

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 66319 Laafeld
BEZIRKSGERICHT Feldbach

EINLAGEZAHL 116

Letzte TZ 2491/2026

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1233	GST-Fläche *	5846	
	Bauf.(10)	129	
	Landw(10)	4505	
	Gärten(10)	1212	Zeltingerstraße 24

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

***** A2 *****

***** B *****

5 ANTEIL: 1/1

Andreas Horst

GEB: 1982-01-08 ADR: Hörmsdorf 83, Eibiswald 8552

a 6911/2020 IM RANG 3524/2020 Kaufvertrag 2020-05-28 Eigentumsrecht

b gelöscht

***** C *****

5 a 6911/2020 Pfandurkunde 2020-05-28

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 130.000,--
für Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach-Groß St. Florian
eGen (FN 69583d)

b gelöscht

6 a 2548/2021 (Entscheidendes Gericht BG Deutschlandsberg -
1291/2021) Urkunde 2021-01-29PFANDRECHT vollstr EUR 2.861,72
s. A. für
Mag. Jörg Maitz, geb 1974-02-21
(3 E 198/21x)b 2548/2021 (Entscheidendes Gericht BG Deutschlandsberg -
1291/2021) Simultan haftende Liegenschaften
EZ 372 KG 61119 Hörmsdorf
EZ 116 KG 66319 Laafeld

8 a 4087/2023 Zahlungsbefehl 2023-02-10

PFANDRECHT vollstr EUR 659,17
4 % Z aus EUR 439,32 ab 2020-12-02,
Kosten EUR 188,29 samt 4 % Z seit 2023-02-10,
Antragskosten EUR 219,10 für
Stadtgemeinde Bad Radkersburg
(3 E 2476/23d)

b 4087/2023 Simultan haftende Liegenschaften

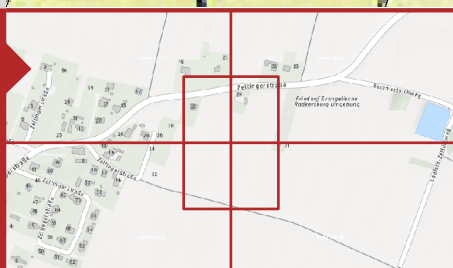
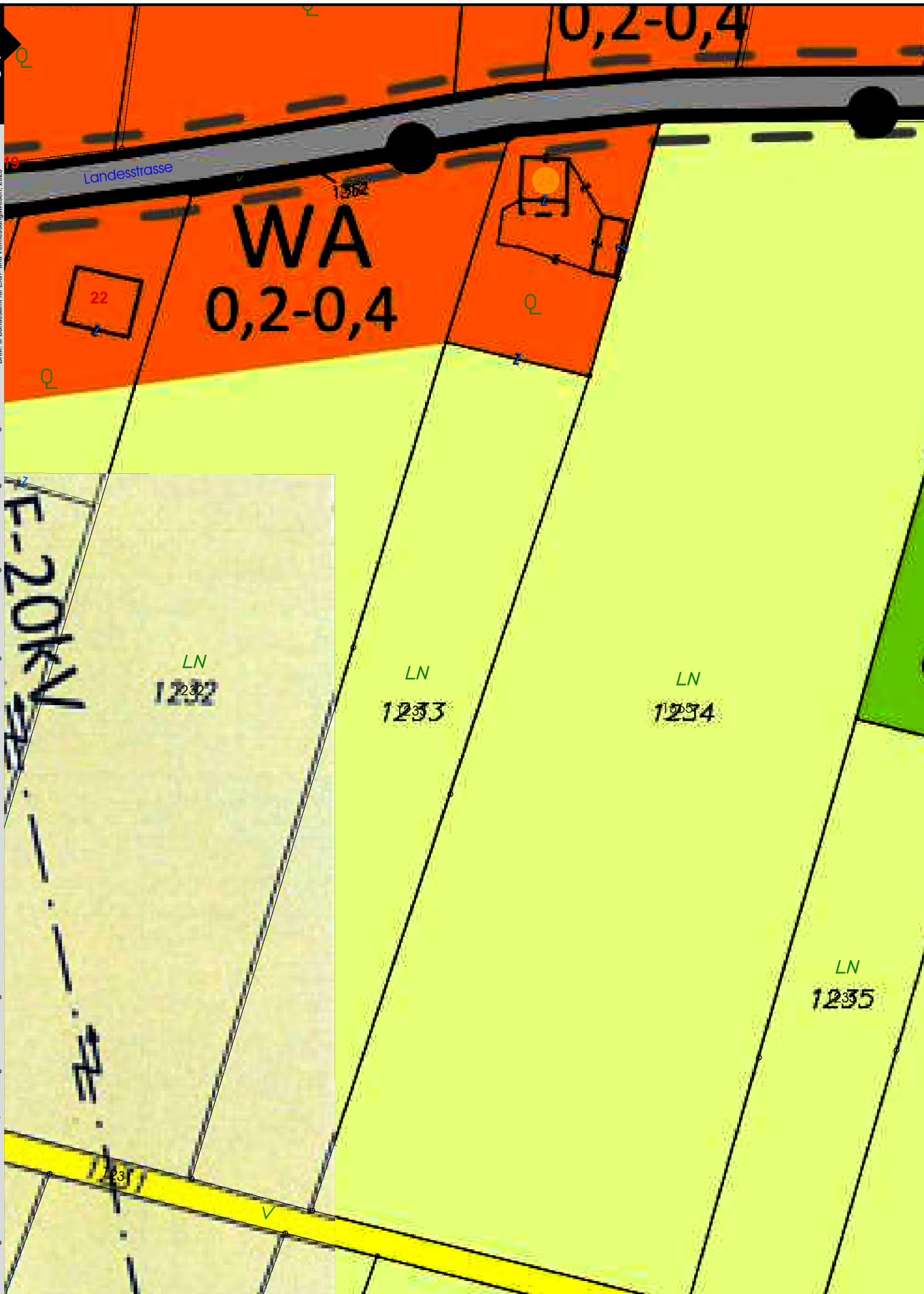
EZ 372 KG 61119 Hörmsdorf C-LNR 14
EZ 116 KG 66319 Laafeld C-LNR 8

- 9 a 1852/2026 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr EUR 117.457,50 samt 7,5 % Z
jährl seit 2023-04-01, EUR 307,52 samt 11,5 % Z p.a. seit
2023-03-01, bei vierteljährlicher Abrechnung und
Kapitalisierung jeweils zum 31.3., 30.6., 30.9. und 31.12.
eines jeden Kalenderjahres, Kosten EUR 7.295,04 samt 4 % Z
seit 2023-07-04, Antragskosten EUR 1.812,08 für
BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
(FN 205340x)
(15 E 14/26p)
- 10 a 2491/2026 Pfandurkunde 2020-05-28, Firmenbuchauszug
2024-07-22
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 40.000,--
für Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach-Wildon eGen
(FN 69583d)

***** HINWEIS *****

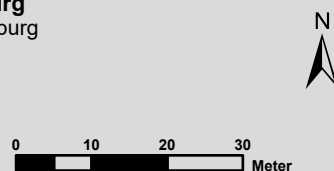
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
Vor dem 01.07.2014 war diese Einlage im Bezirksgericht Bad Radkersburg.

***** Für den Amtsgebrauch



Stadtgemeinde Bad Radkersburg
Hauptplatz 1, A-8490 Bad Radkersburg
Tel.: 03476 / 2509
eMail: gde@bad-radkersburg.gv.at

Bearbeiter: brb
Datum: 28.05.2026
Ursprünglicher Maßstab: 1:1 000



Horst Andreas

Hörmsdorf 83/EH
8552 Eibiswald

Einheitswertbescheid zum 01.01.2023 **Hauptfeststellung mit Wirksamkeit ab 1.1.2023**

Auf Grund der §§ 20 und 20d des Bewertungsgesetzes 1955 (BewG 1955) in Verbindung mit § 186 der Bundesabgabenordnung (BAO) wird der Einheitswert für den Grundbesitz

GB 66319 Laafeld, EZ 116

KG	GSt-Nr	Fläche (ha)
66319 Laafeld	1233	0,4505

festgestellt:

1) Art des Steuergegenstandes: **Landwirtschaftlicher Betrieb**

2) Einheitswert: **400 Euro**

3) Zurechnung des Einheitswertes:

Horst Andreas, geb. 08. Jänner 1982

Anteil: 1 / 1

in Höhe von

400,00 Euro

Begründung:

Nutzung	Fläche	Hektarsatz (€)	Ertragswert (€)
landwirtschaftlich genutzte Flächen	0,4505 ha	962,40	433,56
Zwischensumme			433,56
Summe			
Summe gesamt			433,56
Einheitswert (gerundet gemäß § 25 BewG)			400

Landwirtschaftliches Vermögen

Die Bewertung erfolgt auf Basis der Kundmachungen des Bundesministers für Finanzen jeweils im Amtsblatt zur Wiener Zeitung vom 4. März 2014 (GZ: BMF-010202/0100-VI/3/2014) in der Fassung der Kundmachungen vom 21. März 2023 (GZ: 2023-0.106.136) und vom 16. Juni 2023 (GZ: 2023-0.327.621).

Der Berechnung des Hektarsatzes für die landwirtschaftlich genutzten Flächen wurde unterstellt:

Bodenklimazahl		64,6

<i>Ab- bzw. Zuschläge für wirtschaftliche Ertragsbedingungen:</i>		
<i>Wirtschaftliche Verhältnisse und übrige Umstände</i>	-18,00 %	
<i>Betriebsgröße (0,4505 ha)</i>	-20,00 %	

Gesamtsumme Ab-/Zuschläge	-38,00 %	d.s. -24,5
daher Betriebszahl (mindestens 1 bis höchstens 100)		
		40,1
Für die Betriebszahl 100 beträgt der Ertragswert je Hektar (Hektarsatz) gemäß § 38 BewG 2.400 Euro,		
für die Betriebszahl 40,1 daher $2.400/100 \times 40,1 = € 962,40$		

Die Feststellung erfolgte auf Grund der Aktenlage.

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Zustellung beim Finanzamt Österreich das Rechtsmittel der Beschwerde eingebracht werden.

In der Beschwerde sind der Bescheid zu bezeichnen (z.B. Einheitswertbescheid zum 01. Jänner 2023 vom 12. Juli 2023 zu EWAZ 67 142-1-4010/1) sowie die gewünschten Änderungen anzuführen und zu begründen.

Durch Einbringung einer Beschwerde wird die Wirksamkeit des angefochtenen Bescheides gemäß § 254 Bundesabgabenordnung (BAO) nicht gehemmt.

Hinweis:

Unmittelbar auf Grund dieses Bescheides sind keine Zahlungen zu leisten, jedoch dient der Einheitswert als Grundlage für die Berechnung der davon abgeleiteten Steuern und Abgaben. Der Bescheid wirkt auch gegen den Rechtsnachfolger, auf den der Gegenstand der Feststellung nach dem Stichtag 01. Jänner 2023 übergegangen ist oder übergeht. Dies gilt auch bei Nachfolge im Besitz.

Abkürzungen:

EWAZ	Einheitswertaktenzeichen
GB	Grundbuchnummer (Katastralgemeinde der EZ) und Bezeichnung
EZ	Einlagezahl
KG	Nummer und Bezeichnung der Katastralgemeinde
GSt-Nr	Grundstücksnummer
ha	Hektar
iVm	in Verbindung mit
BAO	Bundesabgabenordnung
BewG.	Bewertungsgesetz

Nähere Informationen finden Sie unter **bmf.gv.at/hauptfeststellung**



Horst Andreas

Hörmsdorf 83/EH
8552 Eibiswald

Einheitswertbescheid zum 01.01.2021 Zurechnungsfortschreibung gemäß § 21 Abs. 4 BewG

Auf Grund des § 21 des Bewertungsgesetzes 1955 (BewG 1955) in Verbindung mit §§ 186 und 193 der Bundesabgabenordnung (BAO) wird der Einheitswert für den Grundbesitz Einfamilienhaus

Katastralgemeinde: 66319 Laafeld
Lageadresse: Zeltingerstraße 24, 8490 Bad Radkersburg

GB 66319 Laafeld, EZ 116

KG	GSt-Nr	Fläche (m²)
66319 Laafeld	1233	1.341

festgestellt:

1) Zurechnung des Einheitswertes:

Die Zurechnung an den (die) mit 1) gekennzeichneten Miteigentümer ist Teil des Bescheidspruches. Die nicht gekennzeichneten Eigentümer werden lediglich informativ mitgeteilt.

Horst Andreas, geb. 08. Jänner 1982 1)

Anteil: 1/1

in Höhe von

4.800,00 Euro

Anmerkung:

1) Der Eigentümer ist von der Zurechnung betroffen.

Begründung:

Die Feststellung war wegen Änderung in der steuerlichen Zurechnung (Änderung der Eigentumsverhältnisse) erforderlich.

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Zustellung beim Finanzamt Österreich das Rechtsmittel der Beschwerde eingebracht werden.

Enthält der Bescheid die Ankündigung einer gesonderten Begründung, dann beginnt die Rechtsmittelfrist nicht vor Bekanntgabe der Begründung oder der Mitteilung, dass die Ankündigung als gegenstandslos zu betrachten ist, zu laufen. Dies gilt auch, wenn ein Bescheid auf einen Bericht verweist.

In der Beschwerde sind der Bescheid zu bezeichnen (z.B. Einheitswertbescheid zum 01. Jänner 2021 vom 20. Jänner 2021 zu EWAZ 76 140-2-4039/1) sowie die gewünschten Änderungen anzuführen und zu begründen.

Durch Einbringung einer Beschwerde wird die Wirksamkeit des angefochtenen Bescheides gemäß § 254 Bundesabgabenordnung (BAO) nicht gehemmt.

Bei einer Zurechnungsfortschreibung können nur die festgestellten Eigentumsverhältnisse und die damit verbundene Zurechnung angefochten werden, nicht jedoch die Art des Grundbesitzes und die Höhe des Einheitswertes.

Information:

Der zuletzt festgestellte und gemäß AbgÄG 1982 um 35 % erhöhte Einheitswert beträgt unverändert 4.800,00 Euro, der zu Grunde liegende Einheitswert unverändert 3.600,00 Euro.

Der festgesetzte Grundsteuermessbetrag beträgt 2,97 Euro.

Dieser Bescheid ändert nicht die bisherige Höhe des (jeweiligen) Einheitswertes und des zugehörigen Grundsteuermessbetrages.

Hinweis:

Unmittelbar auf Grund dieses Bescheides sind keine Zahlungen zu leisten, jedoch dient der Einheitswert als Grundlage für die Berechnung der davon abgeleiteten Steuern und Abgaben. Der Bescheid wirkt auch gegen den Rechtsnachfolger, auf den der Gegenstand der Feststellung nach dem Stichtag 01. Jänner 2021 übergegangen ist oder übergeht. Dies gilt auch bei Nachfolge im Besitz.

Abkürzungen:

AbgÄG 1982	Abgabenänderungsgesetz 1982, BGBl. Nr. 570/1982
ATS	Österreichische Schilling
BAO	Bundesabgabenordnung
BewG	Bewertungsgesetz 1955
BGBI.	Bundesgesetzblatt
EWAZ	Einheitswertaktenzeichen
GB	Grundbuchnummer (Katastralgemeinde der EZ) und Bezeichnung
EZ	Einlagezahl
KG	Nummer und Bezeichnung der Katastralgemeinde
GSt-Nr	Grundstücksnummer
m ²	Quadratmeter
bes. EW	besonderer Einheitswert für Zwecke der Grundsteuer gemäß § 53 Abs. 9 BewG

Berechnung:

Gt.	Gebäudeteil
Bauj.	Baujahr
Kub.	Kubatur
€/m ³ oder €/m ²	
m ²	Quadratmeter
m ³	Kubikmeter
Zu/Ab	Zu- bzw. Abschlag
AfA	Abschreibung für Abnutzung
Restw.	Restwert