

Bauteilliste		Gestellengasse 23	
AT006	AT006 Außentür (Glas) 120/230	IT, OIB Richtlinie 6	Bestand
AT			
Länge	ψ	g	Fläche
m	W/mk	-	m²
Verglasung	0,670	1,89	68,50
Rahmen	0,87	31,50	
Glasrandverbund	10,20		
		vorh.	2,76
			2,50
AT001	AT001 Außentür 180/300	A-1, IT, OIB Richtlinie 6	Bestand
ATw			
1	Bestand	0,260	0,170
	Wärmeübergangswiderstände	0,0600	0,400
		R _{tot} =	U =
			2,500
AT002	AT002 Außentür 186/320	A-1, IT, OIB Richtlinie 6	Bestand
ATw			
1	Bestand	0,260	0,170
	Wärmeübergangswiderstände	0,0600	0,400
		R _{tot} =	U =
			2,500
AT003	AT003 Außentür 115/290	A-1, IT, OIB Richtlinie 6	Bestand
ATw			
1	Bestand	0,230	0,170
	Wärmeübergangswiderstände	0,0600	0,400
		R _{tot} =	U =
			2,500
AT004	AT004 Außentür 90/210	A-1, IT, OIB Richtlinie 6	Bestand
ATw			
1	Bestand	0,230	0,170
	Wärmeübergangswiderstände	0,0600	0,400
		R _{tot} =	U =
			2,500



AW01 Außenwand 75cm A-1, lt. Einreichplan

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	0,025	1,000	0,025
2	0,750	0,700	1,071
3	0,025	0,800	0,031
Wärmeübergangswiderstände			
			0,170
R _{tot} = 1,297			
U = 0,771			

Bestand

AW02 Außenwand 60cm A-1, lt. Einreichplan

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	0,025	1,000	0,025
2	0,600	0,700	0,857
3	0,025	0,800	0,031
Wärmeübergangswiderstände			
			0,170
R _{tot} = 1,083			
U = 0,923			

Bestand

AW03 Außenwand 45cm A-1, lt. Einreichplan

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	0,025	1,000	0,025
2	0,450	0,700	0,643
3	0,025	0,800	0,031
Wärmeübergangswiderstände			
			0,170
R _{tot} = 0,869			
U = 1,151			

Bestand

AW04 Außenwand 30cm A-1, lt. Einreichplan

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	0,025	1,000	0,025
2	0,300	0,700	0,429
3	0,025	0,800	0,031
Wärmeübergangswiderstände			
			0,170
R _{tot} = 0,655			
U = 1,527			

Bestand

160
190

AW05	Außenwand HLZ	A-1, lt. Einreichplan	AW
-------------	----------------------	-----------------------	----

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	0,0400	0,095	0,421
2	0,3000	0,143	2,098
3	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände			
			0,170
			2,710
			U = 0,369

Bestand

DGD	Decke gg Dachraum	O-U, lt. OIB Richtlinie 6	DGD
------------	--------------------------	---------------------------	-----

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	0,3000	0,473	0,633
Wärmeübergangswiderstände			
			0,200
			0,833
			U = 1,200

Bestand

DGK	Decke gg Keller	U-O, lt. Einreichplan	DGK
------------	------------------------	-----------------------	-----

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	0,4000	0,670	0,597
2	0,0800	0,700	0,114
3	0,0200	1,400	0,014
4	0,0100	0,210	0,048
Wärmeübergangswiderstände			
			0,340
			1,113
			U = 0,898

Bestand

DGU	Fußboden zu sonstigem Pufferraum	U-O, lt. OIB Richtlinie 6	DGU
------------	---	---------------------------	-----

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	0,3000	0,608	0,493
Wärmeübergangswiderstände			
			0,340
			0,833
			U = 1,200

74p
167

FM01
FM
Feuermauer 45cm
A-I, lt. Einreichplan

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	0,0250	1,000	0,025
2	0,4500	0,700	0,643
3	0,0250	0,800	0,031
Wärmeübergangswiderstände			
			0,170
0,5000			
			R _{tot} =
			U =
			0,869
			1,151

Bestand

FM02
FM
Feuermauer 30cm
A-I, lt. Einreichplan

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	0,0250	1,000	0,025
2	0,3000	0,700	0,429
3	0,0250	0,800	0,031
Wärmeübergangswiderstände			
			0,170
0,3500			
			R _{tot} =
			U =
			0,655
			1,527

Bestand

110

162

Berechnungsrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	R _w	ON B 8115-4: 2003
	R _{res,w}	ON B 8115-4: 2003
	L _{nt,w}	ON B 8115-4: 2003
	D _{nt,w}	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	Dampf- diffusion	R _w dB	L _{nt,w} dB
AD	Flachdach	1,200	OK	(43)	(53)
AT001	AT001 Außentür 180/300	2,500	OK	(28)	
AT002	AT002 Außentür 186/320	2,500	OK	(28)	
AT003	AT003 Außentür 115/290	2,500	OK	(28)	
AT004	AT004 Außentür 90/210	2,500	OK	(28)	
AW01	Außenwand 75cm	0,771	OK	66 (43)	
AW02	Außenwand 60cm	0,923	OK	66 (43)	
AW03	Außenwand 45cm	1,151	OK	66 (43)	
AW04	Außenwand 30cm	1,527	OK	63 (43)	
AW05	Außenwand HLZ	0,369	OK	54 (43)	
DGD	Decke gg Dachraum	1,200	OK	(42)	(53)
DGK	Decke gg Keller	0,898	OK	(58)	(48)
DGU	Fußboden zu sonstigem Pufferraum	1,200	OK	(58)	(48)
FM01	Feuermauer 45cm	1,151	OK	66 (43)	
FM02	Feuermauer 30cm	1,527	OK	63 (43)	

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	U-Wert _{P,M} W/m²K	R _w (C; C _u) dB
AF001	AF001 Außenfenster 85/180	2,500		
AF002	AF002 Außenfenster 95/185	1,400 (1,40)		
AF003	AF003 Außenfenster 110/160	2,500		
AF005	AF005 Außenfenster 100/180	1,400 (1,40)		
AF006	AF006 Außenfenster 110/160	1,400 (1,40)		
AF007	AF007 Außenfenster 95/190	1,400 (1,40)		
AF008	AF008 Außenfenster 100/190	1,400 (1,40)		
AF009	AF009 Außenfenster 100/185	1,400 (1,40)		
AF010	AF010 Außenfenster 35/80	2,500		
AF011	AF011 Außenfenster 35/80	1,400 (1,40)		
AF012	AF012 Außenfenster 200/250	1,400 (1,40)		
AF013	AF013 Außenfenster 200/180	1,400 (1,40)		
AF014	AF014 Außenfenster 150/180	2,500		
AF015	AF015 Außenfenster 110/180	2,500		
AF016	AF016 Außenfenster 200/190	1,400 (1,40)		
AF017	AF017 Außenfenster 200/185	1,400 (1,40)		
AF018	AF018 Außenfenster 95/200	2,500		

163
117

Ergebnisdarstellung
Gestellengasse 23

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert P _{MM} W/m ² K	R _w (C; C _n) dB
AF019	AF019 Außenfenster 95/180	1,400 (1,40)	1,400 (1,40)	
AT005	AT005 Außentür (Glas) 120/230	1,400 (1,40)	1,400 (1,40)	
AT006	AT006 Außenür (Glas) 120/230	2,500		

164 752

Bauteilflächen

Gestellengasse 23 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle		Flächen der thermischen Gebäudehülle	
Opake Flächen	90,16 %	212,01	287,72
Fensterflächen	9,84 %	1 943,26	287,72
Wärmefluss nach oben			
Wärmefluss nach unten			
2 155,27		1 943,26	287,72

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

AD	Flachdach	Fläche	H	x+y	1 x 3,14*2,3*3,15/2+3,7*1,5+(19,5+19,8)/2*5,95+1,9*5,8-2,3*2,2
AF001	AF001 Außenfenster 85/180	NO	1 x 1,53	1,53	
AF002	AF002 Außenfenster 95/185	SW	5 x 1,76	8,80	
AF003	AF003 Außenfenster 110/160	N	1 x 1,76	1,76	
AF003	AF003 Außenfenster 110/160	S	1 x 1,76	1,76	
AF003	AF003 Außenfenster 110/160	SW	1 x 1,76	1,76	
AF005	AF005 Außenfenster 100/180	NO	3 x 1,80	5,40	
AF005	AF005 Außenfenster 100/180	NO	3 x 1,80	5,40	
AF006	AF006 Außenfenster 110/160	N	1 x 1,76	1,76	
AF006	AF006 Außenfenster 110/160	N	2 x 1,76	3,52	
139,80				139,80	

165 773

Bauteilflächen

Gesetengasse 23 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF006	AF006 Außenfenster 110/160	S	4 x 1,76	7,04	m ²
AF006	AF006 Außenfenster 110/160	SW	4 x 1,76	7,04	m ²
AF007	AF007 Außenfenster 95/190	SW	5 x 1,81	9,05	m ²
AF008	AF008 Außenfenster 100/190	NO	3 x 1,90	5,70	m ²
AF009	AF009 Außenfenster 100/185	NO	3 x 1,85	5,55	m ²
AF010	AF010 Außenfenster 35/80	NW	2 x 0,28	0,56	m ²
AF011	AF011 Außenfenster 35/80	SO	5 x 0,28	1,40	m ²
AF011	AF011 Außenfenster 35/80	NW	8 x 0,28	2,24	m ²
AF012	AF012 Außenfenster 200/250	SO	2 x 5,00	10,00	m ²
AF012	AF012 Außenfenster 200/250	SO	4 x 5,00	20,00	m ²
AF012	AF012 Außenfenster 200/250	SO	4 x 5,00	20,00	m ²
AF013	AF013 Außenfenster 200/180	SO	1 x 3,60	3,60	m ²
AF013	AF013 Außenfenster 200/180	SO	1 x 3,60	3,60	m ²
AF013	AF013 Außenfenster 200/180	SO	4 x 3,60	14,40	m ²
AF014	AF014 Außenfenster 150/180	O	1 x 2,70	2,70	m ²

166 174

Bauteilflächen

Gestellengasse 23 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Code	Fläche	Einheit	Material	Maße	Fläche	Einheit
AF015	AF015 Außenfenster 110/180	m ²	O	8 x 1,98	15,84	m ²
AF016	AF016 Außenfenster 200/190	m ²	SO	1 x 3,80	3,80	m ²
AF016	AF016 Außenfenster 200/190	m ²	SO	1 x 3,80	3,80	m ²
AF017	AF017 Außenfenster 200/185	m ²	SO	2 x 3,70	7,40	m ²
AF018	AF018 Außenfenster 95/200	m ²	SW	3 x 1,90	5,70	m ²
AF019	AF019 Außenfenster 95/180	m ²	SW	5 x 1,71	8,55	m ²
AF019	AF019 Außenfenster 95/180	m ²	SW	5 x 1,71	8,55	m ²
AT001	AT001 Außenfenster 180/300	m ²	NO	1 x 1,8'3	5,40	m ²
AT002	AT002 Außenfenster 186/320	m ²	SW	1 x 1,86'3,2	5,95	m ²
AT003	AT003 Außenfenster 115/290	m ²	SW	1 x 1,15'2,9	3,34	m ²
AT004	AT004 Außenfenster 90/210	m ²	SW	5 x 0,9'2,1	9,45	m ²
AT005	AT005 Außenfenster (Glas) 120/230	m ²	NO	4 x 2,76	11,04	m ²
AT006	AT006 Außenfenster (Glas) 120/230	m ²	NO	1 x 2,76	2,76	m ²
AW01	Außenwand 75cm	m ²	N	1 x 1,2'4,25	90,44	m ²

5,10
90,44162
177

Grundfläche und Volumen
Gesstetengasse 23

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen	BGF [m²]	1 438,61	V [m³]	5 553,03
Wohnen	beheizt			

Wohnen	beheizt	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Parterre		4,25	287,72	1 222,81
Mezzanin		3,95	287,72	1 136,50
1. Stock		3,75	287,72	1 078,95
2. Stock		3,70	287,72	1 064,57
3. Stock		3,65	287,72	1 050,18
Summe Wohnen			1 438,61	5 553,03

Formel
 $1 \times (11,6+12,3)/2 \times 10,6+(0,7+1,3)/$
 $2 \times 3,95+1,3 \times 4,15+0,6/2+2,15 \times$
 $3,1+3,14 \times 2,3 \times 3,15/2+3,7 \times 1,5+(19$
 $,5+19,8)/2 \times 5,95+1,9 \times 5,8$

1 to 767

Verbesserungsmaßnahme 1

Folgende Maßnahmen sind empfehlenswert, reduzieren den Heizwärmebedarf des Gebäudes, sind wirtschaftlich und technisch zweckmäßig:

1. Der Austausch der alten Fenster durch Wärmeschutzfenster mit einem Uw-Wert von mind. 0,87 W/m²K, ist empfehlenswert.
2. Die Dämmung der Fassade mit mind. 10-20 cm EPS-F (Lambda-Wert 0,040 W/m²K), und Dämmung der Feuermauer mit mind. 10cm Steinwolle-Putzträgerplatte (Lambda-Wert 0,034 W/m²K), ist empfehlenswert.
3. Die Sanierung des Daches (bzw. der Ausbau des Dachbodens) mit mind. 20 cm Mineralwolle (Steinwolle - Lambda-Wert 0,040 W/m²K) und Dämmung der Kellerdecke mit mind. 10 cm Tekatan A2 E-21 (Steinwolle - Lambda-Wert 0,042 W/m²K)

Verbesserungsmaßnahme 2

131

162



172 163

BEZUG P

Mit freundlichen Grüßen
Wien, am 07.11.2013
Für den Bundesminister:
Monika Kall

Die Liegenschaft EZ. 1803, GB. 01006 Landstraße, Haus Wien 3., Gestetten-
gasse 23, wurde weder mit Mitteln des Wohnhaus- Wiederaufbaufonds noch des
Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds gefördert.

in Beantwortung Ihrer Anfrage vom 5. November 2013, teilt der Wohnhaus-
Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds folgendes mit:

Sehr geehrter Herr Kommerzialrat Ingenieur Schöbinger,

Mitteilung wegen nicht geförderter Liegenschaft


Antwortschreiben bitte unter Anführung
der Geschäftszahl an die E-Mail-Adresse
monika.kall@bmwfj.gv.at richten.

Name/Durchwahl:
Fr. AD. Kall/5538
Geschäftszahl:
BMW-FJ-50.280/0098-III/9/2013

Herrn Kommerzialrat
Ing. Hubert Schöbinger
Schubertstraße 4
2100 Korneuburg

EINGANG 08. NOV. 2013



Signaturwert RAhpq0U9r+sbkmdbveZ/RvskEAYaef+kkwXSAUNINZn51vZtaOKaPy0j1OekOXX f5Pqd57dfNTy2ivkixMymhcxMzcxN4RMc1UpCQj8wafpXyLLUZWjlrDHLKsw HK0YvrR1mehVT2ZiWbOQH86VMCBa9zCTy6H/III=			Unterzeichner Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend	Datum/Zeit-UTC 2013-11-07T09:12:24+01:00	Aussteller-Zertifikat CN=a-sign-corporate-light02,OU=a-sign-corporate- elekt. Datenverkehr GmbH,C=AT	Serien-Nr. 513089	Methode urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binAerV1.1.0	Dieses Dokument wurde amtssigniert.	Prüfinformation Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at/ . Die Bildmarke und Hinweise zur Verifikation eines Papierausdrucks sind auf https://www.bmwfj.gv.at/amtssignatur oder http://www.help.gv.at/ veröffentlicht.
Prüfinformation Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at/ . Die Bildmarke und Hinweise zur Verifikation eines Papierausdrucks sind auf https://www.bmwfj.gv.at/amtssignatur oder http://www.help.gv.at/ veröffentlicht.									



htl

PARK 23

TUMF & SCHLÜSSEL

WOHN GEMEIN DER ERREICH JÄHREN

Handwritten sign with bicycle icon and text

Handwritten sign with red logo and text

Handwritten graffiti "PARK 23"

 **WOHNHAUS
DER
GEMEINDEFÜRSORGE
WIEN
ERRICHTET IN DEN
JAHREN 1981-1983**

**FOTO 2
STRASSE**

SCHÖNE & SCHTÜBSCH

**Reparaturen
Ihre Schuhe**

**SCHULBUCH
DIENST**

**Reparatur und
Wartung**

**Reparatur und
Wartung**

**Reparatur und
Wartung**

FOTO

23

BL 102FD

WTF1932E

**125
166**

162
1+6

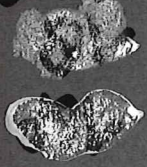
PO TO 3
KELLER EARL KELL

10-12



FOTOS
ALC. REJIC

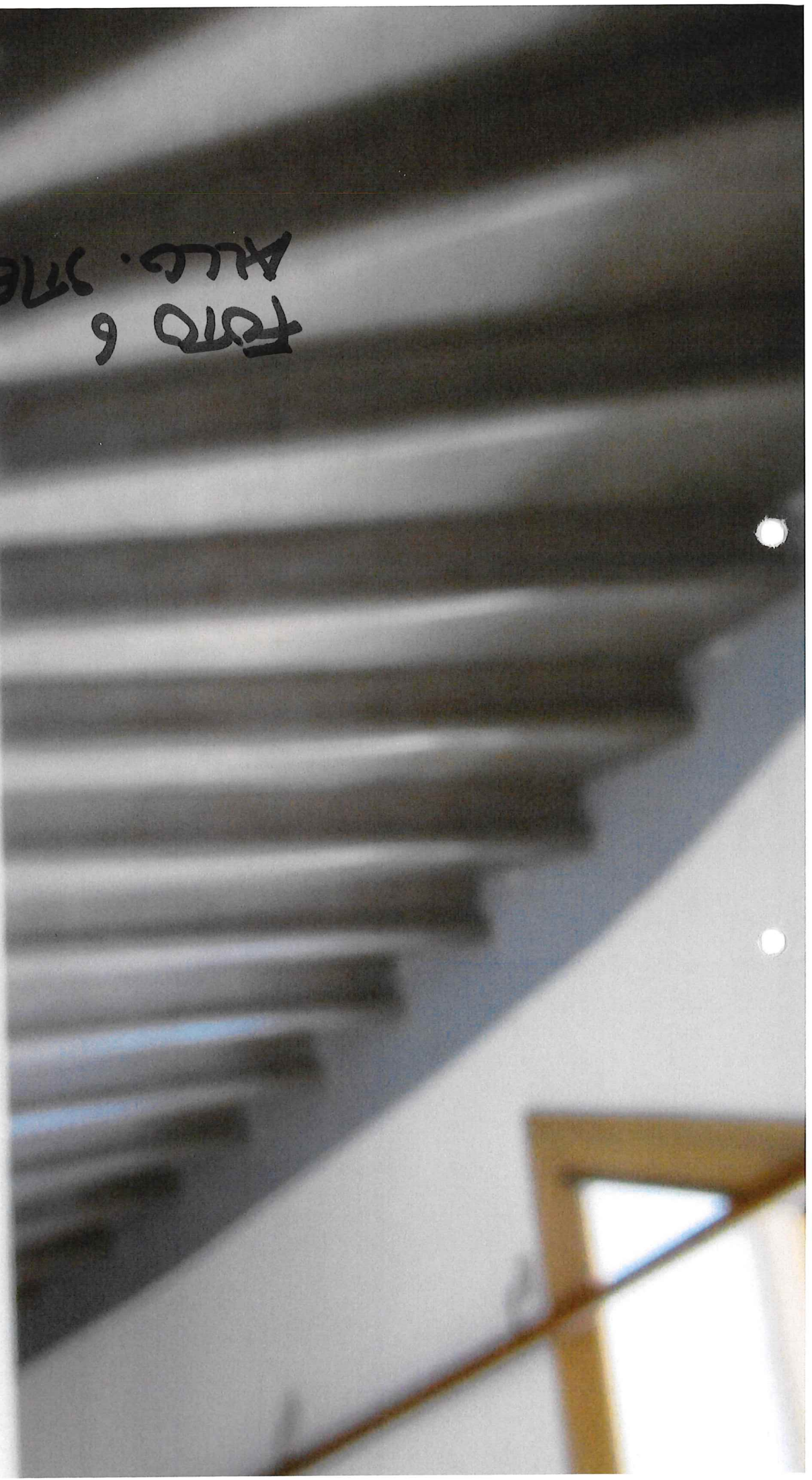
128



128

120

FOTO 6
ALLG. STRE



#0707
HOFTON

100



172

181

FOTO 8
ALIC. REIL



182

182



PHOTO BY
EINGANGS-
TÜR



183

ФОТО 10
206416



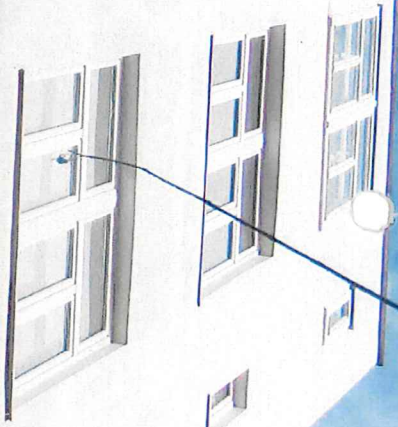
104

PHOTO 21
NOT

TOP
10 - 12

ПОТО 12
НО ПРАДАДЕ

187





Y86

PHOTO 13
RUM 1



tar

PHOTO 14
PANEL 1



108

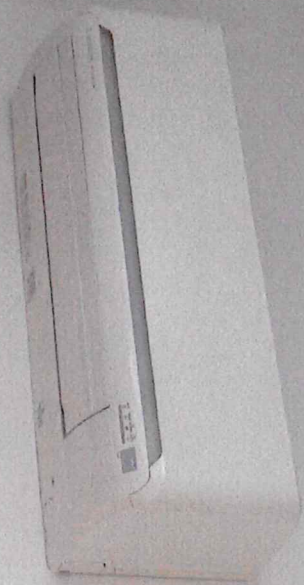


PHOTO 15
RUMAH 1

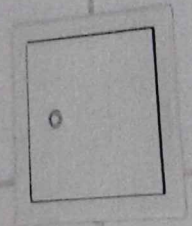
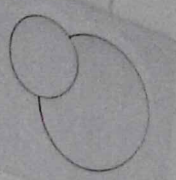
ФОТО 16
рмш 2
189





104

PHOTO 18
RUMAH 3



103
1P
FORAP
RUBIN 3



AP3

PHOTO 14
2 NUM 2





194

Room 4
PUB 15





APP



RAWA 4
POTO 16

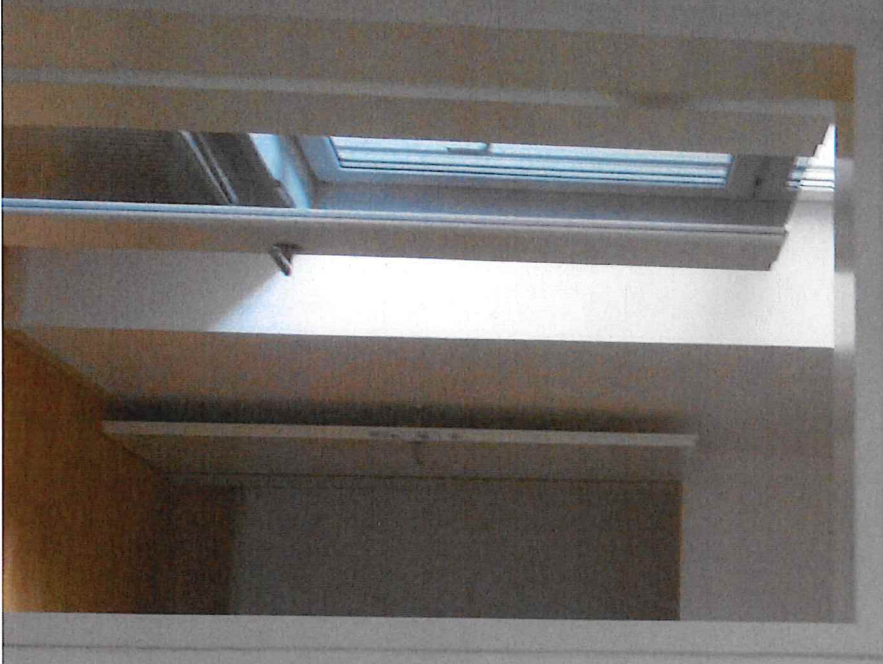


Room 5
RPO 17

1R



102



return &
put 18

1P8

РАУМ 6
РУТО 1P



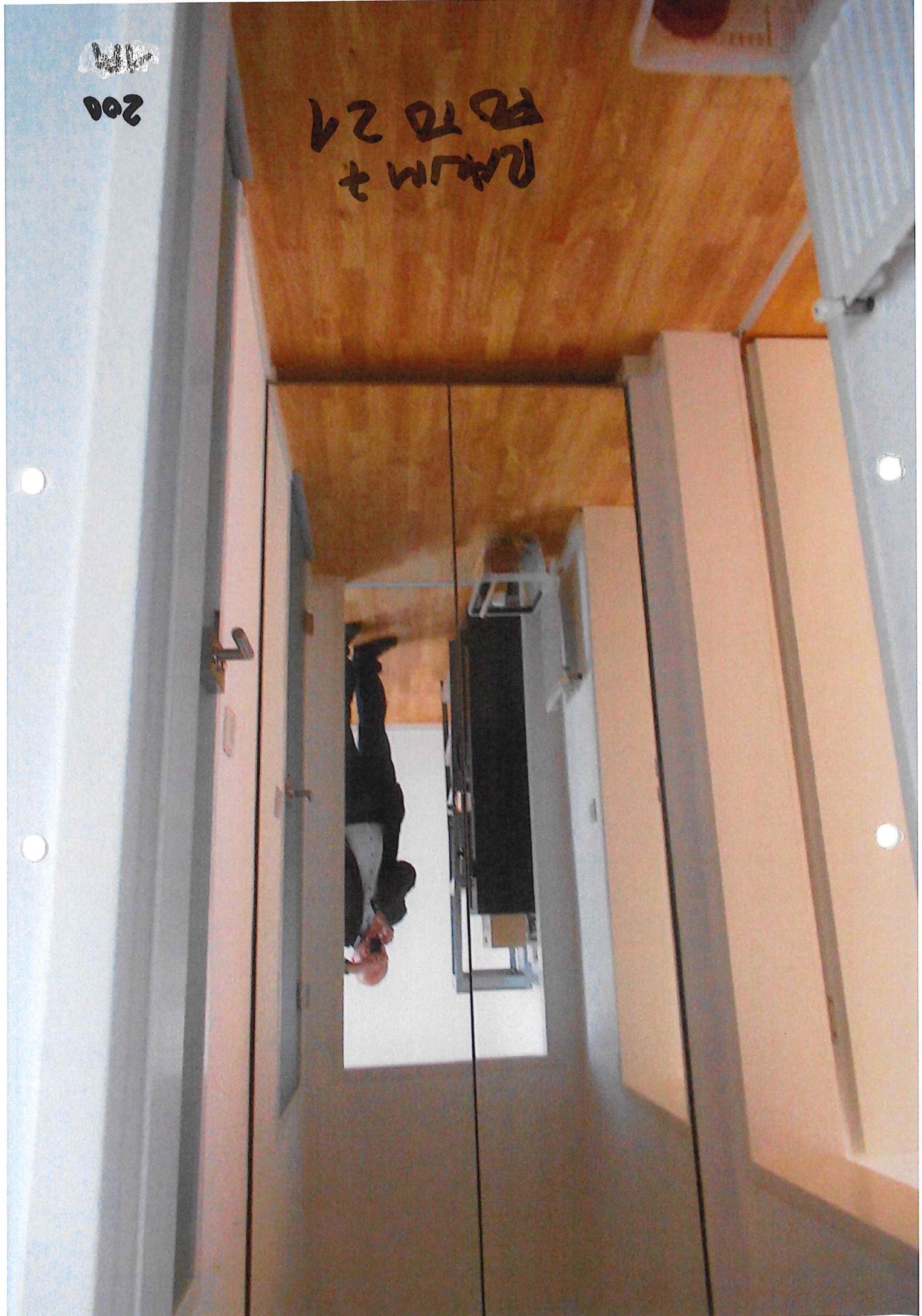
1
В РАЗУМ 6 ПОТ 20



111

200

Room 2
FD TO 21



102

102

RAW 8
RD 22

RAW 8

202

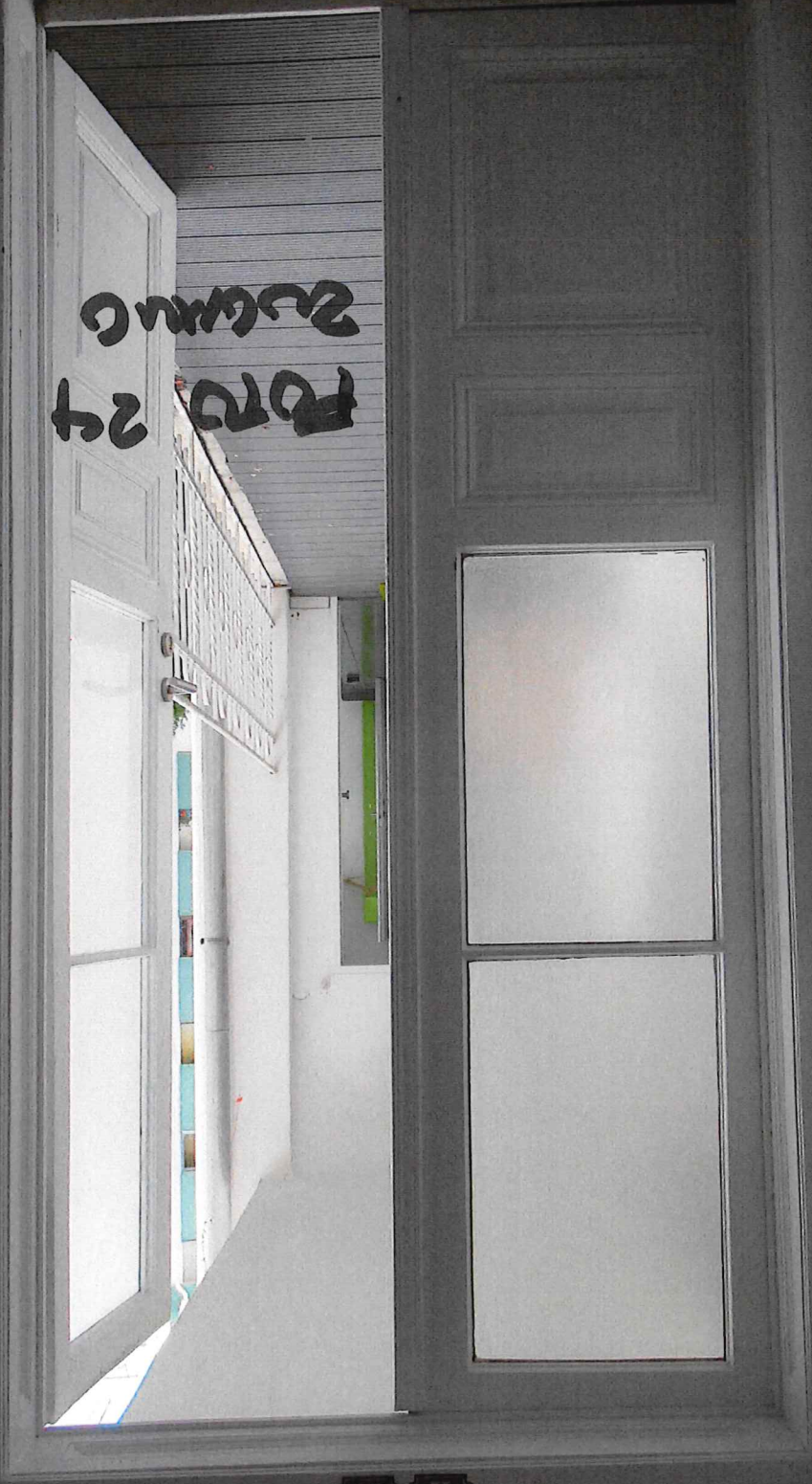
RAMA NO
PISO
23





203

PHOTO 24
ZUMMAG



RAUN 10
FORD 25
KLIMA SPILT
GENRT

204

1/1/14



202

RAUK P
FOTO 26



206

PHUM P
FOTO 22

