liegenschaft Michael-Bernhard-Gasse 3 ist das Plandokument 7248, Gemeinderatsbeschluss vom 29. Juni 2000 gültig.

Die Widmung lautet:

Bauland - Gemischtes Baugebiet-Bauklasse 3 – geschlossene Bauweise – Trakttiefe 15m, der Hofbereich der Liegenschaft ist zum Teil als „Bauland/Gemischtes Baugebiet – Bauklasse 1 - BB2

(BB2 bezeichneten Flächen sind die Gebäude mit Flachdächern zu errichten. Mindestens 75 % der Dachflächen sind nach dem Stand der Technischen Wissenschaften zu begrünen und im Übrigen als begehbare

Dachterrassen auszubilden) und gärtnerisch auszugestaltende Fläche festgesetzt.

Es ist zur Zeit kein Planentwurf in Ausarbeitung, es besteht zur Zeit keine Bausperre. Weitere Informationen entnehmen sie bitte dem Plandokument.

Ein Rechtsanspruch ist aus dieser Mitteilung nicht ableitbar. Sollten Sie eine „[Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen](#)“ als Bescheid benötigen, wenden Sie sich bitte an die zuständige Stelle der MA 64.

Mit freundlichen Grüßen



Daniela Markl

Servicestelle Stadtentwicklung
1010 Wien, Rathausstraße 14-16, 1. Stock, Top 116

Telefon +43 1 4000 8840
Web www.wien.gv.at/stadtentwicklung/flaechenwidmung/servicestelle/

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihre Daten aufgrund der Geschäftseinteilung der Stadt Wien zum Zwecke der Beantwortung und Abwicklung von BürgerInnenanliegen verarbeitet werden.
Im Zuge des Verfahrens werden keine Registerabfragen durchgeführt. Zu diesem Zweck können nach Maßgabe des jeweiligen Anliegens die personenbezogenen Daten an für die Bearbeitung des Anliegens zuständige Dienststellen des Magistrats der Stadt Wien weitergeleitet werden.
Die Aufbewahrungsdauer der Daten beträgt 3 Jahre nach Einlangen des Anliegens.
Sie haben das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung oder auf Widerspruch gegen die Verarbeitung.
Wenn Sie der Auffassung sind, dass Ihren Rechten nicht oder nicht ausreichend nachgekommen wird, haben Sie die Möglichkeit einer Beschwerde bei der Datenschutzbehörde.

Von: *EXTERN* LIM-EXPERT e.U. <office@lim-expert.at>

Gesendet: Dienstag, 28. Jänner 2025 12:28

An: MA 21 Servicestelle Stadtentwicklung
<servicestelle.stadtentwicklung@ma21.wien.gv.at>

Cc: LIM-EXPERT e.U. <office@lim-expert.at>

Betreff: Anfrage Flächenwidmung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich ersuche höflich um rechtsverbindliche Beantwortung folgender Fragen zu folgenden Liegenschaften:

- [REDACTED]
[REDACTED]
- EZ 11 KG 01303 Gaudenzdorf, Michael-Bernhard-Gasse 3, 1120 Wien (GST 326)

Fragen:

- Welche Widmung scheint für die Liegenschaft im Flächenwidmungsplan auf?
- Ist eine Umwidmung in naher Zukunft avisiert?
- Welcher Bebauungsplan gilt für die Liegenschaft?
- Besteht eine Bausperre für die Liegenschaft?
- Liegt die Liegenschaft in einer Schutz- oder Wohnzone?

Vielen Dank!

Mit besten Grüßen aus der Albertgasse

[REDACTED]



LIM-EXPERT e.U.
Immobilienbewertung
Albertgasse 1A, 1080 Wien
T +43 1 40 25 400
M +43 660 183 4010

Mehr Infos zu unseren Dienstleistungen finden Sie unter www.lim-expert.at .