

Stadamt Marchtrenk Bundesgebühr € 3,60 Verwaltungsgebühr € 3,60 Summe € 7,20 am entrichtet. Unterschrift:	
Baubeschreibung Bauwerber: Firma P & P Immobilien GmbH., Weiherstraße 91, 4600 Tulln an der Donau	
1. Art des Bauvorhabens	☒ NEUBAU ☐ ZUBAU ☐ UMBAU ☐ WESENTLICHE BAULICHE ÄNDERUNG ☐ ÄNDERUNG DES VERWENDUNGSZWECKES ☐ ABRUCH VON GEBÄUDE(TEILEN), die an der Nachbargrenze mit anderen Gebäuden zusammengebaut sind.
2. Bebauungsgrundlagen a) Rechtswirksamer Flächenwidmungs- bzw. Bebauungsplan (Nr. und Bezeichnung) geschlossene / offene / gekuppelte / Gruppenbauweise b) Baubeschränkungen (z.B. Denkmalschutz, Eisenbahnen, Flugplatz, Hochspannungsleitung, Gewässer, Wasserschutz- und Naturschutzgebiete, Dienstbarkeiten u.a.)	
Vom Antragsteller zu beschreiben	
3. Angaben über die Bauausführung Kurzbeschreibung mit Angabe der Wesentlichen Eigenschaften, wie Betongüteklasse, Ziegelklasse, Brandschutzklasse der Bauteile (F30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A, B 1, B 2, B 3)	Stadamt Marchtrenk Mit Bescheid vom 22.03.2011 Zl. 16/2011 zur Ausführung genehmigt. Der Bürgermeister: in Auftrag
a) Fundierung	Fundamentplatte Betongüte C25/30 XC3 F45 GK32
b) Kellermauerwerk	Kelleraußenwände Betongüte C25/30 XC3 F45 GK32
c) Erdgeschoß- und Obergeschoßwände	Ziegelmauerwerk 25cm, Schallschutz mind. 33dB
d) Innenwände	Ziegelmauerwerk 25cm und 12cm
e) Hauptstiegen Nebentiegen	~
f) Unterkonstruktion des Fußbodens	Zementestrich
g) Fußbodenbelag	Fliesen
h) Gestaltung von Außenwandflächen	Edelputz
i) Dachform	Walmdach
j) Dachkonstruktion	~
k) Dacheindeckung	Betondachstein
l) Fenster	Schallschutz mind. 33dB
m) Brandschutztüren	T30
n) Elektroinstallationen	ÖVE

o) Kraftstrom	
p) Erdungssystem	
q) Blitzschutzanlage	
r) Art der Heizung (WE-Angabe)	Wärmepumpe
s) Brennstoff-/Flüssiggas-/Heizöl-lagerung (Umfang)	
t) Wasserversorgung	Ortswasser
u) Abwasserbeseitigung	Ortskanal
v) Düngersammelanlagen	
w) Abfallbeseitigung	Müllabfuhr

Vom Antragsteller zu beschreiben	
4. Gemeinschaftseinrichtungen	
a) Kinderspielplätze	
b) Gemeinschaftsantennen	
c) Abstellräume	
d) Aufzüge	
e) Schutzraum	
f) Erholungsflächen	
g) Stellplätze (Garage, Abstellplätze)	6 Autoabstellplätze
5. Sonstige Angaben	
a) umbauter Raum / m²	
b) bebaute Fläche / m²	219,18m²
c) Anzahl der Geschosse über dem Erdboden	2,0
d) Wohnnutzfläche	TOP-4: 114,03m²; TOP-5: 120,13m²; TOP-6: 114,03m²;
e) Ausmaß des ausgebauten Dachraumes (m²)	~
f) Raumhöhe; Arbeitsräume, Wohn- und Aufenthaltsräume, Keller	KG: 2,49; EG: 2,55m; OG: 2,65m;
g) Anzahl der Wohnungen (Büros, Geschäftsräumlichkeiten etc.)	
6. Bauerleichterungen	

18.02.11 Datum	 Unterschrift des / der Bauwerber(s)
Planverfasser 18.02.11 Datum	 my home Immobilien GmbH Aider-Schweitzerstr. 2 4614 Marchtrenk Tel. +43 74 24 24 24 24 Firmenstempel und Unterschrift
Bauführer Datum	Firmenstempel und Unterschrift