

Datum der Baufertigstellung:

19.7.56

☒ Gesamtfertigstellung } (Zutreffendes
Teilfertigstellung } ankreuzen)

Zählblatt zur Bau- und Wohnungsstatistik

(für jeden Baubewilligungsbescheid ist ein eigenes Zählblatt anzulegen)

Lage der Baustelle:

Bundesland:

Politischer Bezirk:

Gemeinde (Gemeindebezirk):

Anschrift (Straße, Nr. bzw. Einlagezahl, Katastralgemeinde):

Bauherr (Zutreffendes ankreuzen):

- ☐ Gebietskörperschaft (Bund, Land, Gemeinde)
☐ Gemeinnützige Bauvereinigung

- ☐ Sonstige juristische Person
☒ Physische (private) Person

Name des Bauherrn:

Name des bevollmächtigten Vertreters:

Art der Baumaßnahme (Zutreffendes ankreuzen):

- ☒ Neubau (einschl. Wiederaufbau nach totalem Kriegs- oder Elementarschaden)
☐ davon Wiederaufbau nach totalem Kriegsschaden
☐ Wiederherstellung (einschl. Teilschadensbehebung nach Kriegs- oder Elementarschaden)

- ☐ Zubau (An- und Aufbau)
☐ Umbau (einschl. Einbau)
☐ Abbruch

Art des Objektes (Zutreffendes ankreuzen):

Wohnbau

- ☐ Nichtlandwirtschaftlicher
☐ Landwirtschaftlicher

Nicht-Wohnbau:

- ☒ a) Mit mindestens einer Wohnung (Verwendungszweck angeben):
☐ b) Ohne jede Wohnung (Verwendungszweck angeben):

Bau-Charakteristika	Zugang	Abgang	Anzahl der Wohnungen		
			mit Nutzfläche in m ²	Zugang	Abgang
Anzahl der Hauptgeschosse	1-2		bis unter 18		
Fläche des Baugrundes m ²	570		18 " " 35		
davon bisher landwirtschaftlich genutzt m ²			35 " " 60		
Verbaute Fläche m ²	570		60 " " 75		
Umbauter Raum m ³	3.300		75 " " 90		
Nutzfläche der Wohnungen m ²	140		90 " " 110		
Nutzfläche der Betriebsräume m ²	550		110 " " 130		
davon für Garagen			130 " " 150	1	
Anschluß an ein Kanalnetz	1		150 und mehr		
Personenaufzug			Insgesamt	1	
Barackenbau			davon mit Anschluß an Wasserleitung	2	
Dachgeschoß ausgebaut (Zutreffendes ankreuzen): ganz — teilweise — nein			elektrische Energie		
			Gas		

Ar. 116

Registrierungsbeilagen 37 - Außenstelle

Für den XII. Bezirk,
XII., Schönbrunnstraße 290

Baubeginnanzeige

R. KUTSCHE & A. PAPSCH
HOCH-, TIEF- UND FEUERUNGSBAU
WIEN, IX. BERGGASSE 19.

1.) Bauführende Firma und Anschrift:

2.) Ort der Baustelle: *Wien XII. Michael Bernhardsgasse 3*

3.) Art der Bauarbeit: *Bau eines Wohnhauses mit Lager in Montagehalle*

4.) Tatsächlicher Baubeginn: *11. III. 1949*

III. Abt. 37

Außenstelle für den XII. Bezirk

Eingelangt: **15. März 1949**

Zahl: *III / 294/49*

Beilagen:

Freutmann
(Unterschrift)

KONSENS 39/49

Wohnbau

- ☐ Nichtlandwirtschaftlicher
☐ Landwirtschaftlicher

Nicht-Wohnbau:

- ☒ a) Mit mindestens einer Wohnung (Verwendungszweck angeben): *Lagergebäude m. Wohn*
☐ b) Ohne jede Wohnung (Verwendungszweck angeben):

Bau-Charakteristika	Zugang	Abgang	Anzahl der Wohnungen		
			mit Nutzfläche in m ²	Zugang	Abgang
Anzahl der Hauptgeschosse		<i>1-2</i>	bis unter 18		
Fläche des Baugrundes	m ²	<i>570</i>	18 " " 35		
davon bisher landwirtschaftlich genutzt	m ²		35 " " 60		
Verbaute Fläche	m ²	<i>570</i>	60 " " 75		
Umbauter Raum	m ³	<i>3.300</i>	75 " " 90		
Nutzfläche der Wohnungen	m ²	<i>140</i>	90 " " 110		
Nutzfläche der Betriebsräume	m ²	<i>550</i>	110 " " 130		
davon für Garagen	m ²		130 " " 150		<i>1</i>

A) Anzahl der Wohnungen nach Wohnräumen														
Wohnräume mit höchstens 15 m² Nutzfläche (Kabinette)	Zugang							Abgang						
	an Wohnungen mit Wohnräumen mit mehr als 15 m² Nutzfläche (Zimmer)													
	0	1	2	3	4	5 und mehr	ins- gesamt	0	1	2	3	4	5 und mehr	ins- gesamt
0														
1														
2														
3														
4														
5														
Insgesamt														

WR. allein: bis 15m².
über 15m²:

WR. allein: bis 15m²:
über 15m²:

B) Anzahl der Wohnungen nach Wohn- und Nebenräumen												
Nebenräume	Zugang an Wohnungen									ins- gesamt	Abgang an Wohnungen	
	mit											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 und mehr			
	Wohnräumen											
Küche $\left. \begin{array}{l} \text{bis } 15 \text{ m}^2 \\ \text{über } 15 \text{ m}^2 \end{array} \right\} \text{Nutz-} \\ \text{fläche}$					/					/		
Kochnische												
Vorzimmer					/					/		
Badezimmer					/					/		
Badenische												
Klosett innerhalb der Wohnung					/					/		

Für die Baubehörde I. Instanz:

2. AUG. 1956

(Ort und Datum)

J. Katzenbeisser

(Unterschrift)

*Verst. v. Franz Kerschbaum
Ing. Ludwig Hammerbichl
Franz Josefkai 3
R 22-3-64*

Planwechsel

C₁

- C -

Auswechslungsplan 2
für ein Wohnhaus und Lagerhalle
in Wien XII., Michael Bernhardgasse 3,
Grdb. Gaudenzdorf, E.Z. 11,
für Herrn Benoit Verschuere n ,
Elektroschweisserei
wohnhaft Wien I., Franz Josefkai 39.



Wiener Magistrat
Magistratsabteilung 37
Bau-, Feuer- und Gewerbe-polizei
Bez. X-XIX und XXI-XXVI
Genehmigt gemäß § 41 B. O. f. Wien
M. Abt. 37 - 24 / 2203 / 19 49
Wien, am 14. März 19 51
Der Abteilungsleiter:

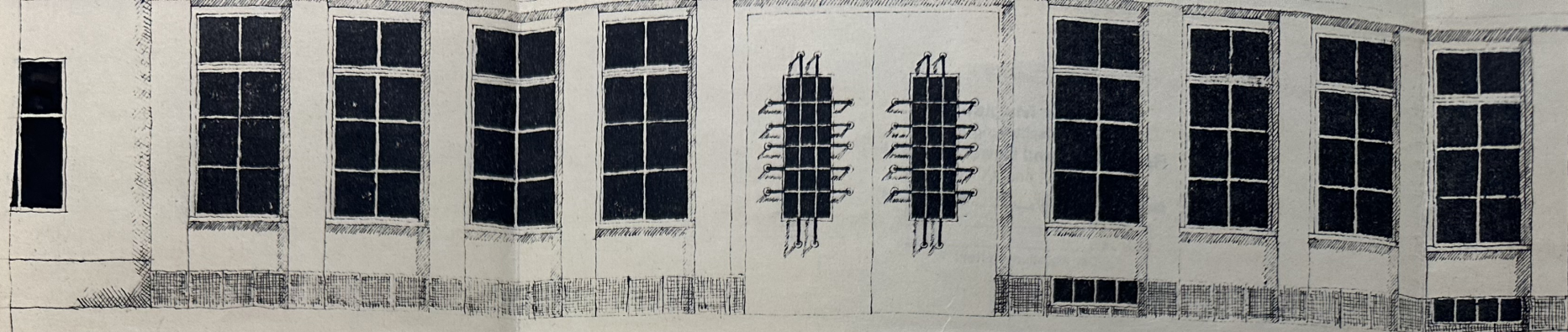
*Baubefristung nach
§ 71 der Wr. B. O.*

W. Kerschbaum

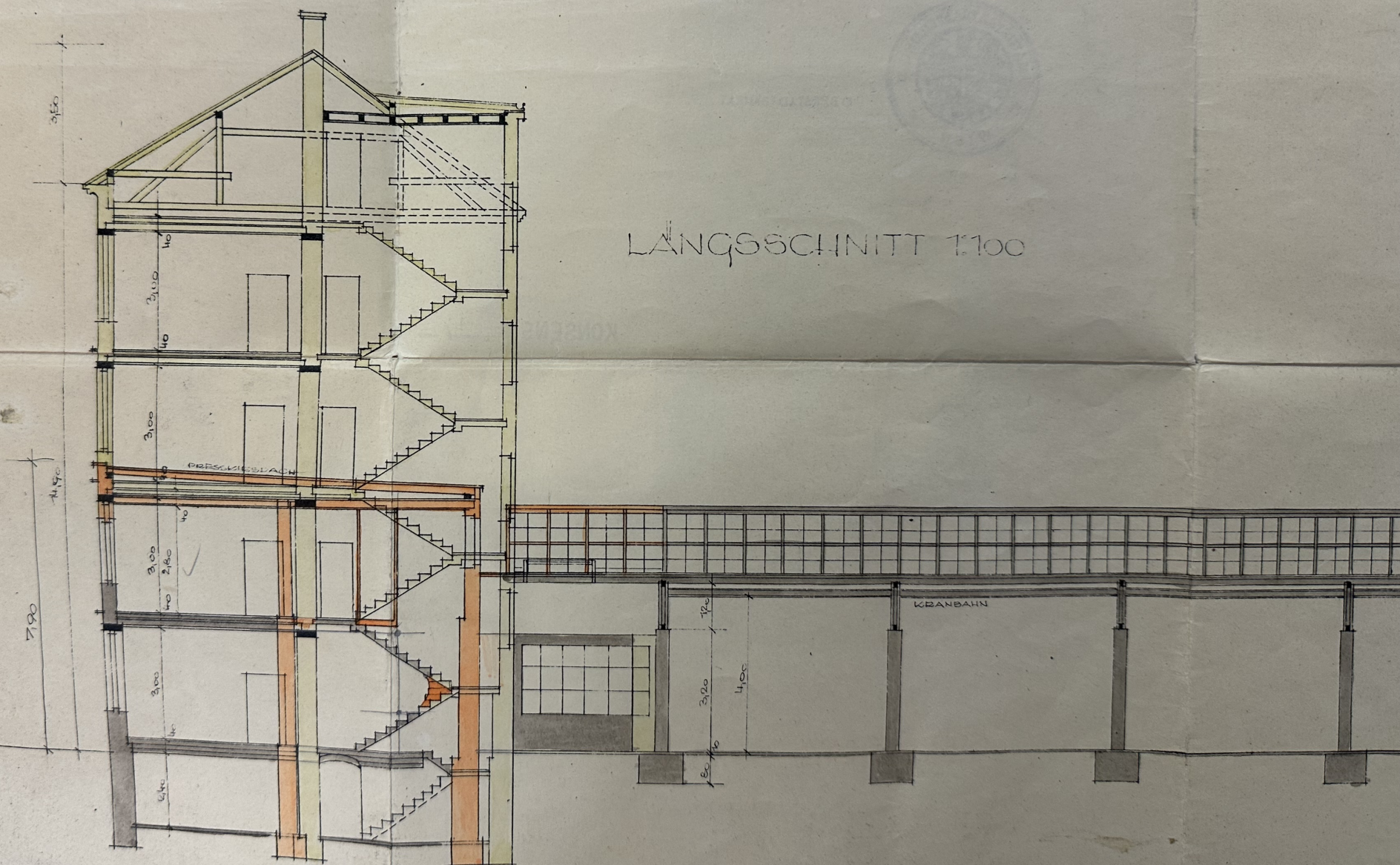


OBERSTADTBURAT

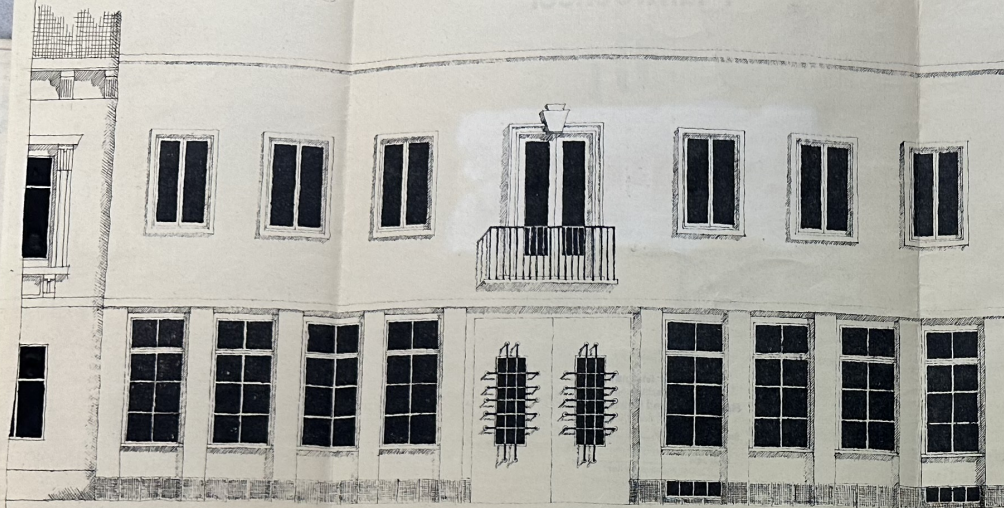
KONSENS 39 / 45



LANGSSCHNITT 1:100



ANSICHT 1:50



AUSWECHSLUNGSPLAN
FÜR EIN WOHNHAUS UND LAGER-
HALLE IN WIEN XII, MICHAEL-BERNHARD-
GASSE 3, 98, GAUDENS DORF 52, 11
FÜR H. D. BENOIT VERSCHÜDEN
ELEKTROSCHWEISSEREI / WOHNHAFT:
WIEN I, FRANZ-JOSEFSGASSE 39

MASSSTAB 1:100

DER GRUNDEIGENTÜMER:

Handwritten signature

DER BAUWERBER:

Handwritten signature

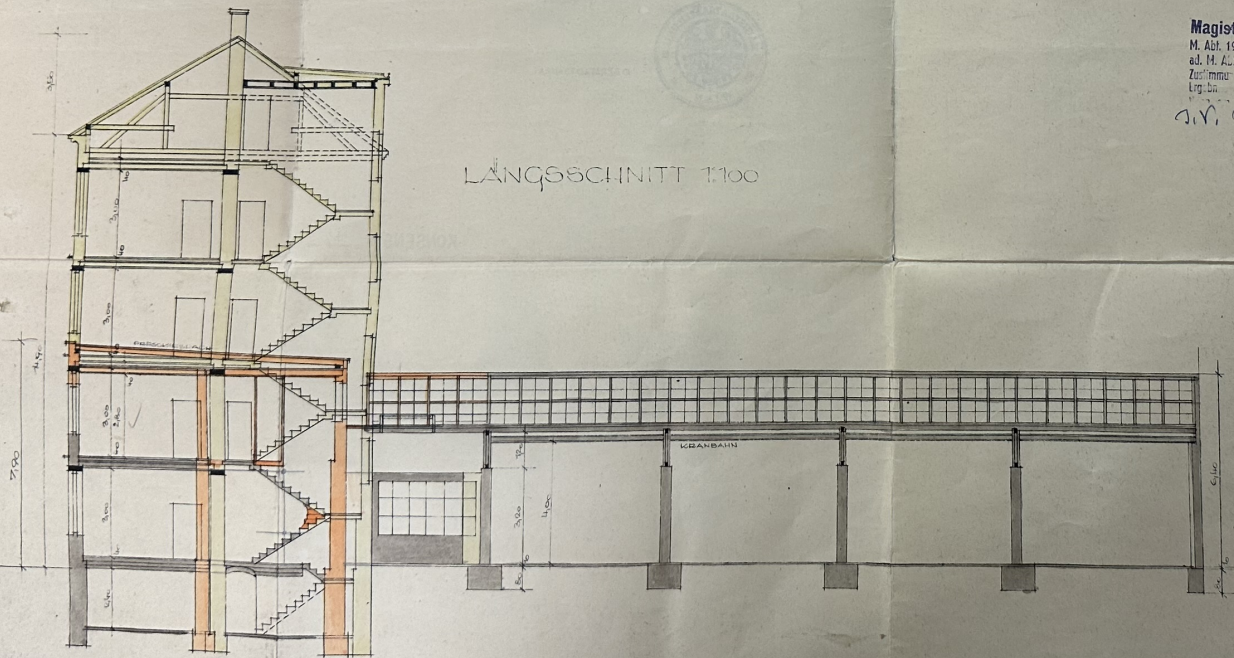
DER BAUFÜHRER:

R. KUTSCHE & A. H. SCHEIDT
HOCH- u. FEUERUNGSBAU
WIEN IX, BERGASSE 19
A 14-5-77 *Handwritten initials*

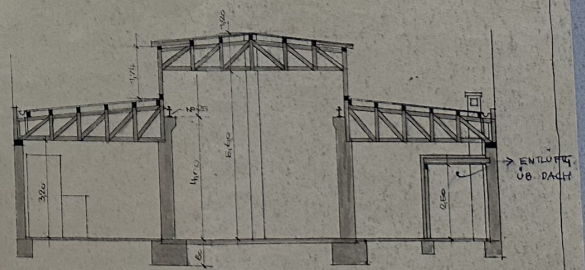
Magistrat der Stadt Wien
M. Abt. 19 - Architektur u. Bauberatung
ad. H. Abt. 19 - 13.11.1949
Zustimmung erteilt
Leg. Abt. 19 - 13.11.1949
Bauverhandlung erteilt
1949

Handwritten signature: s. v. Jendryas

LÄNGSSCHNITT 1:100

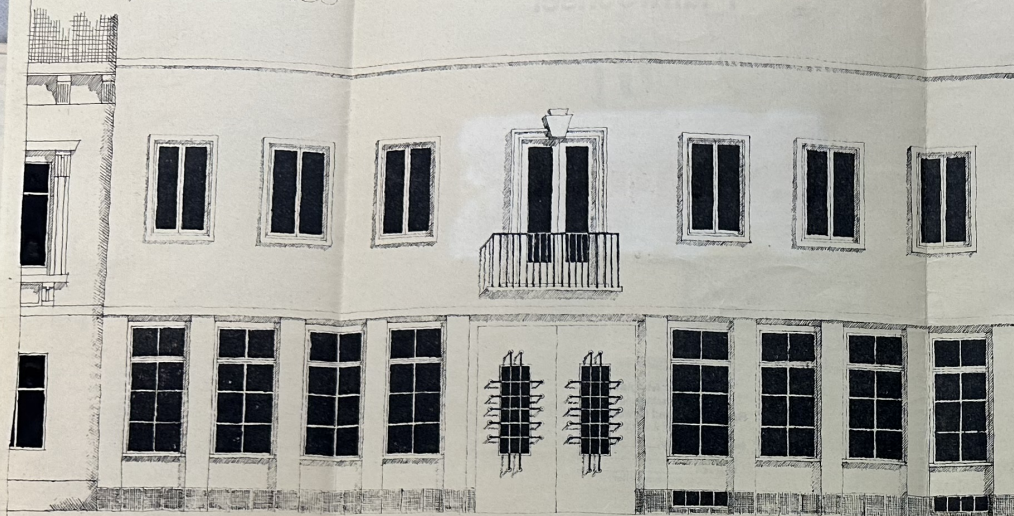


QUERSCHNITT 1:100



WIEN, AM 3. AUGUST 1949

ANSICHT 1:50



AUSWECHSLUNGSPLAN

FÜR EIN WOHNHAUS UND LAGER-
HALLE IN WIEN XII, MICHAEL-BERNHARDT-
GASSE 3, GB, GAUDENS DORF E, Z, 11
FÜR: HD, BENOIT VERSCHÜREN
ELEKTROSCHWEISSEREI / WOHNHAFT:
WIEN I, FRANZ-JOSEFSGASSE 39

MASSSTAB 1:100

DER GRUNDEIGENTÜMER:

Handwritten signature

DER BAUWERBER:

Handwritten signature

DER BAUFÜHRER:

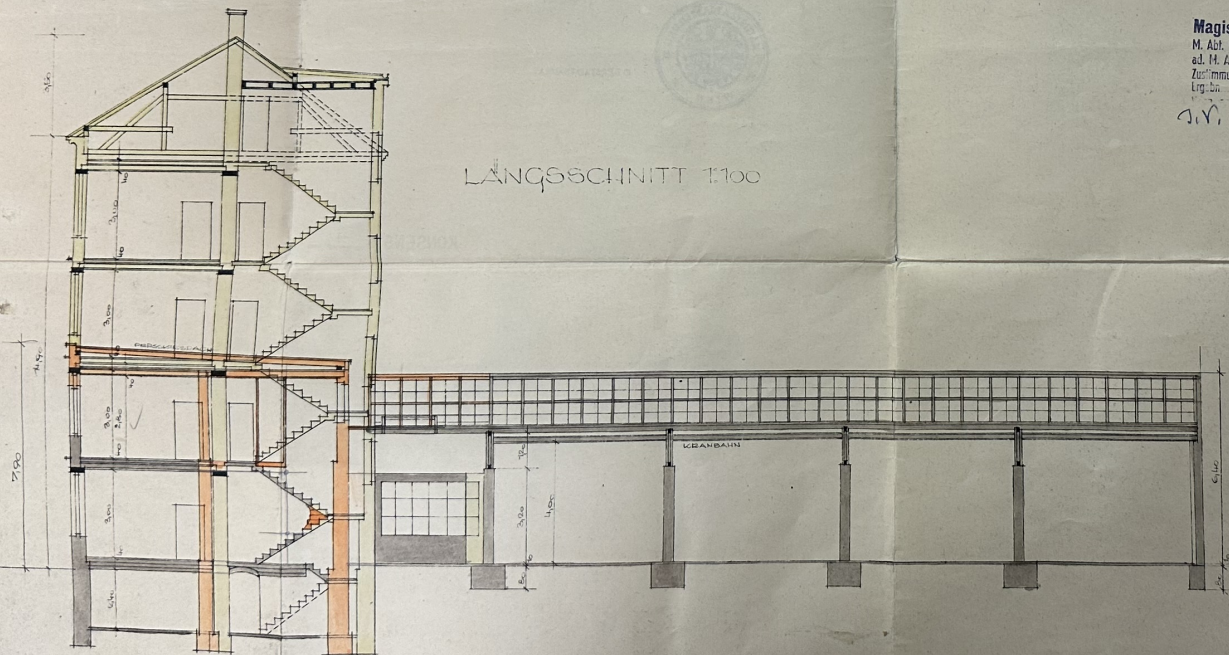
R. KUTSCHE & CO. (PSC.)
HOCH- u. FEUERUNGSBAU
WIEN IX, BERGGASSE 39
A 14-5-17 *Handwritten initials*

Magistrat der Stadt Wien

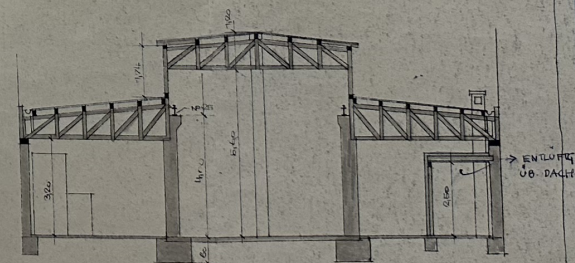
M. Abt. 19 - Architektur u. Bauberatung
ad. H. 2.2.1. 19 - 18.12.1949
Zurücknahme des Bauantrags
Lsg. des Bauverfahrens erteilt.
1949

Handwritten signature: H. Jendryk

LANGSSCHNITT 1:100



QUERSCHNITT 1:100



WIEN, AM 3. AUGUST 1949

1084/50

M. O. 65-5462/50

19.7.1950

Wird der

Magistratsabteilung 37

zur Kenntnisnahme u. Anschluss an den d. u. Akt,

Zl. X/2203/49 abgetreten.

Der Abteilungsleiter,

Magistratsabteilung 37

21. JULI 1950

Zahl

1

M. Abt. 37

Außenstelle für den XII. Bezirk

Eingelangt: 24.7.50

Zahl: X/2203/49

Beilagen:

Wien, am 24.7.50

Zur Kenntnis genommen.

Wach

Bezirksgericht Fünfundzwanzig
Abt. 10, am 27. Mai 1950
RUDOLF PEISTER
Richtungsleiter
Für die Richtigkeit der Ausfertigung:

3. KONSENS

Stich. Jernhardz. 3

1034/50

B e s c h l u s s

Im Gutsbestandsblatte der Grundbuchseinlage Z. 11 der Kat. Gem. Gaudenzdorf wird auf Grund des Bescheides des Magistrates, Wien vom 14.3.1950 Zl. Mag. Abt. 37-XII/2203/49 und des Richtigstellungsbescheides vom 21.3.1950 Zl. M.Abt. 37-XII/2203/49 die Ersichtlichmachung des Bestehens der Verpflichtungen:

- a) zur Abtragung des Gebäudes nach Punkt 1
- b) zur Abtragung der Stiegen, Keller und Aufgangsstige und zum Ersatz durch eine Hauptstiege gem. Punkt 5 des erwähnten Bescheide bewilligt.

Hievon werden verständigt:

- 1.2.) der Wiener Magistrat, Abt. 65 Wien I., Neues Rathaus mit 2 Bescheidausfertigungen
- 3.) Herr Benoit Verschueren Wien I., Franz-Josefs-Kai, Nr. 39

Bezirksgericht Fünfhaus,
Abt. 10, am 27. Mai 1950

JUSTIZSEKRETAR

RUDOLF PFISTER

Rechtspfleger

Für die Richtigkeit der Ausfertigung:

M. Müller

Z^l KONSENS

39/49



Grundrisse

- C -

zur Erbauung eines Wohnhauses und Lagerhalle in Wien XII.,
Michael Bernhardgasse 3, E.Z. 11 Grdb.Gaudenzdorf
für Herrn Benoit Verschüeren, Elektroschweisserei
wohnh. Wien I., Franz Josefskai 39.

Wiener Magistrat

Magistratsabteilung 37

Bau-, Feuer- und Gewerbepollzel

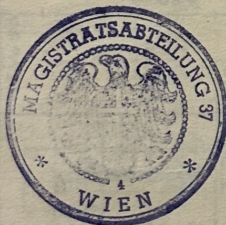
Bez. X-XIX und XXI-XXVI

Genehmigt gemäß § 70 B. O. f. Wien

M. Abt. 37 24-294 19 49

Wien, am 10. März 1949

Der Abteilungsleiter:

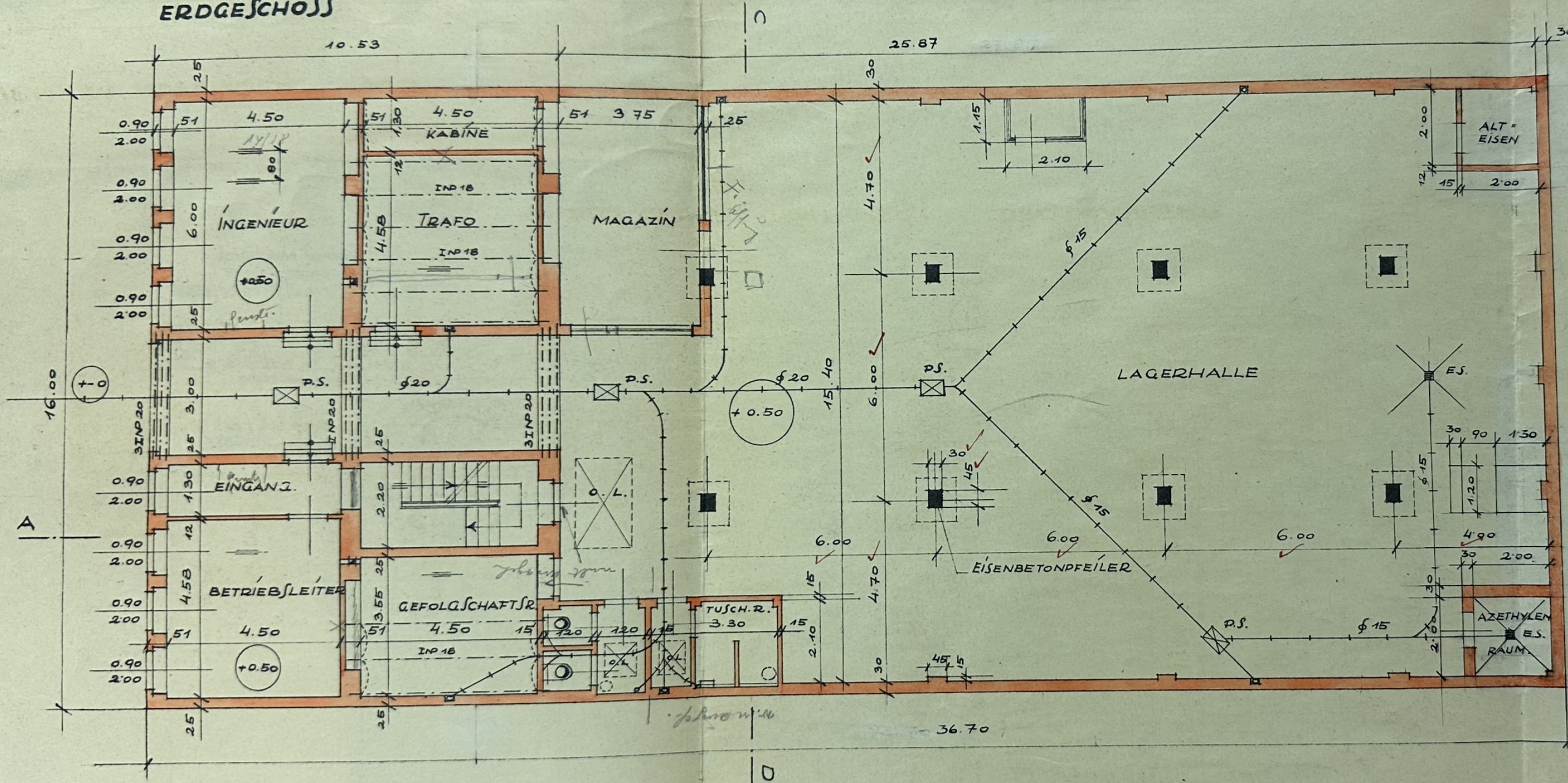


i. V. Steady

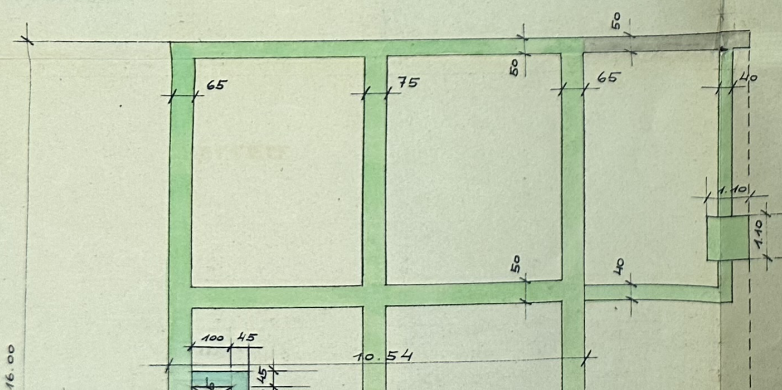
KONSENS 39/49

PLAN ZUR ERBAUUNG EINES WOHNHAUSES UND LAGERHALLE IN WIEN 12. MICHAEL BERNHARTG. 3
E. Z. 11 GRDB. GAUDENS DORF FÜR H. BENOIT VERSCHÜREN ELEKTRO - SCHWEISSEREI WOHNH.
MASSTAB 1: 100

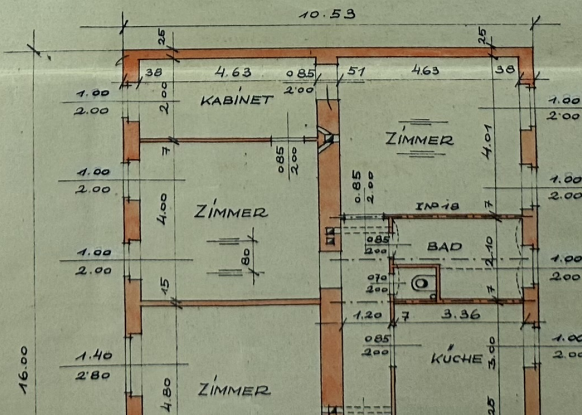
ERDGESCHOSS



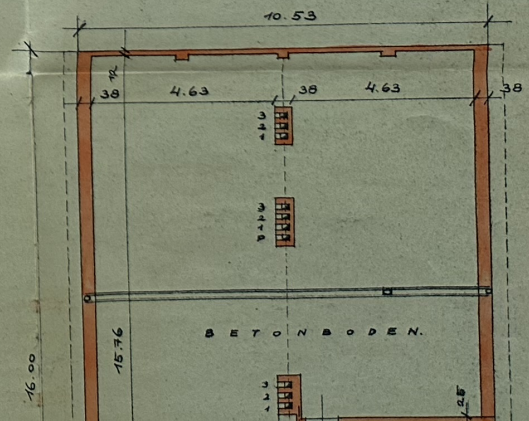
KELLER

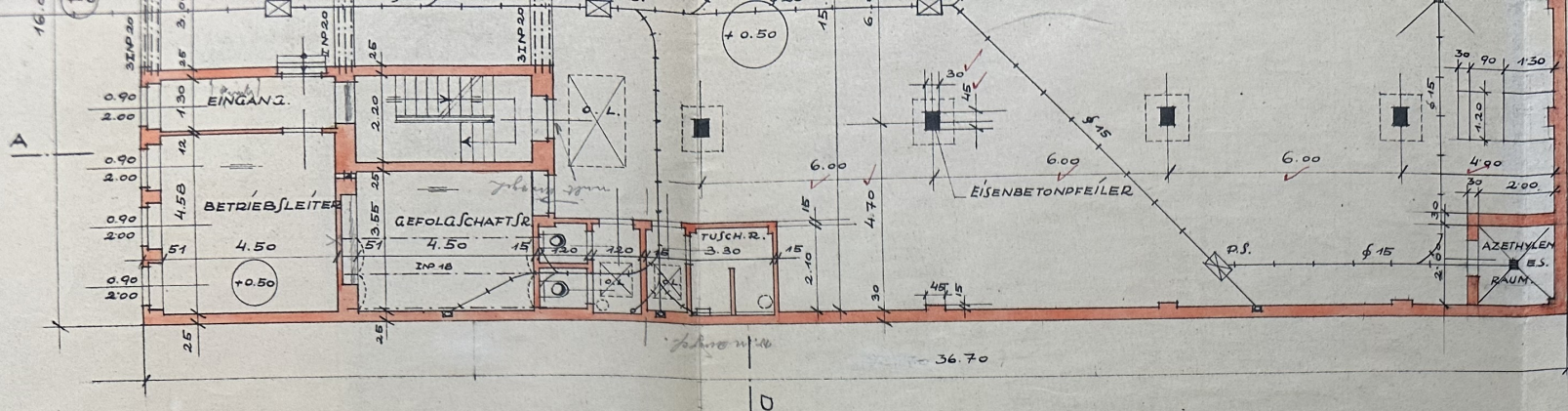


1. 2. UND 3. STOCK.



DACHBODEN

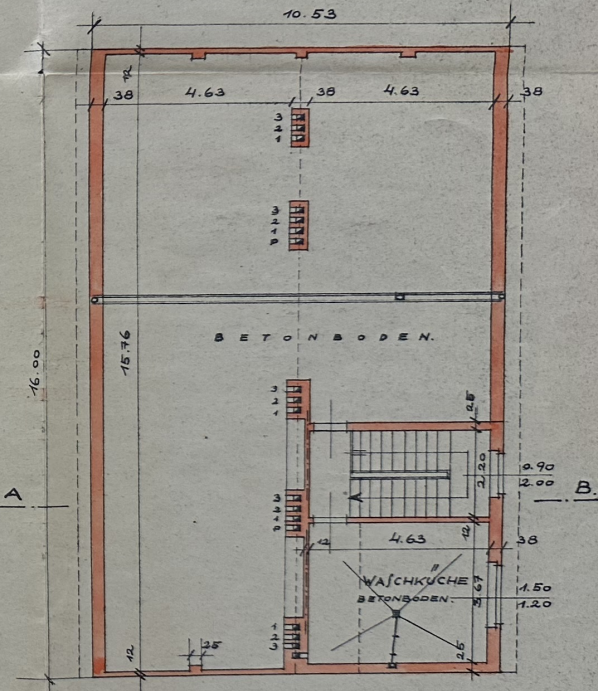
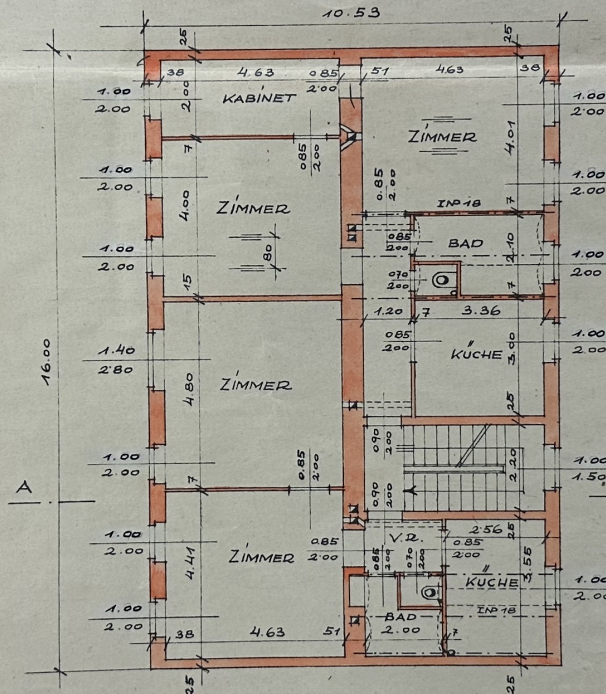
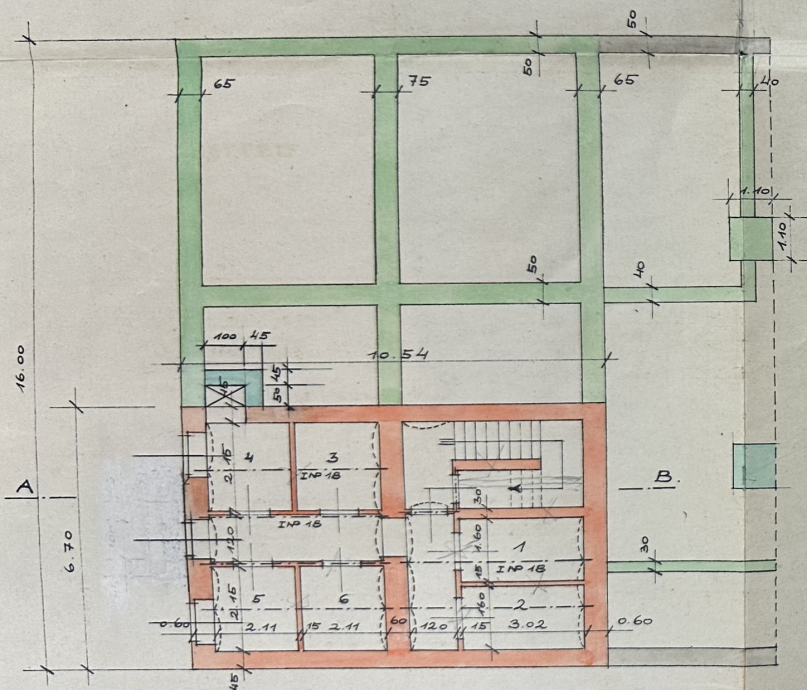




KELLER

1. 2. UND 3. STOCK.

DACHBODEN



DER GRUNDEIGENTÜMER:

DER BAUHERR:

DER BAUFÜHRER:

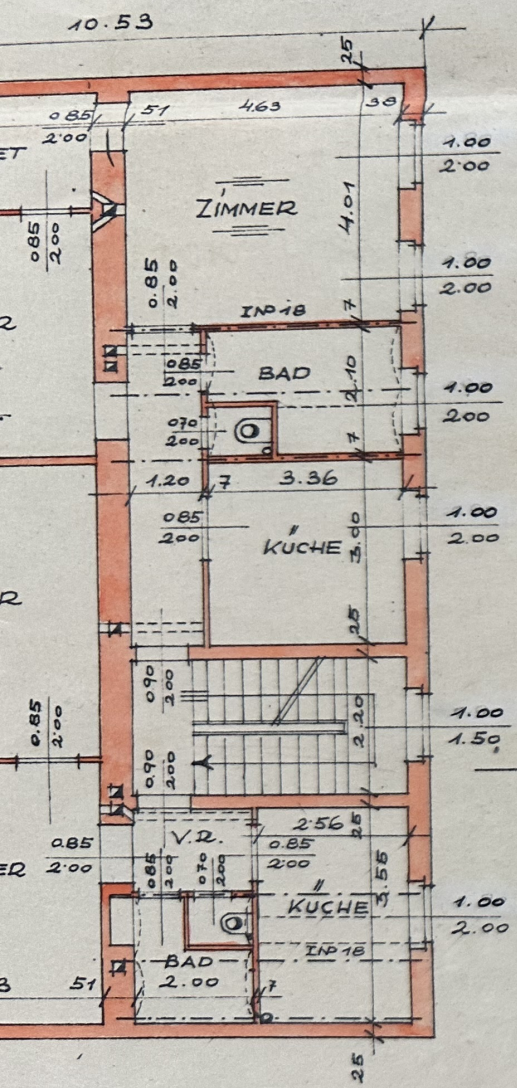
Feuersturm

Feuersturm

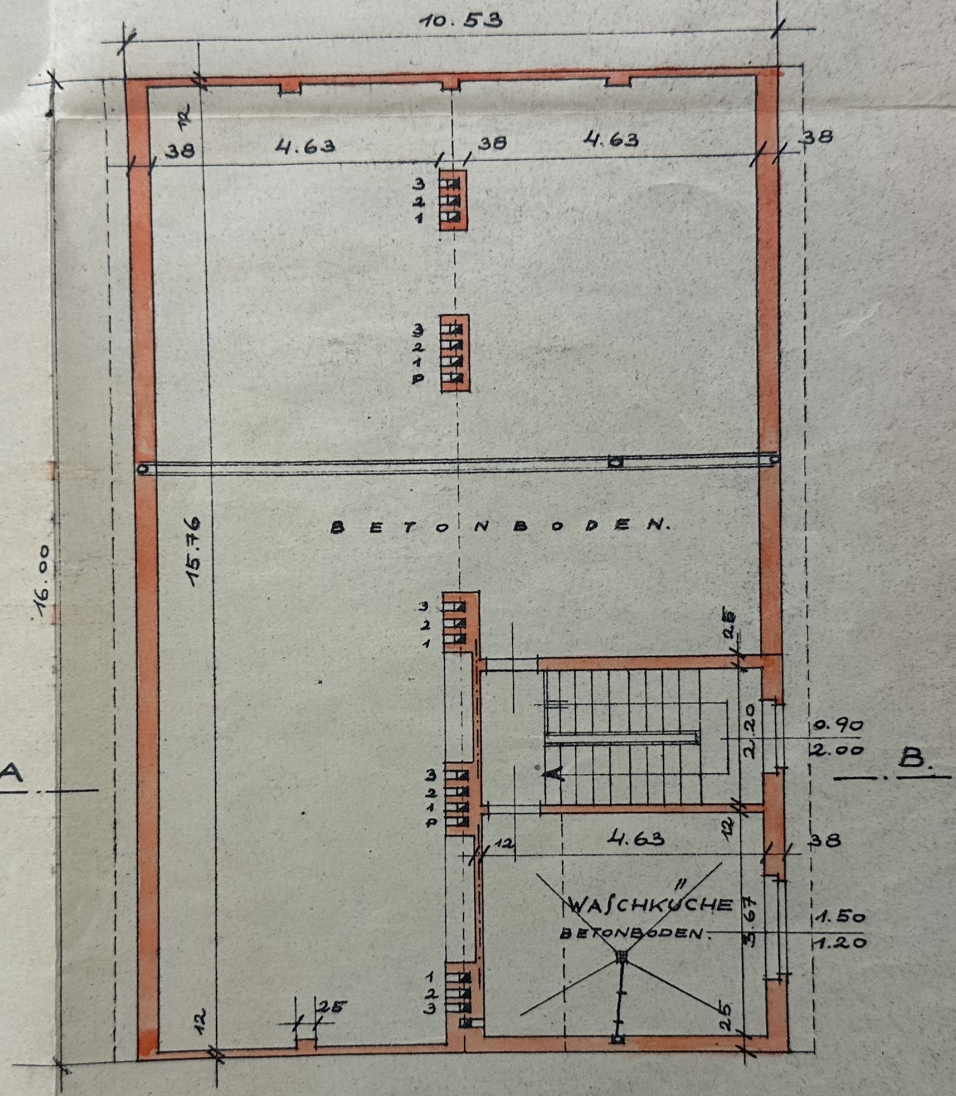
R. KUTSCHE & A. PARSCHE
HOCH- UND FEUERUNGSBAU
WIEN IX, BERGGASSE 17

WIEN IM NOVEMBER 1948.

3. STOCK.



DACHBODEN



BAUHERR:

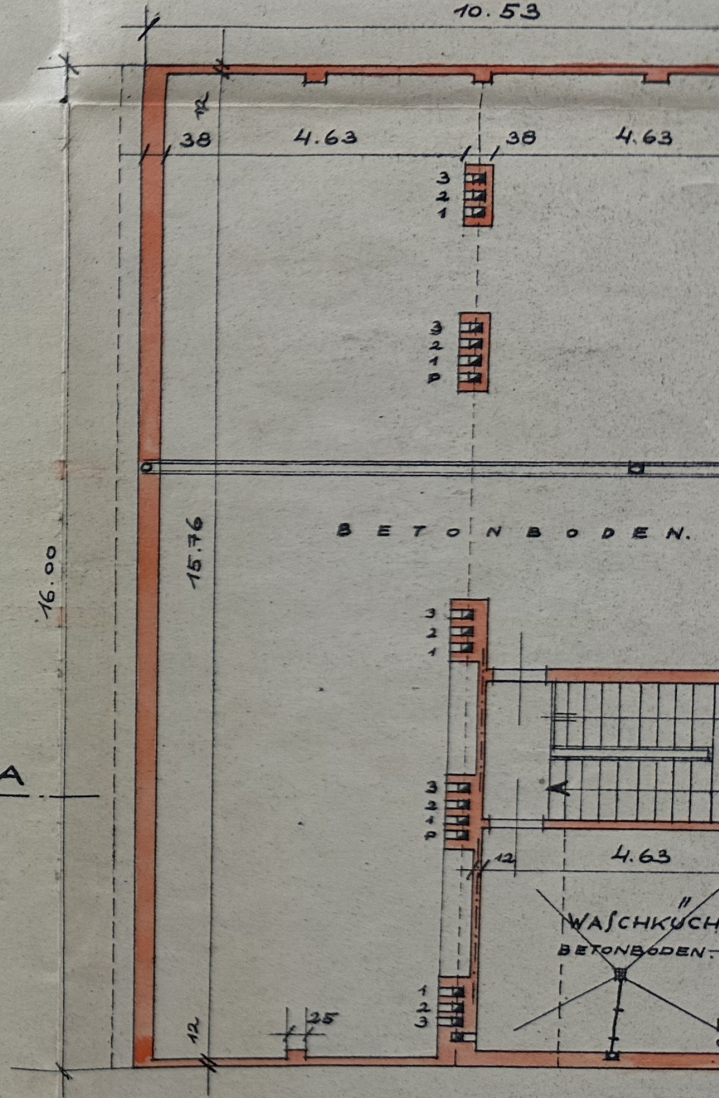
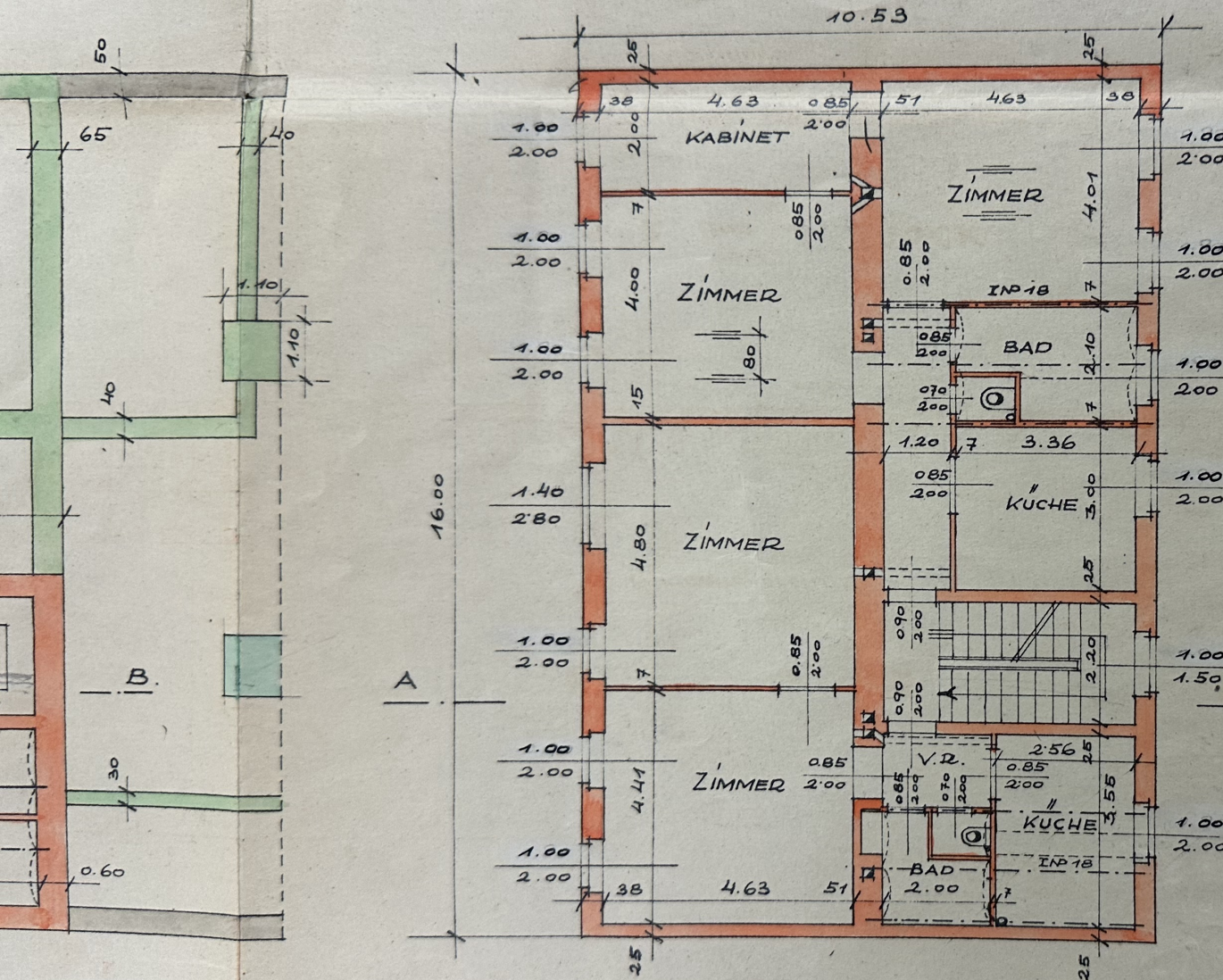
[Handwritten signature]

DER BAUFÜHRER:

R. KITSCH & A. PAPSCH
HOCH- UND FEUERUNGSBAU
WIEN IX, BERGASSE 19

1. 2. UND 3. STOCK.

DACHBODEN



DER GRUNDEIGENTÜMER:

DER BAUHERR:

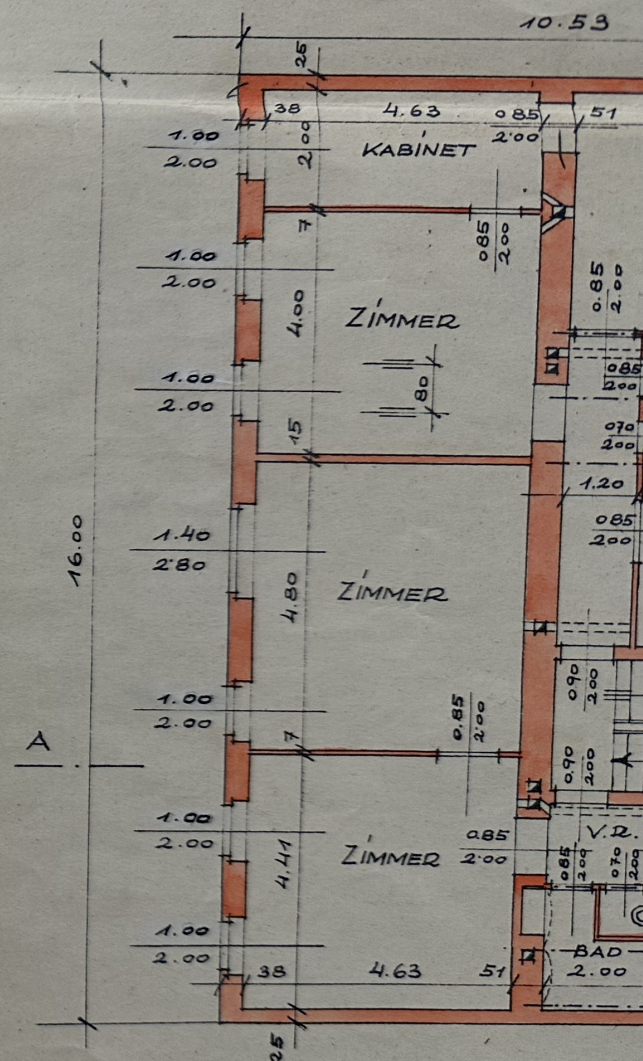
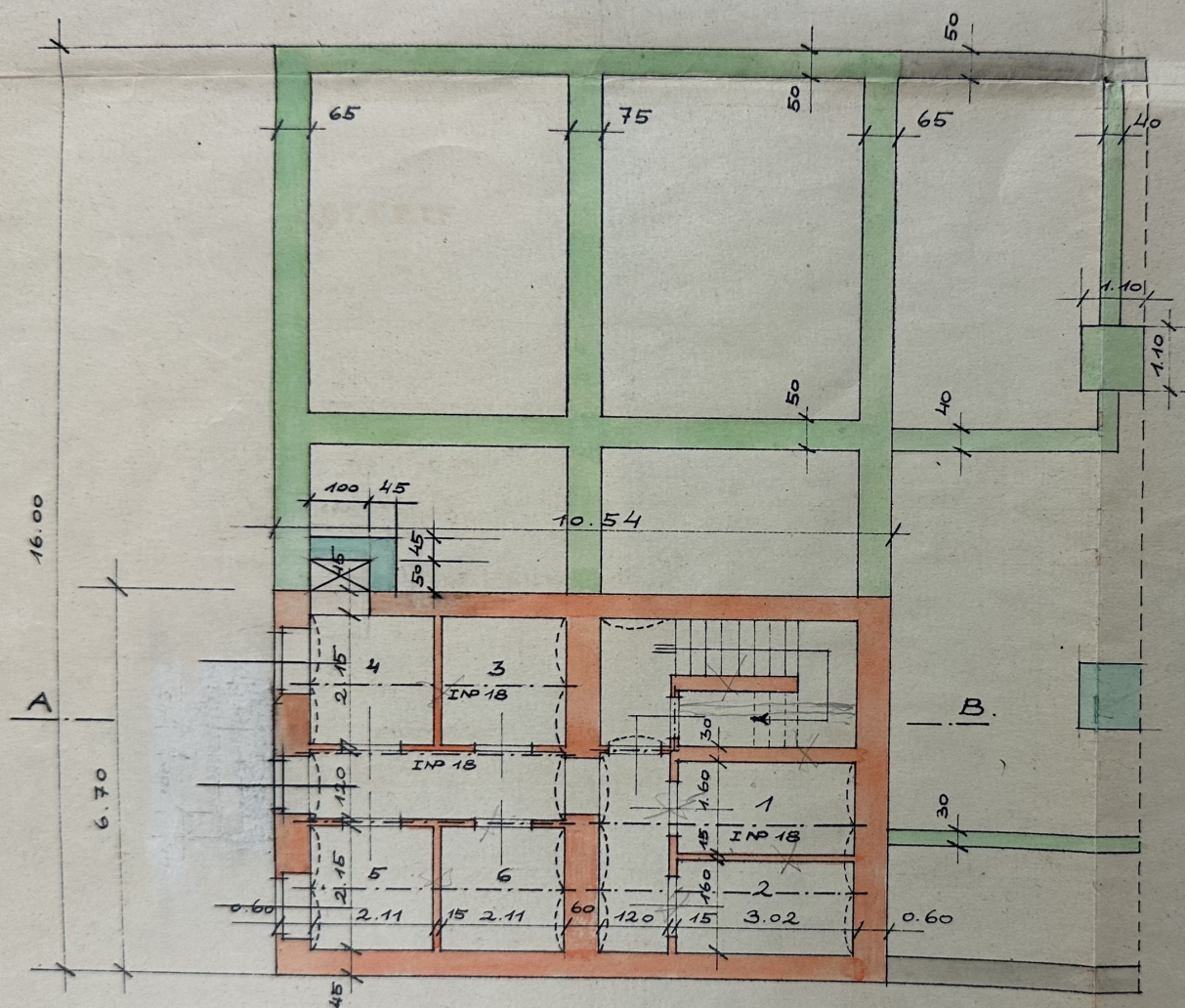
DER BAUFÜHRER:

Handwritten signature

Handwritten signature

R. KÜTSCH & A. PAPSCH
HOCH- UND FEUERUNGSBAU
WIEN IX, BERGGASSE 19

1. 2. UND 3. STOC



DER BAUHERR

WIEN IM NOVEMBER 1948.

~~Cherry~~

~~Jeffrey~~