GZ: 8 E 31/25z
BG Völkermarkt

Bilddokumentation

(Unbebautes Grundstück)

Betreibende Partei:	**Volksbank Kärnten** Pernhartgasse 7 9020 Klagenfurt am Wörthersee
vertreten durch:	tazol und schiestl rechtsanwälte GbR Hauptplatz 24 9100 Völkermarkt
Verpflichtete Partei:	**Waltraud LADINIG**, geb. 26.12.1983 Peratschitzen 5 9122 St. Kanzian am Klopeiner See
wegen:	€ 69.000,- s.A. (Exekutionsverfahren)
Liegenschaft:	**EZ 289 GB 76114 St. Marxen** **Grst. 130**
Objekt:	**Unbebautes Baugrundstück**
Liegenschaftsadresse:	Peratschitzen, 9122 St. Kanzian am Klopeiner See
Befundaufnahme:	29.01.2026



Bild 1 Grundstückseinfahrt von der Nordseite von der Gemeindestraße



Bild 2 Grundstücksansicht von der Westseite



Bild 3 Grundstücksansicht von der Südwestecke mit dem angrenzenden Rüsthaus



Bild 4 Grundstücksareal an der Westseite – Blickrichtung Norden



Bild 5 Grundstücksausfahrt zur Gemeindestraße an der Nordseite



Bild 6 Verbuschte Grundstücksfläche an der Südostseite



Bild 7 E-Masten mit E-Verteiler an der Südostseite des Grundstücks



Bild 8 Grundgrenze zum Rüsthaus an der Nordostseite



Bild 9 Wegservitut 134/1 von der Ostseite



Bild 10 Gemeindestraße nach St. Lorenzen



Bild 11 Gemeindestraße Richtung Peratschitzen ins Dorfzentrum



Bild 12 Wiesenweg von der Nordseite als Zufahrt



Bild 13 E-Standverteiler im Bereich der nördlichen Zufahrt



Bild 14 Holzlagerplatz an der Nordseite



Bild 15 Grundstücksansicht von der Nordostseite



Bild 16 Grundstücksansicht mit Strommast und zwei Hochbeeten



Bild 17 Grenzverlauf Nordseite zum Rüsthausareal



Bild 18 Grundstücksecke Südost



Bild 19 Grundstücksansicht von der Ostseite



Bild 20 Grundstücksansicht mit E-Mast und angrenzenden Rüsthaus