

KURZGUTACHTEN

Dienststelle: Bezirksgericht Telfs
Aktenzeichen: 6 E 714/25d
wegen: Zwangsversteigerung von Wohnungseigentum

Grundbuch: 81310 Telfs
EZ: 500
BLNr: 13
Adresse: Untermarktstraße 10
PLZ/Ort: 6410 Telfs

Kategorie: Büroeinheit

Beschreibung: Die Einheit liegt im Wohn- und Geschäftshaus Untermarktstraße 10. Die Einheit liegt im südlichen Bereich des Erdgeschosses. Die Nutzfläche der Einheit beträgt lt. Nutzwertgutachten 61,72 m². Die Einheit besteht aus Büroraum, Vorraum zum WC und WC. Derzeit wird die Einheit als Geschäftseinheit genutzt, sie ist allerdings als Büroeinheit gewidmet und ist auch als Büroeinheit bewertet.

Stichtag: 16.06.2025

Schätzwert: € 117.000,00

Zubehör: keines

Lasten: es wird von einer lastenfreien Übertragung ausgegangen

Erstellt von: Mag. Christian Peer