

EINREICHPLAN

GP Nr. 590/54

4701 Bad Schallerbach

Haydnstraße 1

GRUNDEIGENTÜMER :Fa. Mache Bad Schallerbach GmbH
Haydnstraße 1
4701 Bad Schallerbach**BAUWERBER :**Fa. Mache Bad Schallerbach GmbH
Haydnstraße 1
4701 Bad Schallerbach**PLANER :**Firma BEI GmbH
Sinnhubweg 32
5303 Thalgau**BEHÖRDE :**Marktgemeindeamt Bad SchallerbachBAUFREISTELLUNGBad Schallerbach, am ... 08.07.2019

Der Bürgermeister:


(Gerhard Baumgartner)**DATUM : 26.04.2019****GEZ : ECK****M: 1:100****GEÄNDERT :**

Technische Beschreibung

Für BVH: 4701 Bad Schallerbach, Haydnstraße 1

Antragsteller: Mache Bad Schallerbach GmbH,
4701 Bad Schallerbach, Haydnstraße 1

Beschreibung der durchzuführenden Arbeiten:

Bei dem bestehenden Objekt soll das Dachgeschoß ausgebaut werden. Als Dachform wird ein flaches Satteldach gewählt. Der bestehende Dachstuhl wird entfernt und durch eine neue Konstruktion ersetzt.

Das gesamte Haus soll mit einem 15 cm Vollwärmeschutz ummantelt werden um den heutigen Anforderungen zu entsprechen. Die Fenster werden durch neue 3-Scheiben Kunststofffenster ersetzt.

Die bestehende Öl-Heizung wird durch ein neues Ölbrennersystem adaptiert.

Außenwände: Zimmermannsmäßige Holzkonstruktion bzw. Ziegelmauerwerk

Innenwände: Gipskarton-Konstruktion

Dachkonstruktion: Zimmermannsmäßige Fachwerkskonstruktion

Dachdeckung: Blechdeckung farblich dem Ortsbild angepasst.

Stiege: Die bestehende Holzstiege wird durch eine neue Stahlbeton-Stiege ersetzt.

Fenster: 3-Scheiben-Kunststofffenster

Farbgestaltung: Die Außenflächen werden in einem dezenten Farbton ausgeführt, welche vor Ausführung Muster der Gemeinde vorgelegt werden.

Wasserversorgung: Bestand

Abwasser: Bestand

Wohnungen: Insgesamt 3 Wohnungen

Raumhöhen: 2,50 m, im DG mind. 2,30m

GFZ: Die Geschosßflächenzahl bleibt gleich, da das DG bisher auch vorhanden war.

BMZ: Die Baumassenzahl wird um 9% vergrößert (Berechnung siehe Beilage)

Umbauter Raum: Der umbaute Raum wird um 9% vergrößert (Berechnung siehe Beilage)

KFZ-Plätze: Es gibt im Bestand 3 Garagen und in der Freifläche mind. 2 Abstellflächen.

Flächenaufstellung der DG-Wohnung:

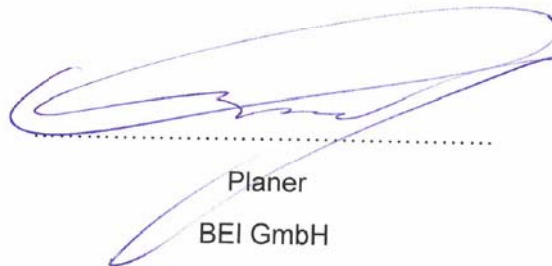
Zimmer 1:	25,16 m ²
Zimmer 2:	19,38 m ²
Bad:	10,57 m ²
WC:	1,50 m ²
Flur:	20,30 m ²
Wohnen:	33,68 m ²
Kochen:	22,02 m ²
Büro:	<u>17,66 m²</u>
Gesamt	<u>150,27 m²</u>

Terrasse:	8,29 m ²
	<u>3.18 m²</u>
Gesamt	<u>11,47 m²</u>

Bad Schallerbach, 11.06.2019



Bauwerber, Eigentümer
Mache Bad Schallerbach GmbH
Bmst. Kurt Eckerstorfer



Planer
BEI GmbH
Bmst. Kurt Eckerstorfer

