Anlage J/1

GEMEINDE PÖRTSCHACH AM WÖRTHER SEE
9210 Pörtschach am Wörthersee
Auskünfte: Ing. Günter Babin
Tel. 04272/2810-20
Hauptstraße 153
Email: guenter.babin@ktn.gde.at
Fax 04272/2810-50

Informationsblatt

Ermittlung der Bewertungseinheiten Wasser und Kanal

Bauwerber: Lake Hill Bauträger GmbH., Geblergasse 98-100, 1170 Wien
Bauvorhaben: Neubau einer Wohnanlage mit 17 Wohneinheiten und Tiefgarage
Objektadresse: Klagenfurterstraße
Baubewilligung: 16.05..2011. Zahl: 153-25/2011-8

Gemäß den Bestimmungen des Gemeindewasserversorgungsgesetzes 1997 – K-GWVG - LGBl.Nr. 107/1997 ist hiefür ein Wasserversorgungsbeitrag (Ergänzungsbeitrag) und des Gemeindekanalisationsgesetzes LGBl.Nr. 18/1978 in der Fassung LGBl.Nr. 18/1999 ein Kanalanschlussbeitrag (Ergänzungsbeitrag) zu entrichten.

Die Maße wurden dem eingereichten Bauplan der Firma Architekturbüro di tranninger zt-keg entnommen.
Aufgrund der eingereichten Planunterlagen werden für Sie folgende Zahlungen zu leisten sein:

Ermittlung der Bewertungseinheiten

Wohnfläche:

	l	b	m²	Summe / m²
Aufgrund der Aufstellung des Baubescheides				
Wohnungen				1411,71
Loggien				57,89
Gesammtsumme				1469,60

	Fläche/ Stück	Faktor	Summe
Wohnfläche NEU	1469,60	0,010	14,696
Stellplätze	31,00	0,035	1,085
Summe Bewertungseinheiten			**15,781**

Wasserversorgungsbeitrag

Einheitssatz	€ 2.000,00	x	15,781	**€ 31.562,00**

Kanalanschlussbeitrag

Einheitssatz	€ 2.543,50	x	15,781	**€ 40.138,97**

Dies dient für Sie lediglich als Vorinformation, um diese Beträge in die Kalkulation Ihres Bauvorhabens einrechnen zu können. Die endgültige Vorschreibung erfolgt nach Abschluss der Rohbauarbeiten und wird nach den tatsächlichen Maßnahmen erfolgen. Die Bezahlung der endgültigen Beträge hat innerhalb eines Monates nach Zustellung des Bescheides zu erfolgen.

Pörtschach am Wörther See, 16.05.2011

Der Bürgermeister:

Mag. Franz Arnold

Ergeht an:

1. BAUHERRN
2. z.d.Akten