

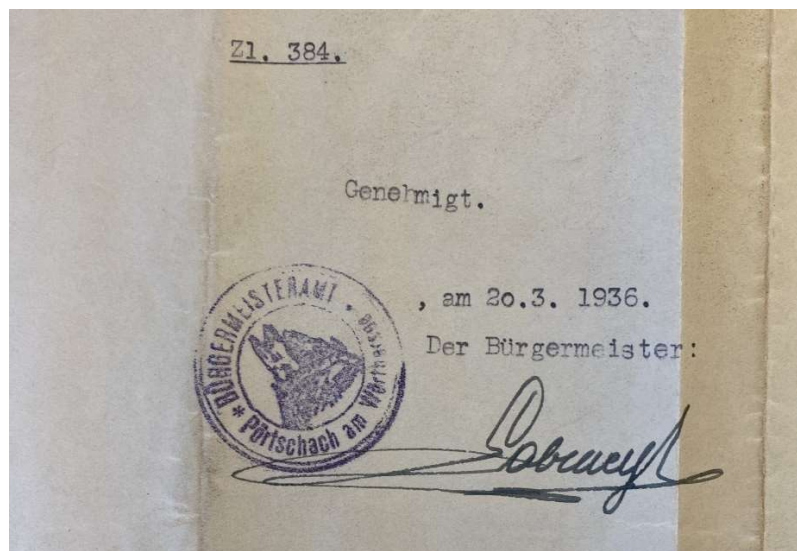
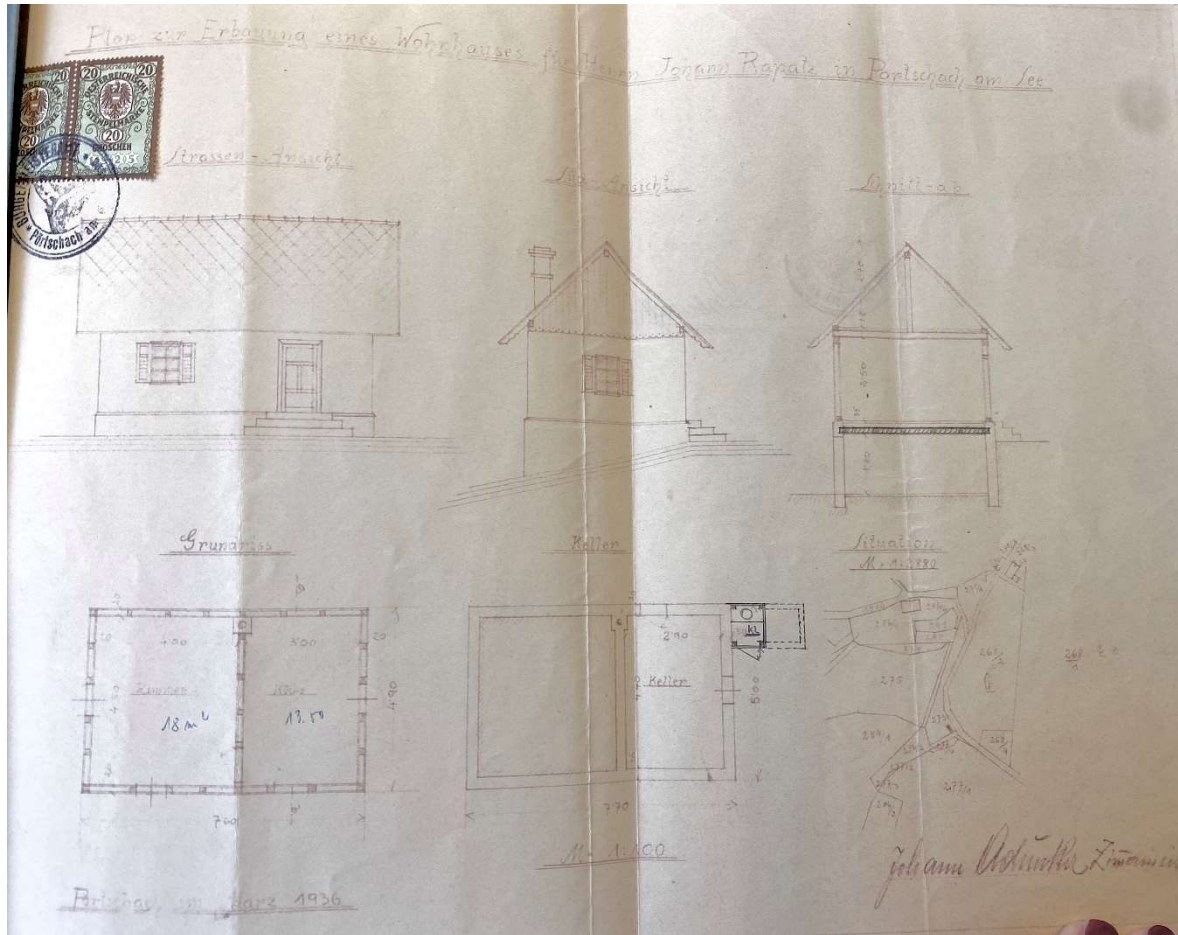
**GZ: 13 E 37/24z**

Gerichtssachverständige Gabriele Lazzari  
GB 72152 Pörschach am See, EZ 348

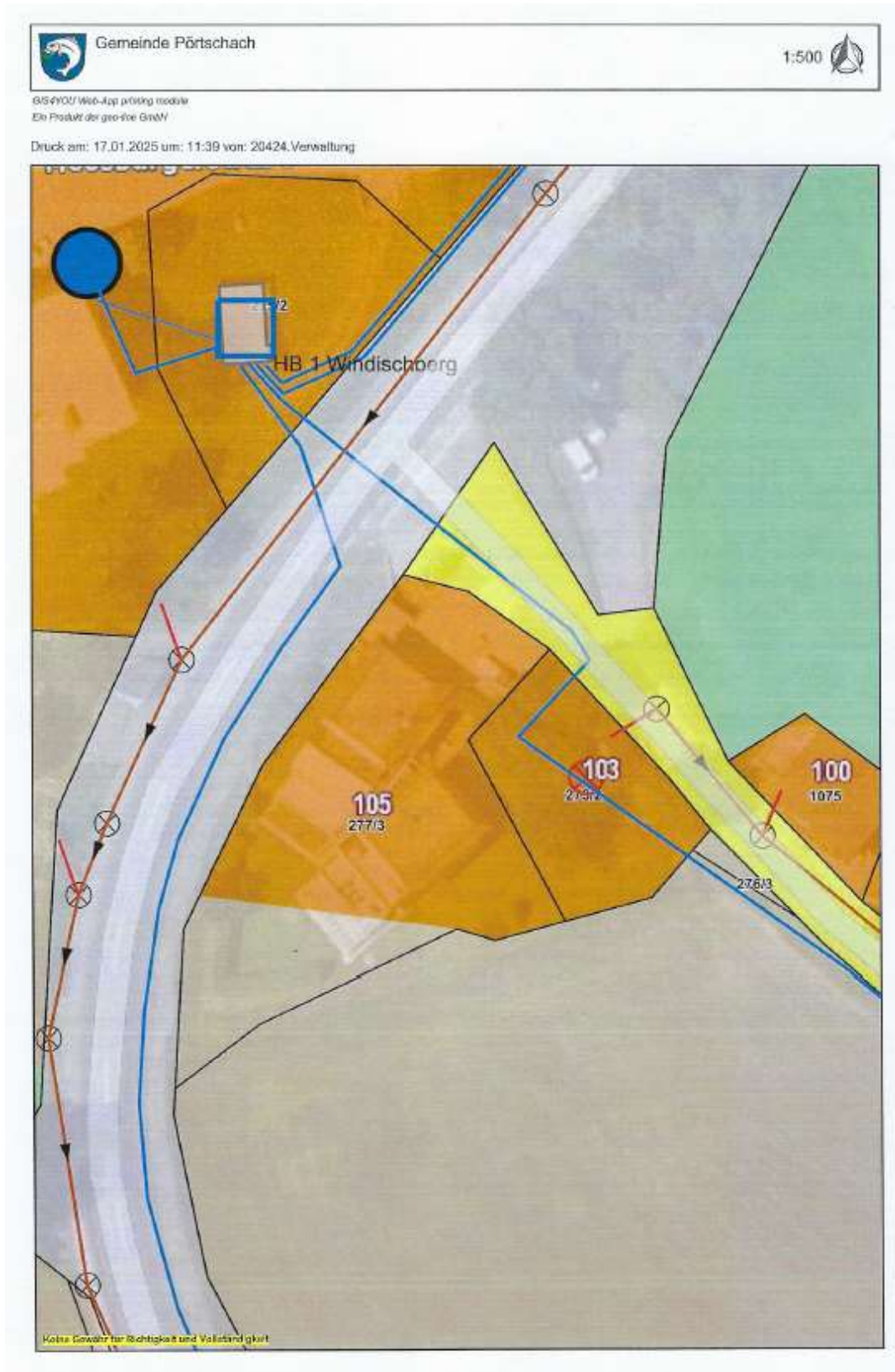
Stichtag 08.01.2025

# ANLAGEN

Einreichplan 1936



Wasser- und Kanalleitungen



Email Gemeinde vom 20.01.2025

**Betreff:** Moosburgerstraße 103, 9210 Pörtschach  
**Von:** TSCHERNERJAK Sabine (Gemeinde Pörtschach am Wörther See)  
<sabine.tschernernjak@ktn.gde.at>  
**Datum:** 20.01.2025, 11:16  
**An:** "office@ciao.co.at" <office@ciao.co.at>

Sehr geehrte Frau Lazzari,

auf dem Konto Nr. 5400740 ist derzeit ein offener Betrag von € 9,- für die Grundsteuer (Mahngebühren) offen. Die Grundsteuer beläuft sich auf € 29,75/Jahr.

Betreffend der Hausbesitzabgaben ist festzuhalten, dass das Haus derzeit nicht bewohnbar ist und daher keine Abgaben verrechnet werden.

Stromanbieter müsste die Kelag sein.

Mit freundlichen Grüßen

Sabine Tschernernjak



Gemeinde Pörtschach am Wörther See, Hauptstraße 153, 9210 Pörtschach a.W.S.

Telefon: +43 (0) 4272 2810 DW 26 / Fax: DW 50

E-Mail: [sabine.tschernernjak@ktn.gde.at](mailto:sabine.tschernernjak@ktn.gde.at); [www.poertschach.gv.at](http://www.poertschach.gv.at)

HORA\_Pass

**HORA** NATURAL HAZARD OVERVIEW &  
RISK ASSESSMENT AUSTRIA

Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft

**HORA-Pass**

Adresse: -  
Seehöhe: 511 m  
Auswerteradius: 70 m  
Geogr. Koordinaten: 46,64297° N | 14,13196° O

Die Einschätzung der Gefährdung basiert auf den auf hora.gv.at hinterlegten Informationen. Bitte beachten Sie, dass sich die Gefährdung aufgrund äußerer Umstände oder lokaler Anpassungen auch deutlich ändern kann. Das tatsächliche Risiko hängt in erheblichem Maße vom Zustand und den Eigenschaften des Gebäudes ab. Die mit Hilfe der HORA-Pass-Analyse gewonnenen Einschätzungen zur ausgewiesenen Gefahrensituation stellen grundsätzlich eine erste grobe Beurteilung dar. Sie ersetzen nicht die gegebenenfalls erforderlichen Planungen von eigenen Schutzmaßnahmen. Wird aus einer Einschätzung der Gefährdung ein Handlungsbedarf abgeleitet, wird empfohlen, die Unterstützung von örtlichen Fachleuten oder auf kommunaler oder Landesebene oder bei Versicherungen einzuholen oder spezialisierte Ingenieurbüros zu Rate zu ziehen.






Naturgefahr:	Gefährdung:
Hochwasser	keine Daten
Oberflächenabfluss	hoch
Lawinen	keine Daten
Erdbeben	mittel
Rutschungen	hoch
Windspitzen	mittel
Blitzdichte	mittel
Hagel	hoch
Schneelast	niedrig

**HORA** NATURAL HAZARD OVERVIEW &  
RISK ASSESSMENT AUSTRIA






 Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Regionen und Wasserwirtschaft

**Legende und weiterführende Informationen**


















**Hochwasser**

-  Hohe Gefährdung: Überflutung bei 30-jährlichem Hochwasser möglich
-  Mittlere Gefährdung: Überflutung bei 100-jährlichem Hochwasser möglich
-  Niedrige Gefährdung: Überflutung bei 300-jährlichem Hochwasser möglich



**Erdbeben<sup>1</sup>**

-  Zone 4: (Grad VIII-XII) schwere Gebäudeschäden bis vollständige Zerstörung
-  Zone 3: (Grad VII) starke Gebäudeschäden
-  Zone 2: (Grad VI) mittlere Gebäudeschäden
-  Zone 1: (Grad V) leichte Gebäudeschäden
-  Zone 0: (Grad I-IV) nicht fühlbar bis starke Erschütterungen mit möglichen leichten Gebäudeschäden




**Windspitzen [km/h]**

-  > 190
-  180 - 189
-  170 - 179
-  160 - 169
-  150 - 159
-  140 - 149
-  130 - 139
-  120 - 129
-  110 - 119
-  100 - 109
-  90 - 99
-  80 - 89
-  70 - 79
-  60 - 69
-  50 - 59
-  40 - 49
-  < 40







**Lawnen**

-  Besiedlung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich
-  Bebauung nur eingeschränkt und unter Einhaltung von Auflagen möglich





**Rutschungen**

-  mittlere bis hohe Anfälligkeit zu Rutschungen
-  geringe bis mittlere Anfälligkeit zu Rutschungen
-  keine bis geringe Anfälligkeit zu Rutschungen












**Blitzdichte [Blitzeinschläge / km<sup>2</sup> / Jahr]**

-  ≥ 5,0
-  ≥ 4,0 - 5,0
-  ≥ 3,0 - 4,0
-  ≥ 2,0 - 3,0
-  ≥ 1,0 - 2,0
-  < 1,0




**Hagelgefährdung - max. Hagelkorngröße 30-jährlich**

-  > 5 cm
-  > 4 cm - ≤ 5 cm
-  > 3 cm - ≤ 4 cm
-  ≤ 3 cm

**Schneelast<sup>2</sup> [kN/m<sup>2</sup>]**

-  > 10,0
-  > 8,0 - ≤ 10,0
-  > 6,0 - ≤ 8,0
-  > 5,0 - ≤ 6,0
-  > 4,0 - ≤ 5,0
-  > 3,0 - ≤ 4,0
-  > 2,5 - ≤ 3,0
-  > 2,0 - ≤ 2,5
-  > 1,5 - ≤ 2,0
-  > 1,0 - ≤ 1,5
-  ≤ 1,0

**Oberflächenabfluss - Wasseriefe [cm]**

-  > 50
-  > 20 bis ≤ 50
-  ≤ 20

<sup>1</sup> ... gemäß ÖNORM EN 1998-1

<sup>2</sup> ... gemäß ÖNORM B 1991-1-3:2022-05

**i** Die Info-Buttons führen Sie zu weiterführenden Informationen über die jeweiligen Gefahren. Des Weiteren finden Sie darunter Kontaktadressen zur Erste-Hilfestellung.

**Disclaimer und Haftungsausschluss:**

Die Karten und Texte sind Informationsmaterial für die Öffentlichkeit ohne rechtsverbindliche Aussage. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität und Genauigkeit kann nicht garantiert werden. Das BML lehnt jegliche Haftung für Handlungen und allfällige Schäden, welche infolge der direkten oder indirekten Nutzung des Analyseinstruments gemacht werden bzw. durch die Interpretation der Geodaten entstehen könnten, ab. Die Betreiber von <https://hora.gv.at> sind nicht verantwortlich für die Inhalte verlinkter Webseiten innerhalb des HORA-Passes.

Bilddokumentation

*Die Fotos wurden teilweise mit einem Weitwinkelobjektiv gemacht*

**Keller**



## Erdgeschoss



Küche



Wohnzimmer





WC



Nordansicht



Ostansicht



Westansicht



Südansicht