

Baumeister
Dipl. Ing. Heinrich Lester
Allgem. Gerichtlich beeideter u. zertifizierter
Sachverständiger
2130 Mistelbach, Winzerschulgasse 59

GUTACHTEN

über den Verkehrswert des Doppelwohnhauses auf der Liegenschaft in 2192 Kettlasbrunn,
Meierhofstraße 9, GStNr. 3982/6, 3982/17 und 3982/18, EZ 2545.
GZ: 003/2025

1. Allgemeines

1.1. Auftrag:

Auftraggeber des Gutachtens: Bezirksgericht Mistelbach

Museumgasse 1
2130 Mistelbach

Zweck der Bewertung:

Verkehrswertbestimmung für die
Exekutionssache Ramon DURDEVIC
23 E 12/24 t des BG Mistelbach

1.2. Befundaufnahme:

Lokalaugenschein:

fand am 11. Dezember 2024 statt

anwesend:

Hr. Stefan Durdevic (Bruder)
der Sachverständige
Der Rechtsvertreter der betreibenden Partei war
nicht anwesend.

1.3. Bewertungsstichtag:

Stichtag zur Bewertung ist der 11.12.2024 (Tag der Befundaufnahme).

1.4. Grundlagen:

Unterlagen:

Fotos des Gebäudes
Einsichtnahme im Grundbuch
Einreichpläne
Örtliche Besichtigung

2. Befund:

2.1. Gutsbestand und Eigentumsverhältnisse:

Eigentumsverhältnisse: siehe Grundbuchsauszug

Gutsbestand: lt. Grundbuchsauszug,
Grundbuch 15023 Kettlasbrunn,
BG-Mistelbach

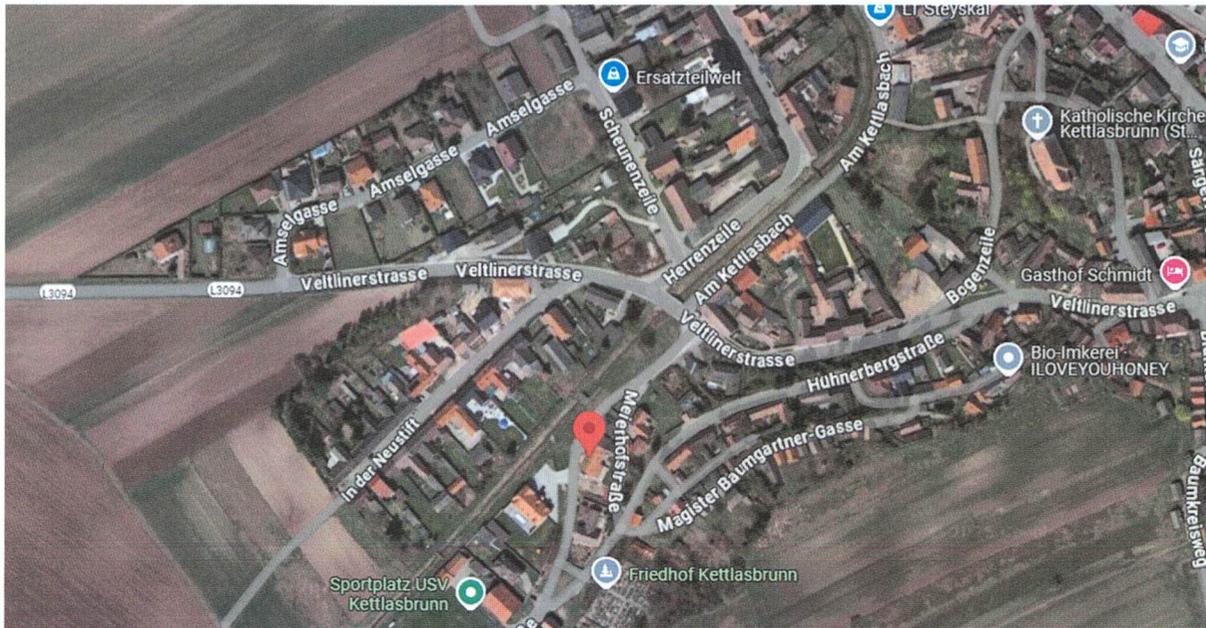
EZ 2545

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
3982/6		GST-Fläche	557	
		Bauf. (10)	201	
		Bauf. (20)	2	
		Gärten(10)	354	Meierhofstraße 9
3982/17		Gärten(10)	68	
3982/18		Gärten(10)	49	
		GESAMTFLÄCHE	674	

2.2. Rechte und Lasten: Belastungs- und Veräußerungsverbot für Nesiba Durdevic, geb. 1966-10-16

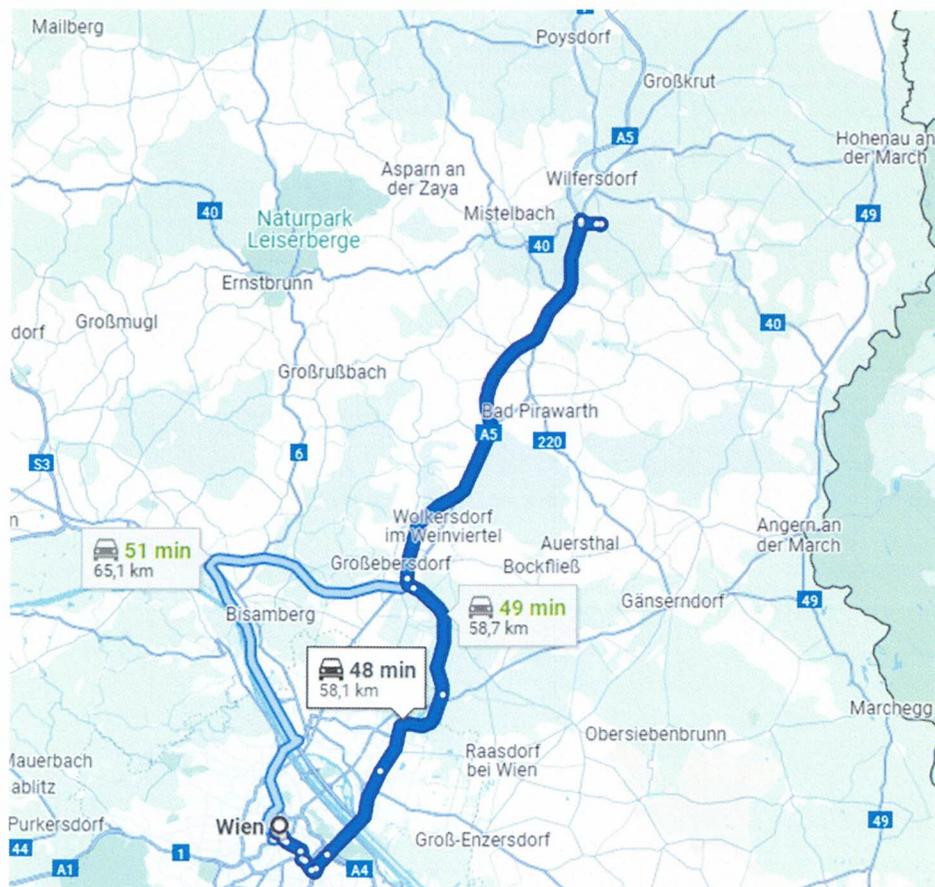
2.3. Lage und Infrastruktur:

Die Liegenschaft liegt am südlichen Ortsrand von Kettlasbrunn, ca. 100 Meter von der Landesstraße entfernt, welche Mistelbach mit Kettlasbrunn verbindet. An der vis-a-vis Seite der Liegenschaft fließt der Kettlasbach.



Kettlasbrunn ist eine bäuerlich geprägte Ortschaft inmitten des Weinviertels, ca. 6 km von der Bezirksstadt Mistelbach entfernt.

Die verkehrstechnische Erschließung ist durch die Bundesstraße B7, welche 2 km außerhalb von Kettlasbrunn vorbeiführt, von Wilfersdorf nach Wien gegeben.



Direkt in der Ortschaft gibt es keine Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Als öffentliches Verkehrsmittel steht eine Busverbindung im Ort zur Verfügung.

2.4. Maße und Form, Topografie:

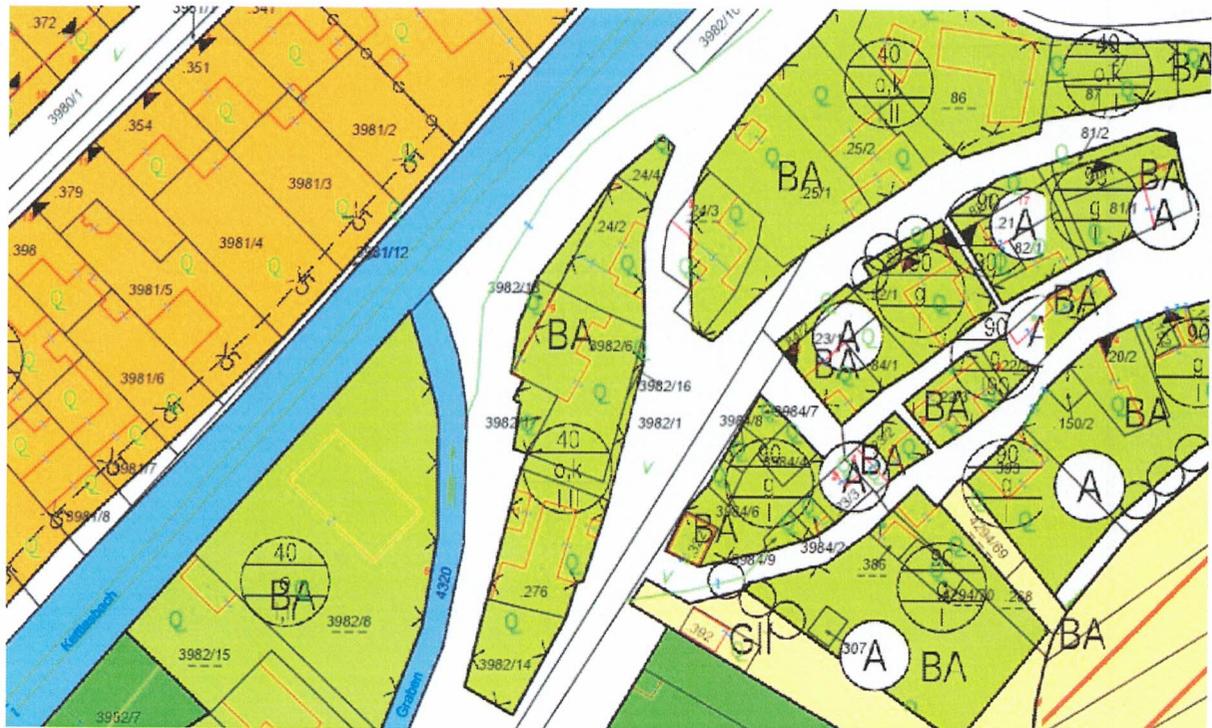
Die Grundstücksparzellen sind von vieleckiger Form und das Gelände steigt nach Südosten hin an.

2.5. Anschlüsse:

Das Gebäude ist an alle kommunalen Versorgungsleitungen angeschlossen.

2.6. Flächenwidmung und Bebauungsvorschriften:

Die Liegenschaft des Wohnhauses selbst und die anschließenden Parzellen sind als Bauland Agrar gewidmet.



2.7. Beschreibung der Liegenschaft und Erhaltungszustand:

Die Parzellen mit dem darauf stehenden Haus dienen der Familie Durdevic als Doppelwohnhaus. Die Wohnung 1 wird von der Schwester des Herrn Durdevic genützt, die Wohnung 2 nutzt er selbst.

Das Gebäude besitzt eine augenscheinlich alte Bausubstanz. Aus dem Bauakt geht hervor, dass die ersten Bauteile in den 60er Jahren errichtet wurden. Der Um- und Zubau erfolgte 1987, wobei hier ein Dachausbau erfolgte. Im Jahr 2007 wurden nochmals bauliche Änderungen vorgenommen, welche die Außentreppen der Anlage betrafen. Die letzten Baueinreichungen bezüglich des Um- und Zubaus einer Terrasse und eines Wintergartens wurden baulich nur mit einer Terrassenüberdachung ausgeführt. Abweichend vom Planstand sind im Dachgeschoß die Räume anders angeordnet. Die Dachflächenfenster sind weniger und der Luftraum im Südwesten wurde überbaut. Weiters geht durch diesen Wohnraum ein Kamin, welcher eine Kehrtüre im Wohnbereich aufweist.

Der Erhaltungszustand des Gebäudes ist als durchschnittlich zu bezeichnen. Es wird darauf hingewiesen, dass es eine räumliche Teilung der Wohnungen gibt. Jede Wohneinheit besitzt eine eigene Gastherme. Eine getrennte Stromzuleitung der Zählerkasten liegt aber im Wohnzimmer der Wohnung 1.

BAUBESCHREIBUNG

WOHNHAUS (nicht unterkellert)

Fundamente: Streifenfundamente

Mauerwerk:	Ziegelmauerwerk bei Außenwänden und tragenden Innenwänden
Zwischenwände:	keramische Mauerziegel
Decken:	massiv
Fenster:	Kunststofffester
Türen:	Zargen mit Holztürblättern, Eingangstüre aus Kunststoff
Fassade:	Vollwärmeschutzfassade mit Reibputz
Innenputz:	Kalkzement – bzw. Kalkgipsputz
Fußboden:	Fliesenboden, Holzboden, Melanboden und PVC-Belag
Dachstuhl:	hölzener Satteldachstuhl
Dachdeckung:	Ziegeldeckung
Kamin:	gemauerter Kamin
Heizung:	Zentralheizung mit Erdgas
Kanal:	Anschluss ans Ortsnetz

BERECHNUNG DER GEBÄUDEMASZE:

lt. Plänen:

lt. dem vorliegenden Plan und der Maßskizze:

WOHNUNG 1, EG

Zimmer (nordost)	17,93 m ²
Wohnzimmer	25,81 m ²
Vorraum	3,28 m ²
Zimmer (nordwest)	14,98 m ²
Küche	11,25 m ²
Bad und WC	4,92 m ²

Nutzraumfläche: **77,87 m²**

WOHNUNG 2, OG

Küche	15,02 m ²
Wohnzimmer	92,96 m ²
Vorraum, Dusche, WC	8,60 m ²

Nutzraumfläche: **66,57 m²**

WOHNUNG 2, DG

Bad, WC, Abstellraum, jetziges Büro	16,66 m ²
Sauna	9,73 m ²
Büro	8,56 m ²
Kabinett	8,37 m ²
Zimmer	12,57 m ²
Zimmer	12,67 m ²
Flur	5,69 m ²
Luftraum	36,93 m ²

Nutzraumfläche: **111,17 m²**

2.8. Baumängel, Bauschäden und nachzuholende Instandsetzungsaufwendungen:

Es wurden bei der Begehung des Wohnhauses Mängel festgestellt. Stellenweise konnte Mauerwerksfeuchtigkeit im Sockelbereich gemessen werden.

2.9. Vermietung, Bestandsrechte Dritter:

Das Doppelwohnhaus ist nicht vermietet.

2.10. Kontaminierung:

Seit 1. Jänner 2025 gibt es keinen Verdachtsflächenkataster oder einen Altlastenatlas des Umweltbundesamtes mehr. Es werden nur mehr Altablagerungen, Altstandorte und Altlasten im „Geographischen Informationssystem Altlasten“ veröffentlicht. Die zu bewertenden Liegenschaften sind in diesem System nicht ausgewiesen.



3. Gutachten

VERKEHRSWERTBERECHNUNG

Die Bewertung erfolgt nach dem Liegenschaftsbewertungsgesetz 1992 mit dem Sachwertverfahren und dem Ertragswertverfahren.

Ziel des Gutachtens ist die Ermittlung des Verkehrswertes (Marktwertes) der beschriebenen Liegenschaft. Dieser wird durch den Preis bestimmt, der üblicherweise im redlichen Geschäftsverkehr bei einer Veräußerung zu erzielen wäre. Dabei sind alle tatsächlichen, rechtlichen und wirtschaftlichen Umstände, die den Preis beeinflussen, zu berücksichtigen. Außergewöhnliche oder persönliche Verhältnisse haben jedoch außer Bedacht zu bleiben.

Die Anwendung beider Verfahren (Sachwertverfahren und Ertragswertverfahren) und deren Abwägung gegeneinander muss bei einem Objekt wie dem vorliegenden das aussagekräftigste Ergebnis bringen, wobei dem ermittelten Ertragswert naturgemäß das größere Gewicht zukommen wird, da Objekte mit dem Ziel erworben werden, daraus einen Ertrag zu gewinnen.

Die Wertminderung für Alter durch Abnutzung erfolgt linear. Die Richtpreise für den Bau von Gaststätten wurden der Baukostentabelle der Empfehlungen für Herstellungskosten (veröffentlicht im Heft 3/2024 der „Sachverständige“) entnommen.

Empfehlungen für Herstellungskosten Stadt-Land-Gefälle – Wohngebäude 2024

ausgehend vom mehrgeschoßigen Wohnbau für gehobene Ausstattung, als Verhältnis von städtischen zu ländlichen Bereichen, analog anwendbar für normale und hochwertige Ausstattungsqualität

	Stadt gehoben		Land gebietsbezogen
Wien	4.000 €		0%
Niederösterr.	3.600 €	↔ anpassen ↔	∅ -20% (-/+)
Burgenland	3.200 €	↔ anpassen ↔	∅ -25% (-/+)
Oberösterr.	3.400 €	↔ anpassen ↔	∅ -15% (-/+)
Salzburg	3.900 €	↔ anpassen ↔	∅ -10% (-/+)
Steiermark	3.200 €	↔ anpassen ↔	∅ -15% (-/+)
Kärnten	3.100 €	↔ anpassen ↔	∅ -20% (-/+)
Tirol	4.000 €	↔ anpassen ↔	∅ 0% (-/+)
Vorarlberg	4.100 €	↔ anpassen ↔	∅ +5% (-/+)

Empfehlungen für Herstellungskosten – Wohngebäude 2024

Ansätze für Herstellungskosten für mehrgeschoßige Wohngebäude als Grundlage für die sachverständige, objektspezifische Bewertung

Kosten (inkl. USt.) pro m² Wohnnutzfläche (WNFL) für Hauptgeschoße nach Ausstattungsqualität und Bundesland, städtischer Bereich

Ausstattungsqualität	1 2 3		
	normal	gehoben	hochwertig
Wien	(-) 3.300 €	↔ interpolieren ↔ 4.000 €	↔ interpolieren ↔ 5.300 € (++)
Niederösterreich	(-) 2.900 €	↔ interpolieren ↔ 3.600 €	↔ interpolieren ↔ 4.300 € (++)
Burgenland	(-) 2.600 €	↔ interpolieren ↔ 3.200 €	↔ interpolieren ↔ 3.700 € (++)
Oberösterreich	(-) 2.700 €	↔ interpolieren ↔ 3.400 €	↔ interpolieren ↔ 3.900 € (++)
Salzburg	(-) 3.000 €	↔ interpolieren ↔ 3.900 €	↔ interpolieren ↔ 4.500 € (++)
Steiermark	(-) 2.700 €	↔ interpolieren ↔ 3.200 €	↔ interpolieren ↔ 3.700 € (++)
Kärnten	(-) 2.700 €	↔ interpolieren ↔ 3.100 €	↔ interpolieren ↔ 3.700 € (++)
Tirol	(-) 3.600 €	↔ interpolieren ↔ 4.000 €	↔ interpolieren ↔ 4.500 € (++)
Vorarlberg	(-) 3.800 €	↔ interpolieren ↔ 4.100 €	↔ interpolieren ↔ 5.000 € (++)
Österreich (Medianwert)	2.900 €	3.600 €	4.300 €

In diesen Herstellungskosten sind enthalten:	
* Bauwerkskosten (Kostenbereiche 2-4)	aus Erhebung
Aufschläge auf die Bauwerkskosten:	in der Regel
* bauliche AufschlieÙung (Kostenbereich 1)	ca. 2% - 10%
* Planungs- und Projektnebenleistungen (Kostenbereiche 7+8)	ca. 7% - 20%
* Umsatzsteuer	20%
In diesen Herstellungskosten sind <u>nicht</u> enthalten:	
* überdurchschnittliche Raumhöhen (z.B. Altbauten)	ca. 5% - 15%
* sonstige AufschlieÙung (Kostenbereich 1)	nach Bedarf
* Erschwernisse	nach Bedarf
* Einrichtung (Kostenbereich 5)	nach Bedarf
* Außenanlagen (Kostenbereich 6)	nach Bedarf
* Finanzierung (anteiliger Kostenbereich 8)	nach Bedarf
* Reserven (Kostenbereich 9)	nach Bedarf
Ergänzende Angaben:	
* Kleinere, individuell gestaltete Bauwerke (z.B. Ein- und Zweifamilienhaus) können einen Aufschlag erfordern	bis zu 30%
* Großprojekte können einen Abschlag erfordern	bis zu -10%
* NebengeschoÙe mit einfacher Ausstattung (z.B. Keller) liegen im Aufwand der Herstellungskosten der HauptgeschoÙe bei	ca. 40% bis 70%
* (Tief-)Garagen liegen im Aufwand der Herstellungskosten der HauptgeschoÙe bei	ca. 20% bis 50%

Das Haus ist in die Kategorie „normal“ einzustufen.

Die Errichtungskosten sind:

2900,- -20% (Stadt/Landgefälle) = 2.320,- €/m²

Da die Liegenschaften am Markt nur für Wohnzwecke und Gebrauch des eigenen Bedarfes gehandelt werden können, wird das Sachwertverfahren zur Bewertung angewandt.

Für die Gesamtnutzungsdauer der Gebäude wird laut Literatur (Kranewitter) 70 Jahre für Wohnhäuser angesetzt.

Der Einheitswert beträgt laut Angabe des Finanzamtes Gänserndorf Mistelbach 2.900,- €. Bei der Stadtgemeinde Mistelbach bestehen offene dingliche Gebührenaußenstände in der Höhe von 8.118,27 €.

Rückstandsaufschlüsselung:

€ 2.202,77	Kanalbenützungsg Gebühr
€ 79,55	NÖ Seuchenvorsorgeabgabe
€ 1.465,88	Müllgebühr
€ 3.980,12	Wasserbezugsgebühr
€ 21,75	Grundsteuer B
€ 368,20	Baugebühren
€ 8.118,27	Gesamtbetrag

Weiters hat der SV den Umstand des verlorenen Bauaufwands bei der Liegenschaft zu berücksichtigen, da für ein Mehrfamilienhaus räumlich sehr großzügig gebaut wurde.

Der verlorene Bauaufwand laut Literatur ist:

„Der Berücksichtigung des verlorenen Bauaufwandes liegt die Überlegung zugrunde, dass bei einem eventuellen Verkauf ein Teil der tatsächlich getätigten Baukosten dadurch verloren geht, dass ein Käufer eines Gebäudes dieses nach seinem Sinn anders gebaut hätte und somit das vom Verkäufer errichtete Objekt den geschmacklichen und bautechnischen Vorstellungen des nachfolgenden Käufers nicht zur Gänze entspricht.“ (Kranewitter, Liegenschaftsbewertung)

BERECHNUNG DES BODENWERTES

Laut dem Liegenschaftsbewertungsgesetz 1992 wird der Bodenwert nach dem Vergleichswertverfahren ermittelt.

Die Aufschließung errechnet sich aus der Quadratwurzel der Fläche mal dem Hebesatz von 867,50 €.

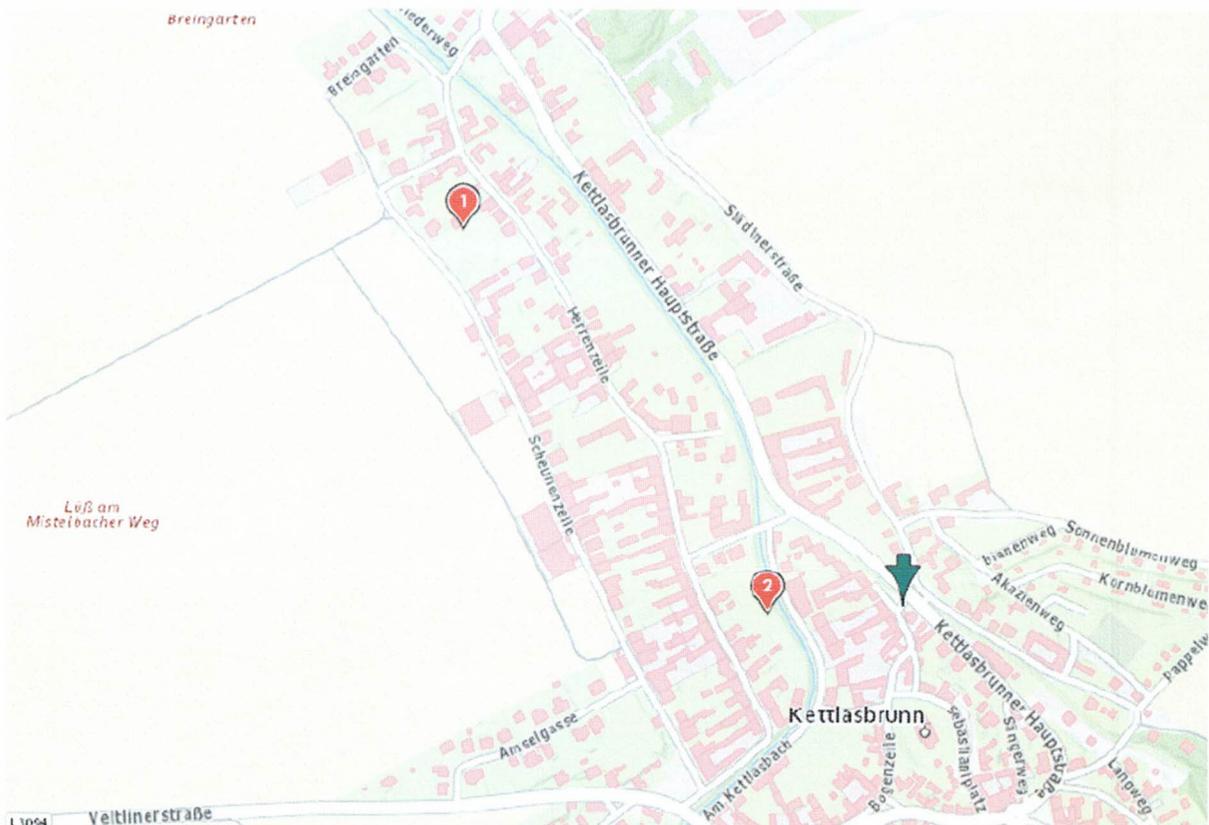
Aufschließungskosten berechnen sich:

$$\sqrt{674 \text{ m}^2} * 867,50 \text{ €} * 1,25 = 28.152,01 \text{ €}$$

Marktsituation von Liegenschaftsverkäufen in Kettlasbrunn.

Um die Marktsituation für den Verkauf von bebauten Liegenschaften zu klären, hat der SV eine Recherche im Grundbuch Kettlasbrunn in den letzten 2 Jahren geführt.

Diese Verkaufsaktivitäten sind in beiliegender Liste dokumentiert.



Nr	Kategorie	TZ/Jahr	Datum KV	Grundstücksfl.	Preis/m ² Kaufvertrag	Preis korr./m ²
1	 Bauland	6233/2022	21.06.2022	588,00	110,54 €	110,54 €
2	 Bauland	7534/2022	19.09.2022	1.181,00	106,69 €	106,69 €

Abschließende Beurteilung:

Die zu beurteilenden Parzellen sind von der Widmung, Größe, Lage und Beschaffenheit gleich zu beurteilen mit den Flächen, welche in Kettlasbrunn in der Preisspanne von 106,69 €/m² bis 110,54 €/m² ohne Aufschließung veräußert wurden. Der SV sieht im Wert von 110,- €/m² den erzielbaren Bodenwert für die Liegenschaft.

Allgemeine Daten

Auftraggeber	BG Mistelbach Museumsgasse 1 AT 2130 Mistelbach an der Zaya
Liegenschaft	Zweifamilienhaus Meierhofstraße 9 AT 2192 Kettlasbrunn Einlagezahl 2545, Grundbuch Kettlasbrunn (15023), Bezirksgericht Mistelbach
Stichtag	11.12.2024
Sachbearbeiter	Lester
Eigentümer mit Anteilen	Ramon Durdevic, B.LNR 5, 1 / 1

Alle Preise sind angegeben in Euro und inklusive Umsatzsteuer.

Sachwert

Bodenwert

Grundstück Nr. 3982/6, 3982/17 u. 3982/18, Meierhofstraße 9
Bauland, landwirtschaftliches Mischgebiet, bebaut

674,00 m ² Nutzfläche à 110,00	74.140,00
37,97 % Aufwertung (1)	28.152,01
Grundstückswert	102.292,01

(1) Aufwertung Aufschließung	28.152,01
---------------------------------	-----------

Bodenwerte **102.292,01**

Bauwert

Mehrfamilienwohnhaus

Baujahr 1950, fiktives Baujahr 1987, fiktives Alter des Objektes 37 Jahre, Lebensdauer 70 Jahre, Restlebensdauer 33 Jahre

gewöhnliche Herstellungskosten

Wohnhaus EG Wohnung 1 77,82 m ² à 2.320,00	180.542,40
Wohnhaus EG Wohnung 2 66,57 m ² à 2.320,00	154.442,40
Wohnhaus DG Wohnung 2 111,17 m ² à 1.860,00	206.776,20
Außenanlagen pauschale Angabe	35.000,00
Neubauwert	576.761,00

Bauwert

Neubauwert	576.761,00
8,00 % Abwertung Neubauwert (2)	-46.140,88
Zwischensumme	530.620,12
53,00 % Wertminderung infolge Alter lineare Alterswertminderung	-281.229,00
12,50 % Abwertung (3)	-72.095,13
Bauwert zum Stichtag 11.12.2024	177.295,99

(2) Abwertung Neubauwert
8,00 % Mauerwerksfeuchtigkeit -46.140,88

(3) Abwertung Objektkosten
12,50 % Verlorener Bauaufwand -72.095,13

Bauwerte **177.295,99**

Sachwert der Liegenschaft

Bodenwert 102.292,01
Bauwert 177.295,99

Sachwert der Liegenschaft **279.588,00**

Verkehrswert

Sachwert 279.588,00
15,40 % negativ wertbeeinflussende Umstände
(4) -43.066,77

Verkehrswert zum 11.12.2024 (gerundet) **236.500,00**

(4) negativ wertbeeinflussende Umstände
12,50 % Marktsituation -34.948,50
Dinglicher Gebührenaußenstand -8.118,27
Summe (Basis Prozentwerte: 279.588,00) -43.066,77

4. Zusammenfassung

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass das Gutachten nur in seiner Gesamtheit gilt und sich der ausgewiesene Verkehrswert auf einen angemessenen, aber beschränkten Vermarktungszeitraum bezieht.

Der Verkehrswert der Liegenschaft Meierhofstraße 9 abzüglich des dinglichen Gebührenaußenstandes von 8.118,27 € beträgt:

Gesamt

236.500,-- €



Mistelbach, am 08.02.2025

5. Anhang

Legende zu Fotos:

Wohnhaus außen

1. Straßenansicht Westseite
2. Eingangsbereich an der Westseite, kaputte Fliesen
3. Straßenansicht Südwestseite
4. Zweiter Wohnungszugang an der Südseite
5. Terrasse an der Ostseite
6. Gartenansicht Ostseite
7. Gartenansicht Nordostseite
8. Gartenansicht Südostseite
9. Südliches Grundstück mit Blick Richtung Südosten
10. Südliches Grundstück mit Blick Richtung Nordwesten

Erste Wohnungseinheit, EG

11. Vorraum mit Blick Richtung Eingangstür
12. Wohnzimmer

13. Messung der Mauerwerksfeuchtigkeit an der Außenmauer im Wohnzimmer (trocken)
14. Messung der Mauerwerksfeuchtigkeit an der Außenmauer im Wohnzimmer (trocken)
15. E-Kasten im Wohnzimmer
16. Messung der Mauerwerksfeuchtigkeit in der Küche (nass)
17. Küche
18. Badezimmer
19. Gasterme in der Küche
20. Wohnzimmer mit Blick Richtung Süden
21. Straßenseitiges Zimmer
22. Straßenseitiges Zimmer
23. Messung der Mauerwerksfeuchtigkeit im straßenseitigen Zimmer (trocken)

Zweite Wohnungseinheit, OG, innen

24. Treppe ins OG
25. Südlicher Raum
26. Verputzschaden am Kamin im südlichen Raum, Messung der Mauerwerksfeuchtigkeit am Kamin (trocken)
27. Kamin im südlichen Raum (undichte Kamintür)
28. Südlicher Raum
29. Südlicher Raum
30. Flur mit Blick Richtung Norden
31. Mittleres Zimmer
32. Nordwestliches Zimmer
33. Nordöstliches Zimmer (Büro)
34. Östliches Zimmer

Zweite Wohnungseinheit, EG, innen

35. Wohnzimmer mit Blick Richtung Westen
36. Abstellraum unter den Stiegen
37. Messung der Mauerwerksfeuchtigkeit im Abstellraum (nass)
38. Wohnzimmer
39. Wohnzimmer mit Treppenaufgang ins OG
40. Messung der Mauerwerksfeuchtigkeit an der Mittelmauer im Wohnzimmer (trocken)
41. Küche
42. Küche
43. Badezimmer mit Gasterme
44. Vorraum mit Blick Richtung Eingangstür

Grundbuchsatzzug

NÖ Atlas

Kopie der Einreichpläne

Fotos



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 15023 Kettlasbrunn
BEZIRKSGERICHT Mistelbach

EINLAGEZAHL 2545

Letzte TZ 9616/2024

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
3982/6	GST-Fläche	* 557	
	Bauf.(10)	201	
	Bauf.(20)	2	
	Gärten(10)	354	Meierhofstraße 9
3982/17	Gärten(10)	* 68	
3982/18	Gärten(10)	* 49	
GESAMTFLÄCHE		674	

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

4 a gelöscht

***** B *****

5 ANTEIL: 1/1

Ramon Durdevic

GEB: 1987-11-20 ADR: Meierhofstraße 9, Kettlasbrunn 2192

a 5465/2018 IM RANG 4109/2018 Kaufvertrag 2018-05-29 Eigentumsrecht

b 3409/2019 Belastungs- und Veräußerungsverbot

c gelöscht

***** C *****

7 a 5465/2018 Pfandurkunde 2018-06-13

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 204.000,--

für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

(FN 286283f)

c 3963/2024 Klage (LG Korneuburg - 16 Cg 56/24z)

e 9351/2024 Versteigerungsverfahren C-LNR 10a

(23 E 12/24t - 23 E 18/24z)

8 a 3409/2019

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für

Nesiba Durdevic geb 1966-10-16

10 a 9351/2024 IM RANG 5465/2018 Einleitung des

Versteigerungsverfahrens zur Hereinbringung von vollstr EUR

110.123,87 samt 0,906 % Z aus EUR 32.234,51 vierteljährlich

ab 04.12.2024 (kapitalisiert) und 0,719 % Z aus EUR

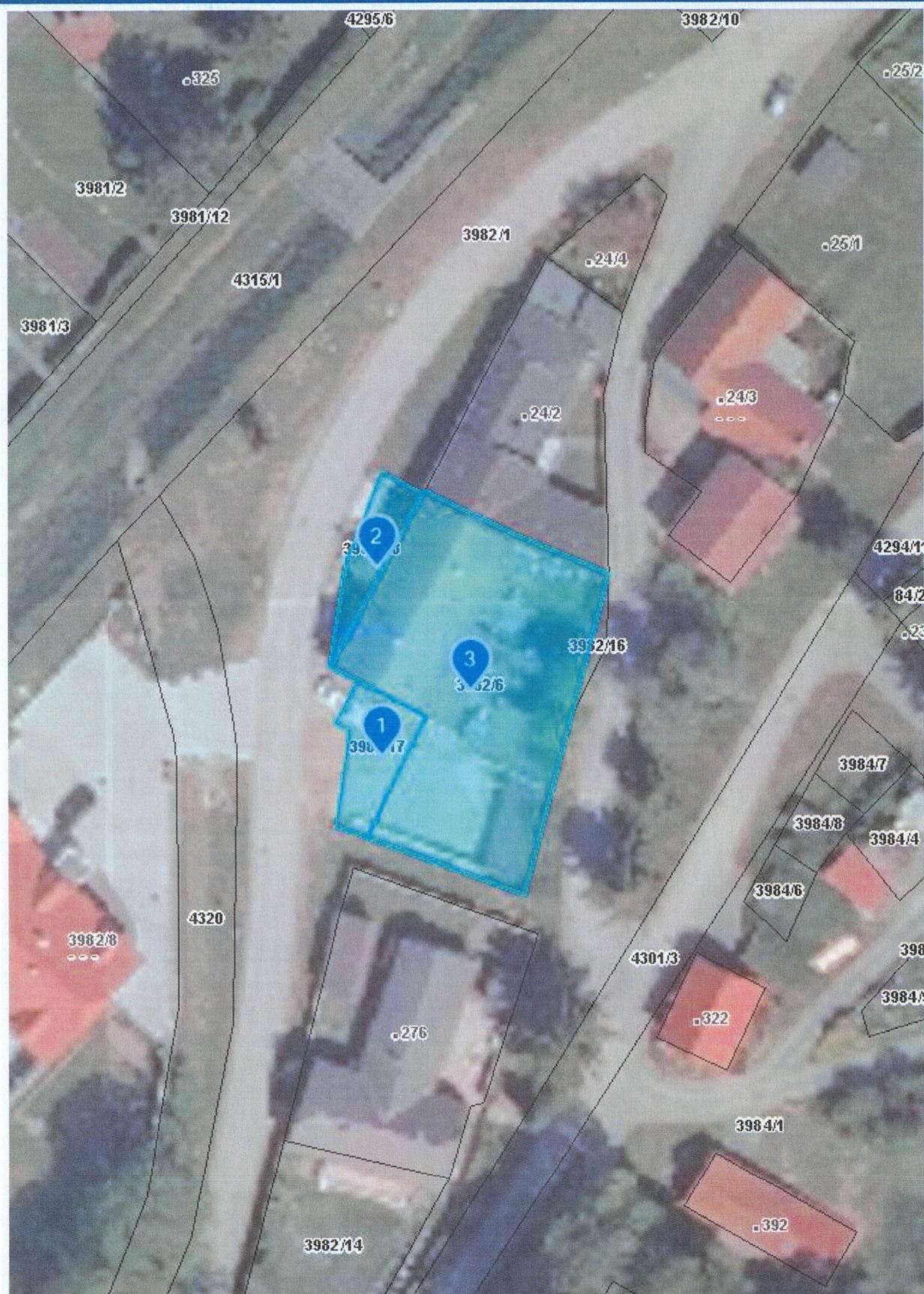
77.889,36 vierteljährlich ab 04.12.2024 (kapitalisiert) und

Antragskosten EUR 1.713,96 für

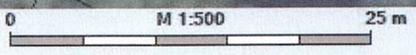
Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG (FN286283f)

(23 E 12/24 t - 23 E 18/24z)

***** HINWEIS *****



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!



Verwendungszweck:

Druckdatum: 28.01.2025