

Schnittstellen-Beschreibung: Grundbuch-Produkte

Projektname: Grundbuch R 1.6		Projektart: Umsetzungsprojekt	
Copyright © by BMJ, BMF, BRZ			
ERSTELLER: ING. MANFRED FRAIßL		GEPRÜFT / FREIGABE: SIEHE DOKUMENTENHISTORIE	
TITEL	Schnittstellen-Beschreibung: Grundbuch-Produkte		
DATEI	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		

1 Dokumenteninformation

1.1 Zweck und Gültigkeit

Dieses Dokument beschreibt die Produkte des Grundbuchs im Überblick.

1.2 Dokumentenhistorie und Versionskontrolle

VERSION	STATUS	DATUM	VERANTWORTLICHER, TEILNEHMER	ÄNDERUNGSBESCHREIBUNG
0.10	F	28.09.2009	Manfred Fraiße	Entwurf
0.50	F	19.10.2009	Manfred Fraiße	Überarbeitung, Datenfelder-Beschreibungen
1.00	F	02.11.2009	Manfred Fraiße	GSTAuszugAnfrage: Keine GST-Bereiche GBAuszugAntwort: Flächeninhalt für Nutzen Geburtsdatum, Urkundendatum: Format „Text“
1.10	F	19.03.2010	Manfred Fraiße	Version 1.1.0 (Details siehe Kapitel 5.3.1)
1.20	F	11.06.2010	Manfred Fraiße	Version 1.2.0 (Details siehe Kapitel 5.3.2)
1.30	F	28.02.2011	Manfred Fraiße	Version 1.3.0 (Details siehe Kapitel 5.3.3)
1.40	F	08.07.2011	Manfred Fraiße	Version 1.4.0 (Details siehe Kapitel 5.3.4)
1.50	F	12.12.2011	Manfred Fraiße	Version 1.5.0 (Details siehe Kapitel 5.3.5)
1.51	F	20.02.2012	Manfred Fraiße	Version 1.5.1 (Details siehe Kapitel 5.3.6)
1.60	F	02.05.2013	Manfred Fraiße	Version 1.6.0 (Details siehe Kapitel 5.3.7)
1.61	F	15.05.2013	Manfred Fraiße	Version 1.6.1 (Details siehe Kapitel 5.3.8)
Hinweis zur Status- und Versionsverwaltung				
Stati	A R F	In Arbeit = beim Erstellen und Bearbeiten eines Dokuments in Review = beim Einholen von Reviewkommentaren Freigegeben = als Abschluss der Bearbeitung und Reviewphase.		
Versionierung	0.01, 0.02 ... 1.00 1.01, 1.02 ... 2.00	nicht freigegebene Versionen, mit dem Status ‚in Arbeit‘ oder ‚in Review‘ erste freigegebene Version mit dem Status ‚freigegeben‘ Versionen, welche das ursprüngliche Produkt in Version 1.00 ergänzen und ‚in Arbeit‘ oder ‚in Review‘ sind zweite freigegebene Version mit dem Status ‚freigegeben‘		

1.3 Copyright

Die vorliegende elektronische Unterlage wurde von BMJ, BMF und BRZ erstellt und ist frei von Urheberrechten Dritter. Ohne schriftliche Genehmigung der oben genannten Organisationen dürfen weder die Unterlage selbst noch einzelne Informationen daraus reproduziert oder an Dritte weitergegeben werden. Alle Informationen (Daten) auf den folgenden Seiten stellen Geschäftsgeheimnisse und/oder Informationen kommerzieller oder technischer und vertraulicher oder privilegierter Art dar. Sie werden von oben genannten Organisationen zur Verfügung gestellt, darauf vertrauend, dass sie ohne deren ausdrückliche Zustimmung nicht für andere als für Prüfzwecke verwendet oder offen gelegt werden.

Projekt: Grundbuch R 1.6	Vorlagenversion	0.3	Seite	2 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße			
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

2 Inhaltsverzeichnis

1	Dokumenteninformation	2
1.1	Zweck und Gültigkeit	2
1.2	Dokumentenhistorie und Versionskontrolle	2
1.3	Copyright	2
2	Inhaltsverzeichnis	3
3	Einleitung	5
3.1	Tabellen-Legende der XML-Datenfelder	5
3.2	Phonetisierung bei der Suche	5
3.3	Urkundendatum und Geburtsdatum	5
3.4	Angaben für Minderjährigkeit und Entmündigung	5
4	Produkte	6
4.1	Adresssuche	6
4.1.1	AdresssucheAnfrage	6
4.1.2	AdresssucheAntwort	8
4.2	DKM-Grafik	11
4.2.1	DKMGrafikAnfrage	11
4.2.2	DKMGrafikAntwort	12
4.3	Grundbuchauszug aktuell	13
4.3.1	GBAuszugAnfrage	13
4.3.2	GBAuszugAntwort	19
4.4	GST-Auszug	31
4.4.1	GSTAuszugAnfrage	31
4.4.2	GSTAuszugAntwort	33
4.5	Historischer Auszug	38
4.5.1	HistorischerAuszugAnfrage	38
4.5.2	HistorischerAuszugAntwort	42
4.6	Liegenschaftsgruppe	43
4.6.1	LiegenschaftsgruppeAnfrage	43
4.6.2	LiegenschaftsgruppeAntwort	44
4.7	Personenverzeichnis	45
4.7.1	PersonenverzeichnisAnfrage	45
4.7.2	PersonenverzeichnisAntwort	48
4.8	Register-Auszug	51
4.8.1	RegisterAuszugAnfrage	51
4.8.2	RegisterAuszugAntwort	52

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	3 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

4.9	Urkundenabfrage	55
4.9.1	UrkundenabfrageAnfrage.....	55
4.9.2	UrkundenabfrageAntwort	56
4.10	Urkundenliste	57
4.10.1	UrkundenlisteAnfrage	57
4.10.2	UrkundenlisteAntwort	58
4.11	Urkundensuche.....	60
4.11.1	UrkundensucheAnfrage	60
4.11.2	UrkundensucheAntwort.....	62
5	Anhang	64
5.1	Begriffsbestimmungen und Abkürzungen	64
5.2	Zusammenhang mit anderen Dokumenten.....	64
5.3	Versionsänderungen gegenüber der vorangegangenen Freigabe-Version ..	65
5.3.1	Version 1.1.0	65
5.3.2	Version 1.2.0	66
5.3.3	Version 1.3.0	67
5.3.4	Version 1.4.0	68
5.3.5	Version 1.5.0	69
5.3.6	Version 1.5.1	69
5.3.7	Version 1.6.0	71
5.3.8	Version 1.6.1	72

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	4 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

3 Einleitung

Dieses Dokument beschreibt die Daten der WEB-Service-Schnittstelle für die Abgabeprodukte des Grundbuch-Systems.

Die Form der Antwort („Response“) ist je Produkt individuell definiert und kann eine reine Message sein oder ein eingebettetes Dokument innerhalb der Message mitführen.

Die Produktpreise sind in EURO angegeben.

3.1 Tabellen-Legende der XML-Datenfelder

- ↓ Auswahlliste: Die darunter aufgelisteten Elemente stellen eine Auswahlliste für das darüber liegende Element dar („choice“).
- Häufigkeit:
 - Keine Angabe: Pflichtelement mit einfacher Ausprägung
 - „1 – x“: Pflichtelement mit mehrfacher Ausprägung (x = Maximalanzahl)
 - „0 – x“: Optionales Element (x = Maximalanzahl)
- Bemerkung „siehe Details“ bedeutet, dass die weitere Strukturierung des Elements in einer Folge-Tabelle dargestellt wird.

3.2 Phonetisierung bei der Suche

Bei allen Produkten mit Suchfunktion (Adresssuche, Personenverzeichnis, Urkundensuche) wird eine so genannte „Phonetisierung“ angewendet. Dabei werden sowohl Suchbegriff als auch die gespeicherten Daten für die Suche vereinheitlicht, um eine möglichst hohe Trefferquote zu erreichen.

Siehe auch Kapitel 5.1 Begriffsbestimmungen und Abkürzungen.

3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum

Gespeicherte Werte für Urkundendatum und Geburtsdatum, welche vor dem 1.5.2012 in das Grundbuch eingepflegt wurden, können aus technischer Sicht unvollständig sein. Beispielsweise ist für das Geburtsdatum in einigen Fällen nur das Jahr eingetragen.

Aus diesem Grund sind die entsprechenden Elemente in den Antworten nicht als „Datum“ sondern als „Text“ konzipiert. Im Regelfall ist das Format JJJJ-MM-TT.

3.4 Angaben für Minderjährigkeit und Entmündigung

Personenbezogene Angaben hinsichtlich Minderjährigkeit (*mj*) und Entmündigung werden nicht mehr in das Grundbuch eingetragen. Bereits gespeicherte Angaben werden in den Antworten im Element „Titel_Nach“ übermittelt, da nachgestellte Titel erst nach dem 1.5.2012 strukturiert eingepflegt werden.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	5 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

4 Produkte

4.1 Adresssuche

Dieses Produkt ermöglicht die Suche nach einer Grundstücksadresse. Ergebnis ist eine Liste mit den entsprechenden Einlagen (EZ).

Antwort-Format: XML

4.1.1 AdresssucheAnfrage

	XML-Datenfelder		Häufigkeit	Bemerkung
Ort				
	↓ Auswahlliste			
	Ortsangabe			
		Bundesland		
		Ortsbezeichnung		
	PolitischeGemeinde			
Strasse				
Ordnungsnummer				
	↓ Auswahlliste			
	AlleNummern			
	Hausnummer			
	Nummernbereich			
		NummerVon		
		NummerBis	0 – 1	
	KeineNummern			
Preislimit			0 – 1	
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

Beschreibung der Datenfelder

- Ort: Das Feld legt alternativ fest, wie der Ort (Stadt, Gemeinde usw.) angegeben ist.
 - Ortsangabe: Festlegung des Suchgebiets
 - Ortsbezeichnung: Name der Stadt, Gemeinde usw.
Angewendete Geschäftsregel: 1
 - Bundesland: Gebietsangabe mittels Bundeslandbezeichnung.
Mithilfe der Angabe „Österreich“ wird über das gesamte Bundesgebiet gesucht.
 - PolitischeGemeinde: Die Nummer der politischen Gemeinde

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	6 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

- Strasse: Straßenbezeichnung
Angewendete Geschäftsregel: 2
Bei der Suche wird eine so genannte „Phonetisierung“ angewendet (siehe auch Kapitel 5.1 Begriffsbestimmungen und Abkürzungen).
- Ordnungsnummer: Das Feld legt die Einschränkung der Suche auf bestimmte Nummern (der angegebenen Straße) fest.
 - AlleNummern: Keine Einschränkung der Suche. Alle Nummern sind in der Antwort enthalten.
 - Hausnummer: Eine bestimmte Nummer wird gesucht.
 - Nummernbereich: Legt einen Nummernbereich fest. Wenn kein Endwert (NummerBis) angegeben ist, liefert die Antwort alle Nummer ab Startwert (NummerVon) bis zur letzten (=höchsten) Nummer.
 - KeineNummern: Keine Hausnummern sind in der Antwort enthalten, d.h. das Resultat ist eine „Straßenliste“.
- Preislimit: Legt eine Obergrenze für die Abfragegebühren fest.
Ein fehlendes Element bedeutet „kein Limit“.
Angewendete Geschäftsregel: 3
- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Geschäftsregeln

1. Das Zeichen „★“ (Stern) kann als Platzhalter für beliebig viele Zeichen an beliebiger Stelle verwendet werden, es muss jedoch mindestens 1 Buchstabe enthalten sein.
2. Das Zeichen „★“ (Stern) kann als Platzhalter für beliebig viele Zeichen verwendet werden. Ausgenommen am Beginn des Datenfelds kann es an beliebiger Stelle eingesetzt werden.
Es müssen mindestens zwei Zeichen gesendet werden, wobei Platzhalter nicht mitgezählt werden.
3. Wenn der Preis des zu liefernden Produkts den Grenzwert überschreiten würde, wird ein spezieller Fehlercode im Element „Datenvorhanden“ der Antwort übermittelt (ohne Ergebnis-Daten).

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	7 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

4.1.2 AdresssucheAntwort

XML-Datenfelder				Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden					
Abfragezeit					
Gemeindeliste				0 – 1	
	Gemeinde			1 – ∞	
		Gemeindenummer			
		Gemeindebezeichnung			
		Adressliste			
			Adresse	1 – ∞	siehe Details 1
Produkt					
	ProduktID				
	Preis				

XML-Datenfelder (Details 1)				Häufigkeit	Bemerkung
Adresse				1 – ∞	
	Ortsbezeichnung				
	Strasse				
	Hausnummer			0 – 1	
	Ergebnisliste			0 – 1	
		Ergebnis		1 – ∞	
			Einlage		siehe Details 2
			Grundstueck		siehe Details 2

XML-Datenfelder (Details 2)				Häufigkeit	Bemerkung
Einlage					
	Katastralgemeinde				
		Katastralgemeindenummer			
		Katastralgemeindebezeichnung			
	Einlagezahl				
Grundstueck					
	Katastralgemeinde				
		Katastralgemeindenummer			
		Katastralgemeindebezeichnung			
	Grundstuecksnummer				
		Stammnummer			
		Unterteilungsnummer		0 – 1	
		Bauflaechenpunkt		0 – 1	

Projekt: Grundbuch R 1.6	Vorlagenversion	0.3	Seite	8 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl			
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
 - 0: Daten sind im Element „Gemeindeliste“ enthalten.
Hinweis: Es werden maximal 1000 Adressen in die Antwort eingebunden.

In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (das Element „Gemeindeliste“ fehlt):

 - 1: Politische Gemeinde unbekannt
 - 2: Keine Daten entsprechend der Anfrage-Bedingungen vorhanden
 - 3: Strasse enthält zu wenige Zeichen
 - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
 - 96: Preislimit überschritten
 - 97: Formatfehler in den Anfragedaten
 - 99: Zu viele Daten gefunden
 - 100: Interner Verarbeitungsfehler
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- Gemeindeliste: Liste aller Adressen, sortiert nach Gemeinden
 - Gemeinde: Je Gemeinde ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Gemeindenummer: Politische Gemeindenummer
 - Gemeindebezeichnung: Name der Gemeinde
 - Adressliste: Liste aller Adressen innerhalb der Gemeinde
 - Adresse: Je Adresse ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Ortsbezeichnung: Name des Ortes
 - Strasse: Straßenname
 - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
 - Ergebnisliste: Liste aller Grundstücke mit dieser Adresse samt Einlage, in der das jeweilige Grundstück eingetragen ist.
 - Ergebnis: Je Grundstück ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Einlage: Angaben zur Einlage
 - Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die Einlage, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
 - Einlagezahl: Zahl (EZ) der Einlage
 - Grundstueck: Angaben zum Grundstück

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	9 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

- Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für das Grundstück, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
- Grundstuecksnummer: Das Grundstück ist durch Stammnummer, Unterteilungsnummer und Bauflaechenpunkt bestimmt.
- Produkt: Informationen zum Produkt
 - ProduktID: Identbegriff des erhaltenen Produkts
 - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	10 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

4.2 DKM-Grafik

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen eines Auszugs aus der Digitalen Katastralmappe (DKM) des BEV. Die Grafik wird ohne Veränderung aus der DKM übernommen.

Antwort-Format: XML (siehe auch DKMGrafikAntwort)

4.2.1 DKMGrafikAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Katastralgemeindenummer				
Grundstuecksnummer				
	Stammnummer			
	Unterteilungsnummer		0 – 1	
	Bauflaechenpunkt		0 – 1	
Ausgabegroesse			0 – 1	
	Ausschnitt		0 – 1	
	VerschiebungNord		0 – 1	
	VerschiebungOst		0 – 1	
Preislimit			0 – 1	
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

Beschreibung der Datenfelder

- Katastralgemeindenummer: Die Nummer der Katastralgemeinde für das gewünschte Grundstück.
- Grundstuecksnummer: Die Nummer des gewünschten Grundstücks, aufgeteilt in Stammnummer, Unterteilungsnummer und Bauflaechenpunkt.
- Ausgabegroesse: Angaben zum Bildausschnitt des Resultatbildes. Alle Angaben in Meter (m).
 - Ausschnitt: Größe des Ausschnitts (horizontale Distanz). Es stehen fixe Ausschnittbreiten zur Verfügung (zwischen 125 und 2000). Bei Fehlen des Elements wird der Wert „125“ verwendet.
 - VerschiebungNord, VerschiebungOst: Koordinaten der Verschiebung des Bildausschnitts bezogen auf den Grundstücksmittelpunkt. Für ein fehlendes Element wird der Wert „0“ verwendet.
- Preislimit: Legt eine Obergrenze für die Abfragegebühren fest. Ein fehlendes Element bedeutet „kein Limit“.

Angewendete Geschäftsregel: 1

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	11 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Geschäftsregeln

1. Wenn der Preis des zu liefernden Produkts den Grenzwert überschreiten würde, wird ein spezieller Fehlercode im Element „Datenvorhanden“ der Antwort übermittelt (ohne Ergebnis-Daten).

4.2.2 DKMGrafikAntwort

Die Ergebnis-Datei (Grafik im Format PNG) wird an einem Ort im Internet hinterlegt, von dem sie ab einem bestimmten Zeitpunkt beliebig oft herunter geladen werden kann.

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden				
Abfragezeit				
GrafikDownloadLink			0 – 1	
Produkt				
	ProduktID			
	Preis			

Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
 - 0: Daten sind im Element „GrafikDownloadLink“ enthalten.

In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (das Element „GrafikDownloadLink“ fehlt):

 - 1: Katastralgemeinde unbekannt
 - 2: Grundstück in der Katastralgemeinde unbekannt
 - 3: Keine Grafik-Daten verfügbar
 - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
 - 96: Preislimit überschritten
 - 100: Interner Verarbeitungsfehler
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- GrafikDownloadLink: Link zum Hinterlegungsort der Grafik-Datei im Internet
- Produkt: Informationen zum Produkt
 - ProduktID: Identbegriff des erhaltenen Produkts
 - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	12 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

4.3 Grundbuchauszug aktuell

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen eines aktuellen Auszugs aus dem Grundbuch für eine bestimmte Einlage (EZ).

Hinweis: Mit diesem Produkt können keine gelöschten Eintragungen abgefragt werden.

Antwort-Formate: XML, PDF-Datei

4.3.1 GBAuszugAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigk.	Bemerkung
Katastralgemeinde				
Detailauswahl	↓ Auswahlliste			
	Einlagezahl			
	Grundstuecksnummer			siehe Details 2
Ausgabeparameter				
	Ausgabe	↓ Auswahlliste		
		Alles		
		Blattauswahl		
		Blatt	0 – 4	
	BlattdetailA1	↓ Auswahlliste	0 – 1	
		Alles		
		Grundstuecksliste		siehe Details 1
	BlattdetailA2	↓ Auswahlliste	0 – 1	
		Alles		
		EinschraenkungA2		siehe Details 1
	BlattdetailB		0 – 1	
		Zusagen		
		Detailauswahl		
		↓ Auswahlliste		
		Alles		
		EinschraenkungB		siehe Details 1
	BlattdetailC		0 – 1	
		Loeschungsverpflichtungen		
		Detailauswahl		
		↓ Auswahlliste		
		Alles		
		EinschraenkungC		siehe Details 1
Antwortformat				
AuszugVorUmschreibung				
Signatur				
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	13 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

XML-Datenfelder (Details 1)			Häufigkeit	Bemerkung
Grundstuecksliste				
	Grundstueck		1 – 99	
		Katastralgemeinde		
		Grundstuecksnummer	0 – 1	siehe Details 2
EinschraenkungA2				
	↓ Auswahlliste			
	LetzteLaufnummer			
	Laufnummernliste			
		Laufnummer	1 – 99	
EinschraenkungB				
	↓ Auswahlliste			
	LetzteLaufnummer			
	LaufnummerAb			
	Laufnummernliste			
		Laufnummer	1 – 99	
	Eigentuermer			
		Name1		
		Nachname		
		Vorname	0 – 1	
		Name2	0 – 1	
		Nachname		
		Vorname	0 – 1	
	NurTZ			
		LNR		
		Jahr		
	WeObjekt			
EinschraenkungC				
	↓ Auswahlliste			
	LaufnummerAb			
	Laufnummernliste			
		Laufnummer	1 – 99	
	Berechtigter			
		Name1		
		Nachname		
		Vorname	0 – 1	
		Name2	0 – 1	
		Nachname		
		Vorname	0 – 1	

XML-Datenfelder (Details 2)			Häufigkeit	Bemerkung
Grundstuecksnummer			0 – 1	
	Stammnummer			
	Unterteilungsnummer		0 – 1	
	Bauflaechenpunkt		0 – 1	

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	14 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

Beschreibung der Datenfelder

Hinweis: Mit dem Begriff „Laufnummer“ sind immer sämtliche Eintragungen gemeint, die mit einem Buchstaben („Literal“) bezeichnet sind und einer bestimmten Laufnummer zugeordnet bzw. untergeordnet sind.

- Katastralgemeinde: Nummer der Katastralgemeinde für die gewünschte Einlage
- Detailauswahl: Gibt alternativ an, wie die gewünschte Einlage bezeichnet ist.
 - Einlagezahl: Bestimmung durch die Einlagezahl (EZ)
 - Grundstuecksnummer: Bestimmung durch die Nummer eines Grundstücks, das der gewünschten Einlage zugeordnet ist.
Die Nummer des Grundstücks setzt sich aus Stammnummer, Unterteilungsnummer und Bauflaechenpunkt zusammen.
- Ausgabeparameter: Mithilfe dieser Elementgruppe kann der Umfang des Grundbuchauszugs bestimmt werden.
 - Ausgabe: Legt alternativ fest, welche Teile der Einlage im Auszug enthalten sein sollen.
 - Alles: Auszug in vollem Umfang ohne Einschränkungen
 - Blattauswahl: Für jeden gewünschten Teil der Einlage muss ein Element Blatt vorhanden sein. Mehrfachangaben desselben Teils werden ignoriert.
Angewendete Geschäftsregel: 1
 - BlattdetailA1: Legt alternativ fest, welche Grundstücke der Einlage („A1-Blatt“) im Auszug enthalten sein sollen.
Angewendete Geschäftsregel: 2
 - Alles: Auszug mit allen Grundstücken der Einlage
 - Grundstuecksliste: Nur die in der Liste angegebenen Grundstücke aus dieser Einlage sind im Auszug enthalten.
Angewendete Geschäftsregel: 3
 - Grundstueck: Je Grundstück ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Katastralgemeinde: Nummer der Katastralgemeinde für das Grundstück
 - Grundstuecksnummer: Jedes Grundstück ist durch Stammnummer, Unterteilungsnummer und Bauflaechenpunkt bestimmt.
Wenn dieses Element fehlt, sind alle Grundstücke der angegebenen Katastralgemeinde im Auszug enthalten.
 - BlattdetailA2: Legt alternativ fest, welche Eintragungen aus dem „A2-Blatt“ im Auszug enthalten sein sollen.
Angewendete Geschäftsregel: 2
 - Alles: Auszug mit allen Eintragungen des „A2-Blatts“

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	15 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

- EinschraenkungA2: Alternativauswahl der Einschränkung auf bestimmte Eintragungen
 - LetzteLaufnummer: Nur die Eintragung mit der höchsten Laufnummer ist im Auszug enthalten.
 - Laufnummernliste: Nur die in der Liste angegebenen Eintragungen sind im Auszug enthalten. Die Eintragungen sind mithilfe ihrer Laufnummer angegeben.
- BlattdetailB: Legt fest, welche Eigentumseintragungen („B-Blatt“) im Auszug enthalten sein sollen.

Angewendete Geschäftsregel: 2

- Zusagen: Legt fest, ob der Auszug die Eintragungen mit dem Gegenstand „Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum“ enthalten soll.
- Detailauswahl: Legt alternativ fest, welche Eintragungen in Kombination mit der Auswahl „Zusagen“ im Auszug enthalten sein sollen.
 - Alles: Auszug mit allen Eintragungen des B-Blatts
 - EinschraenkungB: Alternativauswahl der Einschränkung auf bestimmte Eintragungen
 - LetzteLaufnummer: Nur die Eintragung mit der höchsten Laufnummer ist im Auszug enthalten.
 - LaufnummerAb: Alle Eintragungen ab der angegebenen Laufnummer bis inklusive der Eintragung mit der höchsten Laufnummer sind im Auszug enthalten.
 - Laufnummernliste: Nur die in der Liste angegebenen Eintragungen sind im Auszug enthalten. Die Eintragungen sind mithilfe ihrer Laufnummer angegeben.
 - Eigentuer: Nur jene Eintragungen, die bestimmten Eigentümern zugeordnet sind, sind im Auszug enthalten. Es ist die Angabe von zwei Personen (Name1, Name2) möglich, wobei jeweils Nachname und Vorname (optional) angegeben werden kann.

Angewendete Geschäftsregeln: 4, 5

Für die Auswahl der Person(en) wird in allen Namens-elementen eine so genannte „Phonetisierung“ angewendet (siehe auch Kapitel 5.1 Begriffsbestimmungen und Abkürzungen).

- NurTZ: Nur die Daten, die mit einer bestimmten Tagebuchzahl (TZ) versehen sind, werden wiedergegeben. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
- WeObjekt: Reserviert für zukünftige Abfragen.

Angewendete Geschäftsregel: 6

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	16 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

- BlattdetailC: Legt fest, welche Eintragungen aus dem „C-Blatt“ im Auszug enthalten sein sollen.

Angewendete Geschäftsregel: 2

- Loeschungsverpflichtungen: Legt fest, ob der Auszug die Eintragungen mit dem Gegenstand „Löschungsverpflichtung“ enthalten soll.
- Detailauswahl: Legt alternativ fest, welche Eintragungen in Kombination mit der Auswahl „Loeschungsverpflichtungen“ im Auszug enthalten sein sollen.
 - Alles: Auszug mit allen Eintragungen des C-Blatts
 - EinschraenkungC: Alternativauswahl der Einschränkung auf bestimmte Eintragungen.

Angewendete Geschäftsregel: 7

- LaufnummerAb: Alle Eintragungen ab der angegebenen Laufnummer bis inklusive der Eintragung mit der höchsten Laufnummer sind im Auszug enthalten.
- Laufnummernliste: Nur die in der Liste angegebenen Eintragungen sind im Auszug enthalten. Die Eintragungen sind mithilfe ihrer Laufnummer angegeben.
- Berechtigter: Reserviert für zukünftige Abfragen.

Angewendete Geschäftsregel: 8

- Antwortformat: Legt fest, ob der Auszug in Form einer PDF-Datei, in strukturierter Form (XML) oder in beiden Formaten in der Antwort enthalten sein soll.
- AuszugVorUmschreibung: Legt fest, ob der ursprüngliche Stand der Einlage vor der elektronischen Umschreibung mitgeliefert werden soll. Dieser Auszug gibt immer die gesamte Einlage wieder und wird als PDF-Datei zur Verfügung gestellt.
- Signatur: Legt fest, ob die PDF-Dateien signiert sein sollen (Signatur der Justiz). Siehe auch Parameter „Antwortformat“.

Angewendete Geschäftsregel: 9

- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	17 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

Geschäftsregeln

1. Wenn kein Element „Blatt“ gesendet wird, ist im Ergebnis nur die Aufschrift enthalten. Dies entspricht der Abfrage der letzten Tagebuchzahl (auch *Plombenabfrage*).
2. Dieses Element wird nur berücksichtigt, wenn im Element „Ausgabe“ eine entsprechende „Blattauswahl“ getroffen wurde.
3. Alle Grundstücke müssen in der gegenständlichen Einlage (EZ) existieren.
4. Das Zeichen „★“ (Stern) kann als Platzhalter für beliebig viele Zeichen an beliebiger Stelle verwendet werden.
5. Für Namen von juristischen Personen darf nur jeweils das Element „Nachname“ verwendet werden.
6. Die Verwendung des Elements führt zu einem Auszug mit leerem „B-Blatt“.
7. Eine Einschränkung des C-Blatts ist nur erlaubt, wenn keine Einschränkung des B-Blatts (mit Element „EinschraenkungB“) angegeben ist, d.h. das Element „Detailauswahl“ im B-Blatt muss „Alles“ beinhalten.
8. Die Verwendung des Elements führt zu einem Auszug mit leerem „C-Blatt“.
9. Aus technischen Gründen kann die Signatur nur bis zu einer Dateigröße von 4 Megabyte (MB) zur Verfügung gestellt werden. Größere PDF-Dateien können nur unsigniert geliefert werden.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	18 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

4.3.2 GBAuszugAntwort

XML-Datenfelder				Häufigk.	Bemerkung
Datenvorhanden					
Abfragezeit					
PDFOutStream				0 – 1	PDF-Datei
GBAuszug				0 – 1	
	VollstaendigerAuszug				
	Kopf				
		Bezirksgericht			
		Einlage			siehe Details 1
	Aufschrift			0 – 1	
		LetzteTZ		0 – 1	
			LNR		
			Jahr		
		Plombenliste		0 – 1	siehe Details 1
		Aufschrifttextliste		0 – 1	
			Aufschrifttext	1 – ∞	Textzeile
	BlattA1			0 – 1	
		A1textliste		0 – 1	
			A1text	1 – ∞	Textzeile
		Grundstuecksliste		0 – 1	siehe Details 1
		Gesamtflaeche			
	BlattA2			0 – 1	
		Eintragungsliste			siehe Details 1
	BlattB			0 – 1	
		Eigentuermerliste			siehe Details 1
	BlattC			0 – 1	
		Lastenliste			siehe Details 1
GBAuszugAlt				0 – 1	
	PDFOutStream				PDF-Datei
Produkt					
	ProduktID				
	Preis				

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	19 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

XML-Datenfelder (Details 1)			Häufigkeit	Bemerkung
Einlage				
	Katastralgemeinde			
		Katastralgemeindenummer		
		Katastralgemeindebezeichnung		
	Einlagezahl			
Plombenliste			0 – 1	
	Plombe		1 – ∞	
		LNR		
		Jahr		
Grundstuecksliste			0 – 1	
	Grundstueck		1 – ∞	
		Katastralgemeinde		siehe Details 2
		Grundstuecksnummer		siehe Details 2
		Grenzkataster	0 – 1	
		Nutzungsliste	0 – 1	siehe Details 2
		Flaechenermittlung	0 – 1	
		Flaeche	0 – 1	
		Adressliste	0 – 1	siehe Details 2
		Anmerkung	0 – 1	
Eintragungsliste				
	Eintragung		1 – ∞	
		Laufnummer		
		Literal		
		Tagebuchzahltext	0 – 1	
		Urkundenliste	0 – 1	siehe Details 3
		Gegenstand	0 – 1	
		Text		
Eigentueemerliste				
	Eigentueemer		1 – ∞	
		Laufnummer		
		Anteil		
		AnteilZaehler		
		AnteilNenner		
		Person		siehe Details 3
		PersoenlicherVertreter	0 – 1	siehe Details 3
		Adresse	0 – 1	siehe Details 3
		Bestandsliste	0 – 1	siehe Details 2
		WeObjekt	0 – 1	
Lastenliste				
	Last		1 – ∞	
		Laufnummer		
		BLaufnummerliste	0 – 1	
		BLaufnummer	1 – ∞	
		Belastungsliste	0 – 1	siehe Details 2

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	20 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

XML-Datenfelder (Details 2)			Häufigk.	Bemerkung
Katastralgemeinde				
	Katastralgemeindenummer			
	Katastralgemeindebezeichnung			
Grundstuecksnummer				
	Stammnummer			
	Unterteilungsnummer		0 – 1	
	Bauflaechenpunkt		0 – 1	
Nutzungsliste			0 – 1	
	Nutzen		1 – ∞	
		Nutzungsart		
		Teilflaeche	0 – 1	
Adressliste			0 – 1	
	Adresse		1 – ∞	
		Strasse		
		Hausnummer	0 – 1	
Bestandsliste			0 – 1	
	Bestand		1 – ∞	
		Literal		
		Tagebuchzahltext	0 – 1	
		Urkundenliste	0 – 1	siehe Details 3
		Gegenstand	0 – 1	
		Text		
Belastungsliste			0 – 1	
	Belastung		1 – ∞	
		Literal		
		Tagebuchzahltext	0 – 1	
		Berechtigtenliste	0 – 1	
		Urkundenliste	0 – 1	siehe Details 3
		Gegenstand	0 – 1	
		Text		
Berechtigtenliste				
	BerechtigtePerson			
		Person		siehe Details 3
		Adresse	0 – 1	siehe Details 3
		PersoenlicherVertreter	0 – 1	siehe Details 3

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	21 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

XML-Datenfelder (Details 3)			Häufigkeit	Bemerkung
Person				
	↓ Auswahlliste			
	NatuerlichePerson			
		Titel	0 – 1	
		Name		
		Vorname		
		Titel_Nach	0 – 1	
		Geburtsdatum	0 – 1	
		PersonenId	0 – 1	
	JuristischePerson			
		Bezeichnung		
		Register	0 – 1	
		PersonenId	0 – 1	
Adresse			0 – 1	
	PLZ		0 – 1	
	Ortsbezeichnung		0 – 1	
	Strasse		0 – 1	
	Hausnummer		0 – 1	
	Staat		0 – 1	
PersoenlicherVertreter				
	Titel		0 – 1	
	Name			
	Vorname			
	Titel_Nach		0 – 1	
	Adresse		0 – 1	
		PLZ	0 – 1	
		Ortsbezeichnung	0 – 1	
		Strasse	0 – 1	
		Hausnummer	0 – 1	
		Staat	0 – 1	
	PersonenId		0 – 1	
Register			0 – 1	
	Registerart			
	Registercode			
Urkundenliste			0 – 1	
	Urkunde		1 – ∞	
		Urkundenbezeichnung		
		Urkundendatum	0 – 1	

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	22 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiðl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
 - 0: Daten sind in den Elementen „PDFOutStream“ bzw. „GBAuszug“ enthalten.
In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (die Elemente „PDFOutStream“ und „GBAuszug“ fehlen):
 - 1: Katastralgemeinde unbekannt
 - 2: Einlagezahl unbekannt
 - 3: Grundstück unbekannt
 - 4: Keine Daten entsprechend der Auswahl-Bedingungen vorhanden
 - 5: Gleichzeitige Einschränkung von B- und C-Blatt nicht erlaubt
 - 8: Grundstück(e) nicht in der ausgewählten EZ enthalten
 - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
 - 98: PDF-Datei überschreitet das Größen-Limit für die Signierung
 - 100: Interner Verarbeitungsfehler
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- PDFOutStream: Binärdaten der PDF-Datei
- GBAuszug: Angaben entsprechend der Anfrage-Bedingungen
 - VollstaendigerAuszug: Zeigt an, ob der Auszug vollständig ist, d.h. eine Wiedergabe der gesamten Einlage ist.
Andernfalls handelt es sich um einen reduzierten Auszug („besondere Abschrift“) entsprechend der vorgegebenen Einschränkungen der Anfrage.
 - Kopf: Generelle Informationen
 - Bezirksgericht: Nummer des Bezirksgerichts
 - Einlage: Angaben zu Einlage
 - Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die Einlage, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
 - Einlagezahl: Zahl (EZ) der Einlage
 - Aufschrift: Angaben in der Aufschrift
 - LetzteTZ: Tagebuchzahl (TZ) der letzten Änderung in der Einlage
 - LNR: Laufende Nummer der TZ
 - Jahr: Jahreszahl der TZ
 - Plombenliste: Liste der bevorstehenden Änderungen („Plomben“) in der Einlage

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	23 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

- Plombe: Eine Plombe hat das Format einer Tagebuchzahl (TZ). Je Plombe ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - LNR: Laufende Nummer der TZ
 - Jahr: Jahreszahl der TZ
- Aufschrifttextliste: Liste der Textzeilen in der Aufschrift. Die Reihenfolge der Zeilen entspricht der Leserichtung.
 - Aufschrifttext: Text einer einzelnen Zeile
- BlattA1: Abschnitt „A1“ – Gutsbestand (Grundstücke)
 - A1textliste: Liste von Textzeilen. Die Reihenfolge der Zeilen entspricht der Leserichtung. Der Text ist im Auszug vor der Grundstücksliste platziert.
 - A1text: Text einer einzelnen Zeile
 - Grundstuecksliste: Liste aller Grundstücke der Einlage
 - Grundstueck: Je Grundstück ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für das Grundstück, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
 - Grundstuecksnummer: Das Grundstück ist durch Stammnummer, Unterteilungsnummer und Bauflaechenpunkt bestimmt.
 - Grenzkataster: Gibt an, ob sich das Grundstück im Grenzkataster befindet.
 - Nutzungsliste: Liste aller Nutzungsarten des Grundstücks
 - Nutzen: Je Nutzen ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Nutzungsart: Text einer Nutzungsart. Inhaltlich setzt sich der Text aus der *Benützungsart* und der *Nutzung* (in Klammern) zusammen. Beispiel: Bauflächen (Gebäude)
 - Teilflaeche: Flächeninhalt in Quadratmeter (m²)
 - Flaechenermittlung: Art der Flächenermittlung des Grundstücks
 - Flaeche: Grundstücksfläche in Quadratmeter (m²)
 - Adressliste: Liste aller Adressen des Grundstücks
 - Adresse: Je Adresse ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Strasse: Straßenname
 - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
 - Anmerkung: Anmerkungstext

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	24 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

- Gesamtflaeche: Gesamtsumme der Flächen aller Grundstücke in Quadratmeter (m²).
- BlattA2: Abschnitt „A2“ – Eintragungen zum Gutsbestand
 - Eintragungsliste: Liste aller Eintragungen zum Gutsbestand
 - Eintragung: Je Eintragung ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Laufnummer: Laufende Nummer
 - Literal: Literal-Bezeichnung
 - Tagebuchzahltext: Text am Beginn der Eintragung. Beinhaltet u.a. die Tagebuchzahl (TZ) samt zugehörigen Informationen (z.B. Rang) oder z.B. die übertragenen Tagebuchzahlen aus dem Eisenbahnbuch. Es sind keine formatierenden Zeichen enthalten.
 - Urkundenliste: Liste aller Urkunden
 - Urkunde: Je Urkunde ist ein Datensatz mit den folgenden Elementen vorhanden.
 - Urkundenbezeichnung: Bezeichnung der Urkunde
 - Urkundendatum: Ausfertigungsdatum der Urkunde
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
 - Gegenstand: Gegenstandstext der Eintragung, z.B. *Naturpark*
 - Text: Beschreibender Text der Eintragung. Es sind keine formatierenden Zeichen enthalten.
- BlattB: Abschnitt „B“ – Eigentümer
 - Eigentuemerliste: Liste aller Eigentümer
 - Eigentuemer: Je Eigentümer ist ein Datensatz mit den folgenden Elementen vorhanden.
 - Laufnummer: Laufende Nummer (B-LNR) des Eigentumsanteils in der Einlage
 - Anteil: Größe des Eigentumsanteils, angegeben durch eine Bruchzahl.
 - AnteilZaehler: Zähler der Bruchzahl
 - AnteilNenner: Nenner der Bruchzahl
 - Person: Angaben zur Person
 - NatuerlichePerson: Eigentümer ist eine natürliche Person.
 - Titel: Vorangestellte akademische Bezeichnung, z.B. *Dr.*
 - Name: Nachname(n) der Person
 - Vorname: Vorname(n) der Person

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	25 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

- Titel_Nach: Nachgestellte akademische Bezeichnung, z.B. *MSc*
Siehe auch Kapitel „3.4 Angaben für Minderjährigkeit und Entmündigung“.
- Geburtsdatum: Geburtsdatum der Person
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
- PersonenId: Identifikationsnummer für die Person
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- JuristischePerson: Eigentümer ist eine juristische Person.
 - Bezeichnung: Name der Person („Firmenname“)
 - Register: Gibt ein öffentliches Register an, in dem die Person eingetragen ist, z.B. Firmenbuch.
 - Registerart: Bezeichnung des Registers
 - Registercode: Registrierungsnummer im genannten Register
 - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- Adresse: Angaben zur Adresse
 - PLZ: Postleitzahl
 - Ortsbezeichnung: Name des Ortes
 - Strasse: Straßenname
 - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
 - Staat: Staatsbezeichnung
- PersoenlicherVertreter: Persönlicher Vertreter des Eigentümers (natürliche Person), z.B. Sachwalter
 - Titel: Vorangestellte akademische Bezeichnung, z.B. *Dr.*
 - Name: Nachname(n) der Person
 - Vorname: Vorname(n) der Person
 - Titel_Nach: Nachgestellte akademische Bezeichnung, z.B. *MSc*
 - Adresse: Angaben zur Adresse
 - PLZ: Postleitzahl
 - Ortsbezeichnung: Name des Ortes
 - Strasse: Straßenname
 - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	26 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

- Staat: Staatsbezeichnung
- PersonenId: Identifikationsnummer für die Person
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- Bestandsliste: Liste aller Eintragungen zum Eigentumsanteil
 - Bestand: Je Eintragung ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Laufnummer: Laufende Nummer
 - Literal: Literal-Bezeichnung
 - Tagebuchzahltext: Text am Beginn der Eintragung. Beinhaltet u.a. die Tagebuchzahl (TZ) samt zugehörigen Informationen (z.B. Rang) oder z.B. die übertragenen Tagebuchzahlen aus dem Eisenbahnbuch. Es sind keine formatierenden Zeichen enthalten.
 - Urkundenliste: Liste aller Urkunden
 - Urkunde: Je Urkunde ist ein Datensatz mit den folgenden Elementen vorhanden.
 - Urkundenbezeichnung: Bezeichnung der Urkunde
 - Urkundendatum: Ausfertigungsdatum der Urkunde
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
 - Gegenstand: Gegenstandstext der Eintragung, z.B. *Eigentumsrecht*
 - Text: Beschreibender Text der Eintragung. Es sind keine formatierenden Zeichen enthalten.
 - WeObjekt: Bezeichnung des Wohnungseigentumsobjekts
- BlattC: Abschnitt „C“ – Belastungen
 - Lastenliste: Liste aller Belastungen
 - Last: Je Belastung ist ein Datensatz mit den folgenden Elementen vorhanden.
 - Laufnummer: Laufende Nummer (C-LNR)
 - BLaufnummerliste: Liste aller Laufnummern jener Eigentumsanteile, die mit dieser Eintragung belastet sind („auf Anteil“). Wenn die gesamte Einlage belastet ist, fehlt dieses Element.
 - BLaufnummer: Laufende Nummer (B-LNR) eines Anteils
 - Belastungsliste: Liste aller Eintragungen der C-LNR
 - Belastung: Je Eintragung ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	27 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißenl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

- Literal: Literal-Bezeichnung
- Tagebuchzahltext: Text am Beginn der Eintragung. Beinhaltet u.a. die Tagebuchzahl (TZ) samt zugehörigen Informationen (z.B. Rang) oder z.B. die übertragenen Tagebuchzahlen aus dem Eisenbahnbuch. Es sind keine formatierenden Zeichen enthalten.
- Berechtigtenliste: Liste der berechtigten Personen dieser Eintragung
 - BerechtigtePerson: Je Person ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Person: Angaben zur Person
 - NatuerlichePerson: Berechtigter ist eine natürliche Person.
 - Titel: Vorangestellte akademische Bezeichnung, z.B. *Dr.*
 - Name: Nachname(n) der Person
 - Vorname: Vorname(n) der Person
 - Titel Nach: Nachgestellte akademische Bezeichnung, z.B. *MSc*
Siehe auch Kapitel „3.4 Angaben für Minderjährigkeit und Entmündigung“.
 - Geburtsdatum: Geburtsdatum der Person
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
 - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
 - JuristischePerson: Berechtigter ist eine juristische Person.
 - Bezeichnung: Name der Person („Firmenname“)
 - Register: Gibt ein öffentliches Register an, in dem die Person eingetragen ist, z.B. Firmenbuch.
 - Registerart: Bezeichnung des Registers
 - Registercode: Registrierungsnummer im genannten Register
 - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
 - Adresse: Angaben zur Adresse

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	28 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

- PLZ: Postleitzahl
- Ortsbezeichnung: Name des Ortes
- Strasse: Straßenname
- Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
- Staat: Staatsbezeichnung
- PersoenlicherVertreter: Persönlicher Vertreter des Berechtigten (natürliche Person), z.B. Sachwalter
 - Titel: Vorangestellte akademische Bezeichnung, z.B. *Dr.*
 - Name: Nachname(n) der Person
 - Vorname: Vorname(n) der Person
 - Titel Nach: Nachgestellte akademische Bezeichnung, z.B. *MSc*
 - Adresse: Angaben zur Adresse
 - PLZ: Postleitzahl
 - Ortsbezeichnung: Name des Ortes
 - Strasse: Straßenname
 - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
 - Staat: Staatsbezeichnung
 - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- Urkundenliste: Liste aller Urkunden
 - Urkunde: Je Urkunde ist ein Datensatz mit den folgenden Elementen vorhanden.
 - Urkundenbezeichnung: Bezeichnung der Urkunde
 - Urkundendatum: Ausfertigungsdatum der Urkunde
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
- Gegenstand: Gegenstandstext der Eintragung, z.B. *Pfandrecht*
- Text: Beschreibender Text der Eintragung. Es sind keine formatierenden Zeichen enthalten.
- GBAuszugAlt: Stand der Einlage vor der elektronischen Umschreibung.
Dieser Auszug gibt immer die gesamte Einlage wieder.
 - PDFOutStream: Binärdaten der PDF-Datei
- Produkt: Informationen zum Produkt

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	29 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

- ProduktID: Identbegriff des erhaltenen Produkts
- Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	30 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

4.4 GST-Auszug

Es ermöglicht das Abrufen eines aktuellen Auszugs aus dem Grundstücksverzeichnis für einzelne oder mehrere Grundstücke.

Hinweis: Es werden nur jene Grundstücksdaten geliefert, welche im Grundbuchauszug ersichtlich sind („A1-Blatt“).

Antwort-Format: XML, PDF-Datei

4.4.1 GSTAuszugAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Katastralgemeindenummer				
Grundstuecksliste				
	Grundstueck		1 – 100	
		Stammnummer		
		Unterteilungsnummer	0 – 1	
		Bauflaechenpunkt	0 – 1	
SortierungGST				
Grundstuecksadressen				
Eigentuemernanzahl			0 – 1	
Antwortformat				
Signatur				
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

Beschreibung der Datenfelder

- Katastralgemeindenummer: Die Nummer der Katastralgemeinde für die gewünschten Grundstücke.
- Grundstuecksliste: Liste von Grundstücken, die im Auszug enthalten sein sollen.
 - Grundstueck: Je Grundstück ist ein Datensatz vorhanden.
Jedes Grundstück ist durch Stammnummer, Unterteilungsnummer und Bauflaechenpunkt bestimmt.
- SortierungGST: Legt fest, ob die Grundstücksliste in der Antwort sortiert sein soll.
Die Sortierung erfolgt nach der Grundstücksnummer aufsteigend.
Wenn keine Sortierung gewünscht wird, entspricht die Reihenfolge jener in der Grundstücksliste der Anfrage.
- Grundstuecksadressen: Legt fest, ob in der Antwort die Grundstücksadressen enthalten sein sollen.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	31 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

- Eigentümeranzahl: Begrenzt die Liste der Eigentümer in der Antwort auf eine bestimmte Anzahl (je Einlage). Wenn das Element fehlt, werden alle Eigentümer geliefert.
- Antwortformat: Legt fest, ob der Auszug in Form einer PDF-Datei, in strukturierter Form (XML) oder in beiden Formaten in der Antwort enthalten sein soll.
- Signatur: Legt fest, ob die PDF-Datei signiert sein soll (Signatur der Justiz). Siehe auch Parameter „Antwortformat“.

Angewendete Geschäftsregel: 1

- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Geschäftsregeln

1. Aus technischen Gründen kann die Signatur nur bis zu einer Dateigröße von 4 Megabyte (MB) zur Verfügung gestellt werden. Größere PDF-Dateien können nur unsigniert geliefert werden.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	32 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

4.4.2 GSTAuszugAntwort

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden				
Abfragezeit				
PDFOutputStream			0 – 1	PDF-Datei
Katastralgemeinde			0 – 1	
	Katastralgemeindenummer			
	Katastralgemeindebezeichnung			
Grundstuecksliste			0 – 1	
	Grundstueck		1 – 100	
		Grundstuecksnummer		siehe Details
		Adressliste	0 – 1	siehe Details
		Flaeche	0 – 1	
		Einlage		siehe Details
Eigentueemerliste			0 – 1	
	Eigentueemer		1 – ∞	
		Einlage		siehe Details
		Laufnummer		
		Anteil		
		AnteilZaehler		
		AnteilNenner		
		Person		siehe Details
		PersoenlicherVertreter	0 – 1	siehe Details
		Adresse	0 – 1	siehe Details
Gesamtflaeche			0 – 1	
Produkt				
	ProduktID			
	Preis			

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	33 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

XML-Datenfelder (Details)			Häufigkeit	Bemerk.
Grundstuecksnummer				
	Stammnummer			
	Unterteilungsnummer		0 – 1	
	Bauflaechenpunkt		0 – 1	
Adressliste			0 – 1	
	Adresse		1 – ∞	
		Strasse		
		Hausnummer	0 – 1	
Einlage				
	Katastralgemeinde			
		Katastralgemeindenummer		
		Katastralgemeindebezeichnung		
	Einlagezahl			
Person				
	↓ Auswahlliste			
	NatuerlichePerson			
		Titel	0 – 1	
		Name		
		Vorname		
		Titel_Nach	0 – 1	
		Geburtsdatum	0 – 1	
		PersonenId	0 – 1	
	JuristischePerson			
		Bezeichnung		
		Register	0 – 1	
		Registerart		
		Registercode		
		PersonenId	0 – 1	
PersoenlicherVertreter			0 – 1	
	Titel		0 – 1	
	Name			
	Vorname			
	Titel_Nach		0 – 1	
	Adresse		0 – 1	
		PLZ	0 – 1	
		Ortsbezeichnung	0 – 1	
		Strasse	0 – 1	
		Hausnummer	0 – 1	
		Staat	0 – 1	
	PersonenId		0 – 1	
Adresse			0 – 1	
	PLZ		0 – 1	
	Ortsbezeichnung		0 – 1	
	Strasse		0 – 1	
	Hausnummer		0 – 1	
	Staat		0 – 1	

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	34 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
 - 0: Daten sind in den Elementen „Katastralgemeinde“, „Grundstuecksliste“ und „Eigentuemmerliste“ enthalten. Mindestens ein Grundstück der „Grundstuecksliste“ in der „GSTAuszugAnfrage“ ist bekannt. Unbekannte Grundstücke werden ignoriert.

In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (die Elemente „Katastralgemeinde“, „Grundstuecksliste“ und „Eigentuemmerliste“ fehlen):

 - 1: Katastralgemeinde unbekannt
 - 2: Keines der Grundstücke der „Grundstuecksliste“ in der „GSTAuszugAnfrage“ ist in der Katastralgemeinde bekannt.
 - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
 - 98: PDF-Datei überschreitet das Größen-Limit für die Signierung
 - 100: Interner Verarbeitungsfehler
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- PDFOutStream: Binärdaten der PDF-Datei
- Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die Grundstücke, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
- Grundstuecksliste: Liste aller Grundstücke in der Katastralgemeinde
 - Grundstueck: Je Grundstück ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Grundstuecksnummer: Das Grundstück ist durch Stammnummer, Unterteilungsnummer und Bauflaechenpunkt bestimmt.
 - Adressliste: Liste aller Adressen des Grundstücks
 - Adresse: Je Adresse ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Strasse: Straßenname
 - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
 - Flaeche: Grundstücksfläche in Quadratmeter (m²)
 - Einlage: Einlage, in der das Grundstück eingetragen ist.
 - Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die Einlage, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
 - Einlagezahl: Zahl (EZ) der Einlage
- Eigentuemmerliste: Liste aller Eigentümer für die Grundstücke in der „Grundstuecksliste“

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	35 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

- Eigentümer: Je Eigentümer ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Einlage: Einlage, in welcher der Eigentümer eingetragen ist.
 - Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die Einlage, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
 - Einlagezahl: Zahl (EZ) der Einlage
 - Laufnummer: Nummer (B-LNR) des Eigentumsanteils in der Einlage
 - Anteil: Größe des Eigentumsanteils, angegeben durch eine Bruchzahl
 - AnteilZähler: Zähler der Bruchzahl
 - AnteilNenner: Nenner der Bruchzahl
 - Person: Angaben zur Person
 - NatuerlichePerson: Eigentümer ist eine natürliche Person.
 - Titel: Vorangestellte akademische Bezeichnung, z.B. *Dr.*
 - Name: Nachname(n) der Person
 - Vorname: Vorname(n) der Person
 - Titel_Nach: Nachgestellte akademische Bezeichnung, z.B. *MSc*
Siehe auch Kapitel „3.4 Angaben für Minderjährigkeit und Entmündigung“.
 - Geburtsdatum: Geburtsdatum der Person
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
 - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
 - JuristischePerson: Eigentümer ist eine juristische Person.
 - Bezeichnung: Name der Person („Firmenname“)
 - Register: Gibt ein öffentliches Register an, in dem die Person eingetragen ist, z.B. Firmenbuch.
 - Registerart: Bezeichnung des Registers
 - Registercode: Registrierungsnummer im genannten Register
 - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
 - Adresse: Angaben zur Adresse
 - PLZ: Postleitzahl
 - Ortsbezeichnung: Name des Ortes

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	36 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

- Strasse: Straßenname
- Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
- Staat: Staatsbezeichnung
- PersoenlicherVertreter: Persönlicher Vertreter des Eigentümers (natürliche Person), z.B. Sachwalter
 - Titel: Vorangestellte akademische Bezeichnung, z.B. *Dr.*
 - Name: Nachname(n) der Person
 - Vorname: Vorname(n) der Person
 - Titel Nach: Nachgestellte akademische Bezeichnung, z.B. *MSc*
 - Adresse: Angaben zur Adresse
 - PLZ: Postleitzahl
 - Ortsbezeichnung: Name des Ortes
 - Strasse: Straßenname
 - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
 - Staat: Staatsbezeichnung
 - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- Gesamtflaeche: Gesamtsumme der Flächen aller Grundstücke in Quadratmeter (m²)
- Produkt: Informationen zum Produkt
 - ProduktID: Identbegriff des erhaltenen Produkts
 - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	37 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

4.5 Historischer Auszug

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen der Daten aus dem *Verzeichnis der gelöschten Eintragungen* für eine bestimmte Einlage (EZ).

Antwort-Format: PDF-Datei

4.5.1 HistorischerAuszugAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Katastralgemeinde				
Detailauswahl	↓ Auswahlliste			
	Einlagezahl			
	Grundstuecksnummer			siehe Details 1
Ausgabeparameter				
	Filter	↓ Auswahlliste		
		BlattUndDatum		siehe Details 1
		NurTZ		
		LNR		
		Jahr		
	Sortierung	↓ Auswahlliste		
		NachTZ		
		NachBlaettern		
Signatur				
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

XML-Datenfelder (Details 1)			Häufigkeit	Bemerkung
Grundstuecksnummer				
	Stammnummer			
	Unterteilungsnummer		0 – 1	
	Bauflaechenpunkt		0 – 1	
BlattUndDatum				
	Blattauswahl			
		Alles		
		NurBlattA		
		NurBlattB		Siehe Details 2
		NurBlattC		Siehe Details 2
	DatumVon		0 – 1	
	DatumBis		0 – 1	

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	38 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

XML-Datenfelder (Details 2)				Häufigkeit	Bemerkung
NurBlattB					
	↓ Auswahlliste				
	Alles				
	Laufnummer				
	Eigentümer				
		Name1			
			Nachname		
			Vorname	0 – 1	
		Name2		0 – 1	
			Nachname		
			Vorname	0 – 1	
NurBlattC					
	↓ Auswahlliste				
	Laufnummer				
	Berechtigter				
		Nachname			
		Vorname		0 – 1	

Beschreibung der Datenfelder

Hinweis: Mit dem Begriff „Laufnummer“ sind immer sämtliche Eintragungen gemeint, die mit einem Buchstaben („Literal“) bezeichnet sind und einer bestimmten Laufnummer zugeordnet bzw. untergeordnet sind.

- Katastralgemeinde: Nummer der Katastralgemeinde für die gewünschte Einlage
- Detailauswahl: Gibt alternativ an, wie die gewünschte Einlage bezeichnet ist.
 - Einlagezahl: Bestimmung durch die Einlagezahl (EZ)
 - Grundstuecksnummer: Bestimmung durch die Nummer eines Grundstücks, das der gewünschten Einlage zugeordnet ist.
Die Nummer des Grundstücks setzt sich aus Stammnummer, Unterteilungsnummer und Bauflaechenpunkt zusammen.
- Ausgabeparameter: Mithilfe dieser Elementgruppe kann der Umfang des historischen Auszugs bestimmt werden.
 - Filter: Legt alternativ fest, welche Daten im Auszug enthalten sein sollen.
 - BlattUndDatum: Auswahl der Blätter und/oder zeitliche Einschränkung
 - Blattauswahl: Alternative Auswahl der Blätter bzw. Teile der Einlage, welche für den Auszug berücksichtigt werden.
 - Alles: Alle Daten der Einlage
 - NurBlattA: Nur Daten aus dem A-Blatt inkl. Aufschrift
 - NurBlattB: Nur Daten aus dem B-Blatt (Eigentumsblatt)
 - Alles: Alle Daten des B-Blatts

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	39 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

- Laufnummer: Nur Daten der angegebenen Laufnummer (B-LNR)
- Eigentümer: Nur Daten, die einem bestimmten Eigentümer zugeordnet sind, sind im Auszug enthalten. Es ist die Angabe von zwei Personen (Name1, Name2) möglich, wobei jeweils Nachname und Vorname (optional) angegeben werden kann.

Angewendete Geschäftsregeln: 1, 2

- NurBlattC: Nur Daten aus dem C-Blatt (Lastenblatt)
 - Alles: Alle Daten des C-Blatts
 - Laufnummer: Nur Daten der angegebenen Laufnummer (C-LNR)
 - Berechtigter: Reserviert für zukünftige Abfragen.

Angewendete Geschäftsregel: 3

- DatumVon: Beginndatum des Zeitraumes, für den die Daten wiedergegeben werden. Wenn der Parameter fehlt, ist der Beginnzeitpunkt „vor fünf Jahren“ (ab Tagesdatum).
- DatumBis: Enddatum des Zeitraumes, für den die Daten wiedergegeben werden. Wenn der Parameter fehlt, ist der Endzeitpunkt „heute“ (Tagesdatum).
- NurTZ: Nur die Daten, die mit einer bestimmten Tagebuchzahl (TZ) versehen sind, werden wiedergegeben.
Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
- Sortierung: Grundsätzlich werden die Daten chronologisch wiedergegeben, und zwar beginnend mit dem jüngsten (zuletzt gespeicherten) Eintrag.
Die folgenden Auswahlparameter legen zusätzlich die inhaltliche Sortierung der Daten fest.
 - NachTZ: Die Daten sind in der Reihenfolge der TZ gruppiert. Die Daten einer einzelnen TZ sind nach Blättern sortiert.
 - NachBlättern: Die Daten sind nach Blättern gruppiert. Innerhalb eines Blatts erfolgt die Sortierung nach TZ.
- Signatur: Legt fest, ob die PDF-Datei signiert sein soll (Signatur der Justiz).

Angewendete Geschäftsregel: 4

- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	40 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

Geschäftsregeln

1. Das Zeichen „★“ (Stern) kann als Platzhalter für beliebig viele Zeichen an beliebiger Stelle verwendet werden.
2. Für Namen von juristischen Personen darf nur jeweils das Element „Nachname“ verwendet werden.
3. Die Verwendung des Elements führt zu einem Fehlercode im Element „Datenvorhanden“ der Antwort.
4. Aus technischen Gründen kann die Signatur nur bis zu einer Dateigröße von 4 Megabyte (MB) zur Verfügung gestellt werden. Größere PDF-Dateien können nur unsigniert geliefert werden.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	41 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

4.5.2 Historischer Auszug Antwort

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden				
Abfragezeit				
PDFOutStream			0 – 1	PDF-Datei
Produkt				
	ProduktID			
	Preis			

Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
 - 0: Daten sind im Element „PDFOutStream“ enthalten.
 - In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (Element „PDFOutStream“ fehlt):
 - 1: Katastralgemeinde unbekannt
 - 2: Einlagezahl unbekannt
 - 3: Grundstück unbekannt
 - 4: Keine Daten entsprechend der Auswahl-Bedingungen vorhanden
 - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
 - 98: PDF-Datei überschreitet das Größen-Limit für die Signierung
 - 100: Interner Verarbeitungsfehler
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- PDFOutStream: Binärdaten der PDF-Datei
- Produkt: Informationen zum Produkt
 - ProduktID: Identbegriff des erhaltenen Produkts
 - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	42 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

4.6 Liegenschaftsgruppe

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen einer Liste aller Einlagen (EZ), die einer bestimmten Liegenschaftsgruppe angehören.

Antwort-Format: XML

4.6.1 LiegenschaftsgruppeAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Liegenschaftsgruppe				
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UsewareHerstellerID		0 – 1	
	UsewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

Beschreibung der Datenfelder

- Liegenschaftsgruppe: Exakter Name der Liegenschaftsgruppe (Groß-/Kleinschreibung ist zu beachten).
- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	43 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

4.6.2 LiegenschaftsgruppeAntwort

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden				
Abfragezeit				
Liegenschaftsgruppe				
Liegenschaftsliste			0 – 1	
	Liegenschaftseinlage		1 – ∞	
		Katastralgemeinde		siehe Details
		Einlagezahl		
Produkt				
	ProduktID			
	Preis			

XML-Datenfelder (Details)			Häufigkeit	Bemerkung
Katastralgemeinde				
	Katastralgemeindenummer			
	Katastralgemeindebezeichnung			

Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
 - 0: Daten sind im Element „Liegenschaftsliste“ enthalten.
 - In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (das Element „Liegenschaftsliste“ fehlt):
 - 1: Liegenschaftsgruppe nicht vorhanden
 - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
 - 100: Interner Verarbeitungsfehler
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- Liegenschaftsgruppe: Name der Liegenschaftsgruppe
- Liegenschaftsliste: Liste aller Einlagen, die der Liegenschaftsgruppe angehören
 - Liegenschaftseinlage: Je Einlage ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die Einlage, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
 - Einlagezahl: Zahl (EZ) der Einlage
- Produkt: Informationen zum Produkt
 - ProduktID: Identbegriff des erhaltenen Produkts
 - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	44 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

4.7 Personenverzeichnis

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen einer Liste aller Einlagen (EZ), in der eine bestimmte Person als Eigentümer eingetragen ist. In der Antwort sind alle Personen enthalten, auf welche die Personenangaben zutreffen.

Antwort-Format: XML

4.7.1 PersonenverzeichnisAnfrage

	XML-Datenfelder		Häufigkeit	Bemerkung
Person				
	Natuerlich			
		Nachname		
		Vorname	0 – 1	
		Geburtsdatum	0 – 1	
		DatumVon		
		DatumBis	0 – 1	
	Juristisch			
		Bezeichnung	0 – 1	
		Register	0 – 1	
		Registerart		
		Registercode		
Bereich				
	↓ Auswahlliste			
	Bundesland			
	Gerichtskennung			
	Katastralgemeinde			
VorgemerkteEintraege				
GeloeschteEintraege				
HinweisPar42c				
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

Beschreibung der Datenfelder

- Person: Legt alternativ fest, ob die Suche nach natürlichen oder juristischen Personen stattfindet.
 - Natuerlich: Suche nach einer natürlichen Person
 - Nachname: Nachname einer natürlichen Person
- Angewendete Geschäftsregel: 1

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	45 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

Bei der Suche wird eine so genannte „Phonetisierung“ angewendet (siehe auch Kapitel 5.1 Begriffsbestimmungen und Abkürzungen).

- Vorname: Vorname einer natürlichen Person
Platzhalter und Phonetisierung kommen ebenfalls zur Anwendung (siehe „Nachname“).
- Geburtsdatum: Geburtsdatum einer natürlichen Person. Zur Angabe des Datums stehen folgende Elemente zur Verfügung:
 - DatumVon: Ältestes Datum
 - DatumBis: Jüngstes Datum

Beide Datumsangaben verstehen sich als „inklusive“ Werte.

Für die Suche nach einem exakten Datum muss in beiden Elementen dasselbe Datum angegeben werden.

Wird nur das „von-Datum“ benützt, ist das „bis-Datum“ das aktuelle Tagesdatum.

Ungeachtet der Angaben für das Geburtsdatum werden im Ergebnis immer auch jene Personen gelistet, welche aufgrund der übrigen Suchkriterien gefunden wurden, aber im Grundbuch ohne Geburtsdatum gespeichert sind.

- Juristisch: Suche nach einer juristischen Person

Angewendete Geschäftsregel: 2

- Bezeichnung: Bezeichnung einer juristischen Person.

Angewendete Geschäftsregel: 3

So wie bei den Namens-elementen für eine natürliche Person kommt auch hier die Phonetisierung zur Anwendung.

- Register: Gibt ein öffentliches Register an, in dem die juristische Person eingetragen ist, z.B. Firmenbuch.
 - Registerart: Bezeichnung des Registers
 - Registercode: Registrierungsnummer im genannten Register

- Bereich: Bestimmt alternativ den Suchbereich

- Bundesland: Bezeichnung des Bundeslandes. Mithilfe der Bundeslandbezeichnung „Österreich“ wird über das gesamte Bundesgebiet gesucht.
- Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
- Katastralgemeinde: Nummer der Katastralgemeinde (KG)

Angewendete Geschäftsregel: 4

- VorgemerkteEintraege: Legt fest, ob auch Einträge für vorgemerktetes Eigentumsrecht in der Suche einzubeziehen sind.
- GeloeschteEintraege: Legt fest, ob auch gelöschte Einträge aus dem Verzeichnis für gelöschte Eintragungen in der Suche einzubeziehen sind.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	46 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

- HinweisPar42c: Angabe der Hinweise für die Einsichtnahme in das Personenverzeichnis gemäß den Bestimmungen des § 42c RL-BA 1977, z.B. Angaben zum Kanzleiakt, Gerichtsakt usw.
- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Geschäftsregeln

1. Das Zeichen „★“ (Stern) kann als Platzhalter für beliebig viele Zeichen verwendet werden. Ausgenommen innerhalb der ersten 4 Zeichen des Datenfeldes kann es an beliebiger Stelle eingesetzt werden.
2. Wenn beide Elemente, sowohl „Bezeichnung“ als auch „Register“, fehlen, dann lautet die Antwort „Keine Personen ... vorhanden“.
3. Das Zeichen „★“ (Stern) kann als Platzhalter für beliebig viele Zeichen an beliebiger Stelle verwendet werden, es muss jedoch mindestens 1 Buchstabe enthalten sein.
4. Es ist auch eine unvollständige Angabe erlaubt. Die Suche erstreckt sich dann auf einen Nummernbereich.

Beispiel: Mit „721“ wird die Suche auf alle KG-Nummern erweitert, die mit diesen Ziffern beginnen, also 72100 bis 72199.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	47 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

4.7.2 PersonenverzeichnisAntwort

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden				
Abfragezeit				
Personenverzeichnisliste			0 – 1	
	Personenverzeichnis		1 – 9	
		Bundesland		
		Personenliste		siehe Details 1
Produkt				
	ProduktID			
	Preis			

XML-Datenfelder (Details 1)				Häufigkeit	Bemerkung
Personenliste					
	Person			1 – ∞	
		Personendaten			siehe Details 2
		Adresse			siehe Details 2
		Einlage			siehe Details 3
		BLaufnummer			
		Anteil			
			AnteilZaehler		
			AnteilNenner		
		VorgemerakterEintrag			
		GeloeschterEintrag			

XML-Datenfelder (Details 2)				Häufigkeit	Bemerkung
Personendaten					
	↓ Auswahlliste				
	NatuerlichePerson				
		Titel		0 – 1	
		Name			
		Vorname			
		Titel_Nach		0 – 1	
		Geburtsdatum		0 – 1	
		PersonenId		0 – 1	
	JuristischePerson				
		Bezeichnung			
		Register		0 – 1	
			Registerart		
			Registercode		
		PersonenId		0 – 1	
Adresse				0 – 1	
	PLZ			0 – 1	
	Ortsbezeichnung			0 – 1	
	Strasse			0 – 1	
	Hausnummer			0 – 1	
	Staat			0 – 1	

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	48 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

XML-Datenfelder (Details 3)			Häufigkeit	Bemerkung
Einlage				
	Katastralgemeinde			
		Katastralgemeindenummer		
		Katastralgemeindebezeichnung		
	Einlagezahl			

Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
 - 0: Daten sind im Element „Personenverzeichnisliste“ enthalten.
Hinweis: Es werden maximal 1000 Personen in die Antwort eingebunden.

In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (das Element „Personenverzeichnisliste“ fehlt):

 - 1: Keine Personen mit den Angaben der Anfrage vorhanden
 - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
 - 97: Formatfehler in den Anfragedaten
 - 99: Zu viele Daten gefunden
 - 100: Interner Verarbeitungsfehler
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- Personenverzeichnisliste: Liste aller Personen, sortiert nach Bundesländern.
 - Personenverzeichnis: Je Bundesland ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Bundesland: Bezeichnung des Bundeslandes
 - Personenliste: Liste aller Personen (Eigentümer)
 - Person: Je Person ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Personendaten: Angaben zur Person
 - NatuerlichePerson: Eigentümer ist eine natürliche Person.
 - Titel: Vorangestellte akademische Bezeichnung, z.B. *Dr.*
 - Name: Nachname(n) der Person
 - Vorname: Vorname(n) der Person
 - Titel_Nach: Nachgestellte akademische Bezeichnung, z.B. *MSc*
Siehe auch Kapitel „3.4 Angaben für Minderjährigkeit und Entmündigung“.
 - Geburtsdatum: Geburtsdatum der Person
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	49 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

- PersonenId: Identifikationsnummer für die Person
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für das Suchergebnis.
- JuristischePerson: Eigentümer ist eine juristische Person.
 - Bezeichnung: Name der Person („Firmenname“)
 - Register: Gibt ein öffentliches Register an, in dem die Person eingetragen ist, z.B. Firmenbuch.
 - Registerart: Bezeichnung des Registers
 - Registercode: Registrierungsnummer im genannten Register
 - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für das Suchergebnis.
- Adresse: Angaben zur Adresse
 - PLZ: Postleitzahl
 - Ortsbezeichnung: Name des Ortes
 - Strasse: Straßenname
 - Hausnummer: Haus- bzw. Ordnungsnummer
 - Staat: Staatsbezeichnung
- Einlage: Angaben zur Einlage, in der die Person als Eigentümer eingetragen ist.
 - Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die Einlage, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
 - Einlagezahl: Zahl (EZ) der Einlage
- BLaufnummer: Laufende Nummer (B-LNR) des Eigentümers
- Anteil: Größe des Eigentumsanteils, angegeben durch eine Bruchzahl.
 - AnteilZaehler: Zähler der Bruchzahl
 - AnteilNenner: Nenner der Bruchzahl
- VorgemerakterEintrag: Zeigt an, ob das eingetragene Eigentumsrecht vorgemerkt ist.
- GeloeschterEintrag: Zeigt an, ob der Eintrag gelöscht ist, d.h. aus dem Verzeichnis der gelöschten Eintragungen entnommen ist.
- Produkt: Informationen zum Produkt
 - ProduktID: Identbegriff des erhaltenen Produkts
 - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	50 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

4.8 Register-Auszug

Informationen aus dem Register zu einem bestimmten, offenen (nicht erledigten) Geschäftsfall (TZ).

Das Register wurde in früheren Versionen als „Tagebuch“ bezeichnet.

Antwort-Format: XML, PDF-Datei

4.8.1 RegisterAuszugAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Gerichtskennung				
Tagebuchzahl				
	LNR			
	Jahr			
Antwortformat				
Signatur				
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

Beschreibung der Datenfelder

- Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
- Tagebuchzahl: Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
- Antwortformat: Legt fest, ob die Information in Form einer PDF-Datei, in strukturierter Form (XML) oder in beiden Formaten in der Antwort enthalten sein soll.
- Signatur: Legt fest, ob die PDF-Datei signiert sein soll (Signatur der Justiz). Siehe auch Parameter „Antwortformat“.

Angewendete Geschäftsregel: 1

- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Geschäftsregeln

1. Aus technischen Gründen kann die Signatur nur bis zu einer Dateigröße von 4 Megabyte (MB) zur Verfügung gestellt werden. Größere PDF-Dateien können nur unsigniert geliefert werden.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	51 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

4.8.2 RegisterAuszugAntwort

XML-Datenfelder				Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden					
Abfragezeit					
PDFOutStream				0 – 1	PDF-Datei
Registerinfo				0 – 1	
	Tagebuchzahl				
		LNR			
		Jahr			
	Einlangensdatum				
	GleichzeitigeTZliste			0 – 1	
		Tagebuchzahl		1 – ∞	
			LNR		
			Jahr		
	Antragstellerliste			0 – 1	
		Antragsteller		1 – ∞	siehe Details 1
	Begehrenliste			0 – 1	
		Begehren		1 – ∞	siehe Details 1
	Bemerkung			0 – 1	
Produkt					
	ProduktID				
	Preis				

XML-Datenfelder (Details 1)				Häufigkeit	Bemerkung
Antragsteller				1 – ∞	
	↓ Auswahlliste				
	NatuerlichePerson				
		Titel		0 – 1	
		Name			
		Vorname			
		Titel_Nach		0 – 1	
		Geburtsdatum		0 – 1	
		PersonenId		0 – 1	
	JuristischePerson				
		Bezeichnung			
		Register		0 – 1	siehe Details 2
		PersonenId		0 – 1	
Begehren				1 – ∞	
	Begehrenstyp				
	Einlage			0 – 1	
		Katastralgemeinde			siehe Details 2
		Einlagezahl		0 – 1	
	Anteilsliste			0 – 1	
		Anteil		1 – ∞	
	Bemerkung			0 – 1	

Projekt: Grundbuch R 1.6	Vorlagenversion	0.3	Seite	52 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße			
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

XML-Datenfelder (Details 2)			Häufigkeit	Bemerkung
Register			0 – 1	
	Registerart			
	Registercode			
Katastralgemeinde				
	Katastralgemeindenummer			
	Katastralgemeindebezeichnung			

Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
 - 0: Daten sind in den Elementen „PDFOutStream“ bzw. „Tagebuchinfo“ enthalten.
 - In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (die Elemente „PDFOutStream“ und „Tagebuchinfo“ fehlen):
 - 1: Gericht unbekannt
 - 2: Tagebuchzahl unbekannt
 - 3: Geschäftsfall (TZ) ist abgeschlossen
 - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
 - 98: PDF-Datei überschreitet das Größen-Limit für die Signierung
 - 100: Interner Verarbeitungsfehler
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- PDFOutStream: Binärdaten der PDF-Datei
- Registerinfo: Informationen zum Geschäftsfall
 - Tagebuchzahl: Tagebuchzahl (TZ) des Eintrags. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
 - Einlangensdatum: Datum des Einlangens des Antrags bei Gericht
 - GleichzeitigeTZliste: Liste von Anträgen, die gleichzeitig mit diesem Antrag bei Gericht eingelangt sind. Die Anträge sind mit ihrer Tagebuchzahl (TZ) angegeben.
 - Tagebuchzahl: TZ eines gleichzeitig eingelangten Antrags. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
 - Antragstellerliste: Liste aller Antragsteller des Antrags
 - Antragsteller: Je Antragsteller ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - NatuerlichePerson: Antragsteller ist eine natürliche Person.
 - Titel: Vorangestellte akademische Bezeichnung, z.B. *Dr.*
 - Name: Nachname(n) der Person
 - Vorname: Vorname(n) der Person

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	53 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

- Titel Nach: Nachgestellte akademische Bezeichnung, z.B. *MSc*
- Geburtsdatum: Geburtsdatum der Person
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
- PersonenId: Identifikationsnummer für die Person
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- JuristischePerson: Antragsteller ist eine juristische Person.
 - Bezeichnung: Name der Person („Firmenname“)
 - Register: Gibt ein öffentliches Register an, in dem die Person eingetragen ist, z.B. Firmenbuch.
 - Registerart: Bezeichnung des Registers
 - Registercode: Registrierungsnummer im genannten Register
 - PersonenId: Identifikationsnummer für die Person
Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- Begehrenliste: Liste aller Begehren des Antrags
 - Begehren: Je Begehren ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Begehrenstyp: Art des Begehrens, z.B. *Pfandrecht*
 - Einlage: Betroffene Einlage
 - Katastralgemeinde: Katastralgemeinde für die betroffene Einlage, angegeben durch Nummer (Katastralgemeindenummer) und Bezeichnung (Katastralgemeindebezeichnung).
 - Einlagezahl: Zahl (EZ) der betroffenen Einlage
 - Anteilsliste: Liste der vom Begehren betroffenen Eigentumsanteile in der betroffenen Einlage. Die Anteile sind durch ihre laufende Nummer (B-LNR) angegeben.
 - Anteil: Nummer (B-LNR) eines Eigentumsanteils
 - Bemerkung: Zusatztext des Gerichts zum Begehren
- Bemerkung: Zusatztext des Gerichts zum Geschäftsfall
- Produkt: Informationen zum Produkt
 - ProduktID: Identbegriff des erhaltenen Produkts
 - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	54 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

4.9 Urkundenabfrage

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen einer Urkunde aus der elektronischen Urkundensammlung der Justiz.

Antwort-Format: PDF-Datei

4.9.1 UrkundenabfrageAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Gerichtskennung				
Tagebuchzahl				
	LNR			
	Jahr			
Nummer				
Signatur				
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

Beschreibung der Datenfelder

- Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
- Tagebuchzahl: Die Tagebuchzahl (TZ) des angegebenen Gerichts, mit der die Urkunde gespeichert ist. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
- Nummer: Eindeutige Nummer der Urkunde innerhalb der TZ
- Signatur: Legt fest, ob die Urkunde signiert sein soll (Signatur der Justiz).
Angewendete Geschäftsregel: 1
- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Geschäftsregeln

1. Aus technischen Gründen kann die Signatur nur bis zu einer Dateigröße von 4 Megabyte (MB) zur Verfügung gestellt werden. Größere PDF-Dateien können nur unsigniert geliefert werden.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	55 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

4.9.2 UrkundenabfrageAntwort

Das Ergebnis unterscheidet sich in Abhängigkeit von der Dateigröße der gelieferten Urkunde.

Urkunden mit einer Größe bis 1 Megabyte (MB) werden als PDF-Datei in der Antwort mitgeliefert. Für größere Urkunden wird stattdessen ein Link des Speicherorts bekannt gegeben, von dem die PDF-Datei beliebig oft herunter geladen werden kann. Die Datei ist sofort für mindestens 24 Stunden hinterlegt.

Hinweis: Die Verrechnung der Abholung erfolgt mit dem Zeitpunkt der Abfrage unabhängig vom Format der Urkunde in der Antwort.

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden				
Abfragezeit				
Urkunde	↓ Auswahlliste		0 – 1	
	PDFOutStream			PDF-Datei
	DownloadLink			
Produkt				
	ProduktID			
	Preis			

Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
 - 0: Daten sind im Element „Urkunde“ enthalten.
 - In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (Element „Urkunde“ fehlt):
 - 1: Gericht unbekannt
 - 2: Keine Urkunde vorhanden
 - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
 - 98: Urkunde überschreitet das Größen-Limit für die Signierung
 - 100: Interner Verarbeitungsfehler
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- Urkunde: Enthält die abgefragte Urkunde in alternativem Format abhängig von der Dateigröße.
 - PDFOutStream: Binärdaten der PDF-Datei bis zu einer Größe von 1 MB
 - DownloadLink: Link für den „Download“ von Dateien größer als 1 MB
- Produkt: Informationen zum Produkt
 - ProduktID: Identbegriff des erhaltenen Produkts
 - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	56 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

4.10 Urkundenliste

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen einer Liste aller Urkunden aus der elektronischen Urkundensammlung der Justiz, die einer Tagebuchzahl (TZ) zugeordnet sind.

Antwort-Format: XML

4.10.1 UrkundenlisteAnfrage

XML-Datenfelder			Häufigkeit	Bemerkung
Gerichtskennung				
Tagebuchzahl				
	LNR			
	Jahr			
UebermittlungsstellenInfo			0 – 1	
	SoftwareName		0 – 1	
	SoftwareVersion		0 – 1	
	UewareHerstellerID		0 – 1	
	UewareKosten		0 – 1	
	WeitereInfo		0 – 1	

Beschreibung der Datenfelder

- Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
- Tagebuchzahl: Die Tagebuchzahl (TZ) des angegebenen Gerichts, mit der die Urkunden gespeichert sind. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	57 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

4.10.2 UrkundenlisteAntwort

XML-Datenfelder				Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden					
Abfragezeit					
Gerichtskennung					
Tagebuchzahl					
	LNR				
	Jahr				
Urkundenliste				0 – 1	
	Urkunde			1 – ∞	
		Nummer			
		Bezeichnung			
		Bemerkung		0 – 1	
		Datum		0 – 1	
		Status			
		Groesse			
Produkt					
	ProduktID				
	Preis				

Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
 - 0: Daten sind im Element „Urkundenliste“ enthalten.

In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (Element „Urkundenliste“ fehlt):

 - 1: Gericht unbekannt
 - 2: Keine Urkunde vorhanden
 - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
 - 100: Interner Verarbeitungsfehler
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
- Tagebuchzahl: Die Tagebuchzahl (TZ) des angegebenen Gerichts, mit der die Urkunde gespeichert ist. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
- Urkundenliste: Liste aller vorhandenen Urkunden
 - Urkunde: Je Urkunde ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Nummer: Eindeutige Nummer der Urkunde innerhalb der TZ
 - Bezeichnung: Vollständige Bezeichnung der Urkunde, z.B. *Löschungs-erklärung*

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	58 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

- Bemerkung: Zusätzlicher Bemerkungstext
- Datum: Ausfertigungsdatum der Urkunde
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
- Status: Status der Urkunde
 - „F“: Freigegebene Urkunde
 - „RF“: Irrtümlich freigegebene Urkunde. Dieser Status entsteht, wenn das Gericht nach erfolgter Freigabe einen Irrtum erkennt und die Freigabe zurücknimmt. Diese Urkunde kann nicht mehr mit dem Produkt „Urkundenabfrage“ abgerufen werden.
- Groesse: Dateigröße der Urkunde (Byte)
- Produkt: Informationen zum Produkt
 - ProduktID: Identbegriff des erhaltenen Produkts
 - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	59 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

4.11 Urkundensuche

Dieses Produkt ermöglicht die Suche nach bestimmten Urkunden in der elektronischen Urkundensammlung der Justiz. Es werden nur Urkunden hinsichtlich Eigentumsrecht (aus dem „B-Blatt“) untersucht.

Eine typische Anwendung ist die Suche nach Kaufverträgen.

Antwort-Format: XML

4.11.1 UrkundensucheAnfrage

	XML-Datenfelder	Häufigkeit	Bemerkung
Bereich			
	↓ Auswahlliste		
	Gerichtskennung		
	Katastralgemeinde		
UrkundenTyp			
	↓ Auswahlliste		
	Kaufvertrag		
	Bezeichnung		
Datum		0 – 1	
Wohnungseigentumeinlage			
UebermittlungsstellenInfo		0 – 1	
	SoftwareName	0 – 1	
	SoftwareVersion	0 – 1	
	UsewareHerstellerID	0 – 1	
	UsewareKosten	0 – 1	
	WeitereInfo	0 – 1	

Beschreibung der Datenfelder

- Bereich: Bestimmt alternativ den Suchbereich
 - Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
 - Katastralgemeinde: Nummer der Katastralgemeinde
- UrkundenTyp: Legt alternativ fest, wonach gesucht wird.
 - Kaufvertrag: Sucht nach allen Urkunden, welche die Bezeichnung „Kaufvertrag“ oder das Wort „Kauf“ als Teil beinhalten.
 - Bezeichnung: Sucht nach Urkunden mit beliebiger Bezeichnung.

Angewendete Geschäftsregel: 1

Bei der Suche wird eine so genannte „Phonetisierung“ angewendet (siehe auch Kapitel 5.1 Begriffsbestimmungen und Abkürzungen).

- Datum: Ermöglicht die zeitliche Begrenzung der Suche vom aktuellen Tag bis zum angegebenen Datum. Standardeinstellung ist der Rückblick über ein Jahr.

Projekt: Grundbuch R 1.6	Vorlagenversion	0.3	Seite	60 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße			
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

- Wohnungseigentumeinlage: Reserviert für zukünftige Abfragen.
Angewendete Geschäftsregel: 2
- UebermittlungsstellenInfo: Begleitende Informationen des Absenders der Anfrage

Geschäftsregeln

1. Das Zeichen „★“ (Stern) kann als Platzhalter für beliebig viele Zeichen verwendet werden. Ausgenommen am Beginn des Datenfelds kann es an beliebiger Stelle eingesetzt werden.
2. Der Inhalt des Elements hat keine Auswirkung auf das Ergebnis.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	61 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

4.11.2 UrkundensucheAntwort

XML-Datenfelder				Häufigkeit	Bemerkung
Datenvorhanden					
Abfragezeit					
Urkundenliste				0 – 1	
	Urkunde			1 – ∞	
		Gerichtskennung			
		Tagebuchzahl			
			LNR		
			Jahr		
		Nummer			
		Bezeichnung			
		Bemerkung		0 – 1	
		Datum		0 – 1	
		Groesse			
Produkt					
	ProduktID				
	Preis				

Beschreibung der Datenfelder

- Datenvorhanden: Gibt an, ob Ergebnis-Daten enthalten sind.
 - 0: Daten sind im Element „Urkundenliste“ enthalten.
Hinweis: Es werden maximal 1000 Urkunden in die Antwort eingebunden.

In folgenden Fällen sind keine Ergebnis-Daten enthalten (Element ‚Urkundenliste‘ fehlt):

 - 1: Gericht oder Katastralgemeinde unbekannt
 - 2: Keine Urkunde vorhanden
 - 95: Keine Berechtigung zur Abfrage
 - 97: Formatfehler in den Anfragedaten
 - 99: Zu viele Daten gefunden
 - 100: Interner Verarbeitungsfehler
- Abfragezeit: Datum und Uhrzeit der Abfrage
- Urkundenliste: Liste aller gefundenen Urkunden
 - Urkunde: Je Urkunde ist ein Datensatz mit folgenden Elementen vorhanden.
 - Gerichtskennung: Nummer des Bezirksgerichts
 - Tagebuchzahl: Die Tagebuchzahl (TZ) des angegebenen Gerichts, mit der die Urkunde gespeichert ist. Die TZ setzt sich aus der laufenden Nummer (LNR) und dem Kalenderjahr (Jahr) zusammen.
 - Nummer: Eindeutige Nummer der Urkunde innerhalb der TZ

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	62 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx		Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

- Bezeichnung: Vollständige Bezeichnung der Urkunde, z.B. *Kaufvertrag*
- Bemerkung: Zusätzlicher Bemerkungstext
- Datum: Ausfertigungsdatum der Urkunde
Siehe auch Kapitel „3.3 Urkundendatum und Geburtsdatum“.
- Groesse: Dateigröße der Urkunde (Byte)
- Produkt: Informationen zum Produkt
 - ProduktID: Identbegriff des erhaltenen Produkts
 - Preis: Verrechnungspreis für das erhaltene Produkt

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	63 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

5 Anhang

5.1 Begriffsbestimmungen und Abkürzungen

BEGRIFF / ABKÜRZUNG	DEFINITION, BESCHREIBUNG
Phonetisierung	<p>Dabei handelt es sich um eine Methode, um die Unterschiede zwischen Aussprache und Schreibweise zu beseitigen. Dadurch können bei einer Suche die Namen (oder Begriffe jeglicher Art) trotz unterschiedlicher Schreibweise aber gleicher (oder ähnlicher) Aussprache gefunden werden. Typischerweise führt Groß- und Kleinschreibung zum selben Suchergebnis.</p> <p>Beispiele:</p> <ul style="list-style-type: none"> Suchbegriff „meier“ findet auch: meir, meyer, meyr, mejer, mejr und alle Varianten mit „a“ (z.B. maier) Sonderzeichen (z.B. „-“) werden als Leerzeichen gelesen „ö“ wird auch als „OE“ erkannt (bzw. umgekehrt) Mehrfachbuchstaben werden als Einzelzeichen betrachtet, z.B. „LLL“ als „L“ u.v.m.

5.2 Zusammenhang mit anderen Dokumenten

REF.	DATEI, REFERENZ, DOKUMENT	BESCHREIBUNG
[1]		

Projekt: Grundbuch R 1.6	Vorlagenversion	0.3	Seite	64 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiðl			
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00	

5.3 Versionsänderungen gegenüber der vorangegangenen Freigabe-Version

5.3.1 Version 1.1.0

- AdresssucheAnfrage
 - Ordnungsnummer: Erweiterung der Auswahlliste für die kostenfreie Straßenliste („KeineNummern“)
 - Strasse: Mindestangabe von 4 Zeichen; phonetische Suche
- DKMGrafikAnfrage
 - Auswahlliste für die Ausschnittbreite (125-2000 m)
- DKMGrafikAntwort
 - Neues Ergebnis mit Downloadlink statt Grafik-Datei
- GBAuszugAnfrage
 - Neuer Parameter für die Anforderung des GB-Auszugs mit Stand unmittelbar vor der Datenumschreibung („Migration“)
 - Zusätzliche Möglichkeit der Einschränkung des B-Blatts auf das Wohnungseigentumsobjekt
- GBAuszugAntwort
 - Anzeiger ob der Auszug vollständig (=nicht eingeschränkt) ist
 - Struktur für den persönlichen Vertreter im B-Blatt
 - Struktur für berechtigte Personen im C-Blatt
 - Zweites PDF mit Letztstand vor der Datenumschreibung („Migration“)
- GSTAuszugAnfrage
 - Neuer Parameter für die kostenpflichtige Anforderung der Adressen („Grundstuecksadressen“)
 - PDF-Antwort möglich
- GSTAuszugAntwort
 - Begrenzung auf max. 100 Grundstücke
 - Struktur für den persönlichen Vertreter des Eigentümers
- PersonenverzeichnisAnfrage
 - Zweiter Nachname („Name2“)
 - Max. 25 Zeichen für Vor- und Zunamen
 - Bereichseinschränkung „KG“ fällt weg
 - Umbenennung „GeloeschteEinlagen“ in „GeloeschteEintraege“

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	65 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

- PersonenverzeichnisAntwort
 - Neuer Anzeiger für einen gelöschten Eintrag
- TagebuchinfoAntwort
 - Neues Element für eine Bemerkung im Tagebuch
 - Neuer Wert im Element „Datenvorhanden“ für einen abgeschlossenen Geschäftsfall (TZ)

5.3.2 Version 1.2.0

- AdresssucheAnfrage
 - Der Platzhalter „★“ (Stern) darf nicht an der ersten Stelle in der Strasse verwendet werden.
- DKMGrafikAntwort
 - GueltigAb optional
- GBAuszugAnfrage
 - Blattdetail A1: Katastralgemeinde für jedes Grundstück
 - Blattdetail B: Zusätzliche Möglichkeit der Eigentümer-Einschränkung auf einen zweiten Namen
- GBAuszugAntwort
 - Aufschrift bzw. letzte TZ optional
- PersonenverzeichnisAnfrage
 - Der Platzhalter „★“ (Stern) darf nicht an der ersten Stelle in den Namensfeldern verwendet werden.
- UrkundensucheAnfrage
 - Der Platzhalter „★“ (Stern) darf nicht an der ersten Stelle in der Bezeichnung verwendet werden.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	66 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

5.3.3 Version 1.3.0

- Signatur der Justiz

Ab nun können PDF-Dateien bis zu einer Dateigröße von 4 Megabyte (MB) signiert werden (bisher 1 MB).

- Neues Produkt „Historischer Auszug“

Dieses Produkt ermöglicht das Abrufen der Daten aus dem *Verzeichnis der gelöschten Eintragungen* für eine bestimmte Einlage (EZ). Es entspricht dem Produkt „HEZ“ in der *Grundstücksdatenbank* (GDB). Die Formatierungsmöglichkeiten des Ergebnisses wurden im Vergleich zum bestehenden Produkt erweitert bzw. angepasst.

- AdresssucheAntwort

- Neues Element „Ortsbezeichnung“ in der Elementgruppe „Adresse“

- GBAuszugAnfrage

- Ausgabe – Blattauswahl: „Aufschrift“ entfällt ersatzlos
 - Blattdetail A1: Grundstücksnummer optional statt verpflichtend
 - Blattdetail A2: Laufnummernliste beschränkt auf max. 10
 - Blattdetail B:
 - Neue Elemente „Zusagen“ und „Detailauswahl“. Alle bisherigen Elemente wurden zum Element „Detailauswahl“ verschoben.
 - Laufnummernliste beschränkt auf max. 10
 - Der Eigentümername ist mit Name1 und Name2 strukturiert
 - Blattdetail C:
 - Laufnummernliste beschränkt auf max. 10
 - Der Name des Berechtigten ist mit Name1 und Name2 strukturiert
 - Das Element „EigentümerAusB“ entfällt ersatzlos, d.h. das C-Blatt wird automatisch auf jene Eintragungen eingeschränkt, welche den ausgewählten Eigentümern im „Blattdetail B“ zugeordnet sind.

- PersonenverzeichnisAnfrage

- Strukturierung der Namesangabe
 - Alternative Angabe einer natürlichen oder juristischen Person
 - Platzhalter „★“ (Stern) bei juristischen Personen an erster Stelle der Bezeichnung erlaubt
 - Zweiter Name entfällt
 - Angabe des Geburtsdatums einer natürlichen Person als Datumsbereich
 - Örtliche Bereichsangabe erweitert durch Gericht und Katastralgemeinde

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	67 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiße				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

- Neue optionale Sucherweiterung nach vorgemerkten Einträgen
- TagebuchinfoAnfrage
 - Einschränkung auf TZ-Einzelabfrage
 - Entsprechende Anpassung der Antwort-Struktur

- UrkundensucheAnfrage

Neue Auswahlmöglichkeit für den Suchbereich: Alternativ zum Gericht kann die Suche auf die Katastralgemeinde beschränkt werden.

5.3.4 Version 1.4.0

- Berechtigungskonzept

Einheitlicher Fehlercode über alle Produkte zur Abfrageberechtigung.

- AdresssucheAnfrage

Neues Element „Preislimit“ zur Deckelung des Preises des gewünschten Produkts. Das Überschreiten des Limits wird mit einem speziellen Fehlercode in der Antwort angezeigt.

- DKMGrafikAnfrage

Neues Element „Preislimit“ zur Deckelung des Preises des gewünschten Produkts. Das Überschreiten des Limits wird mit einem speziellen Fehlercode in der Antwort angezeigt.

- DKMGrafikAntwort

Das Element „GueltigAb“ wird entfernt. Die zugehörige Information steht nicht zur Verfügung. Die verbleibenden Elemente für die Grafikinformation werden zu einem Element zusammengefasst.

- GSTAuszugAnfrage

Neues Element „SortierungGST“ zur Sortierung der Grundstücksliste in der Antwort.

- HistorischerAuszugAnfrage

- Die Filterauswahl im B-Blatt (Elementgruppe „NurBlattB“) wird hinsichtlich der Eigentümerangabe mit einem optionalen zweiten Namen erweitert.
- Der Standardzeitraum bei fehlender Datumsangabe („DatumVon“) wird gemäß gesetzlicher Vorgabe von drei auf fünf Jahre geändert.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	68 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produnkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

5.3.5 Version 1.5.0

- Umbenennung des Produkts „Tagebuchinfo“ auf „Register-Auszug“
Die Inhalte des Produkts bleiben unverändert.
- GBAuszugAntwort
 - Neuer Fehlercode 5
- PersonenverzeichnisAnfrage
 - Juristische Person: Das Element „Bezeichnung“ ist nun optional.
 - Bereich: Unvollständige Angabe der Katastralgemeinde-Nummer erlaubt (2 bis 5 Ziffern)
- PersonenverzeichnisAntwort
 - Neue Elemente „BLaufnummer“ und „Anteil“
 - Fehlendes Element „VorgemerakterEintrag“ ergänzt
- UrkundenlisteAntwort
 - Zusammenführung der Fehlercodes 2 und 3. Es wird nur mehr Code 2 benützt.

5.3.6 Version 1.5.1

- AdresssucheAnfrage
 - Ortsbezeichnung: Ergänzung der Regeln für die Verwendung des Platzhalterzeichens „★“ (Stern).
- GBAuszugAnfrage
 - Ausgabe: In der Blattauswahl ist das „Blatt“ nun optional. Eine Anfrage ohne Element „Blatt“ entspricht der sogenannten *Plombenabfrage* und liefert nur die Aufschrift.
 - EinschränkungB: Neue Auswahl „NurTZ“ (Angleichung zur Webabfrage)
- GBAuszugAntwort
 - Fehlercode 8 ergänzt
 - Die Bestandsliste ist nun optional um Eigentümereintragungen wiederzugeben, die keine Literal-Eintragung haben.
- HistorischerAuszugAnfrage
 - Schema-Korrektur: Bei Blattauswahl „NurBlattA“ Datentype ergänzt
- PersonenverzeichnisAnfrage
 - Bezeichnung einer juristischen Person: Mindestens 1 Buchstabe muss verwendet werden
 - Die Größe des Elements „HinweisPar42c“ wurde an das entsprechende Eingabefeld der Webabfrage angeglichen.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	69 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraiöl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

- RegisterAuszugAntwort
 - Neu: Optionale Bemerkung für Begehren
- Schema-Ergänzung

Bei allen Anfragen wurde die Möglichkeit geschaffen, im SOAP-Header eine optionale Security-Information hinzuzufügen. In diesem Element wird bei Portalverbund-Verbindungen die Benutzerinformation transportiert.

Für Anfragen außerhalb des Portalverbundes soll wie bisher kein SOAP-Header gesendet werden.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	70 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

5.3.7 Version 1.6.0

- AdresssucheAnfrage
Strasse: Die Mindestlänge wird auf zwei Zeichen reduziert.
- GBAuszugAnfrage
Blattdetails: Die Obergrenze für die Anzahl der Listenelemente wurde vereinheitlicht und auf den Wert „99“ festgelegt. Die betroffenen Listen sind „Grundstuecksliste“ bzw. „Laufnummernliste“.
- GBAuszugAntwort
 - Neues Element „PersonenId“ (optional) in den Elementgruppen „NatuerlichePerson“, „JuristischePerson“ und „PersoenlicherVertreter“. Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
 - Das Element „Belastungsliste“ ist nun optional um C-Blatt-Eintragungen wiederzugeben, die keine Literal-Eintragung haben.
- GSTAuszugAntwort
Neues Element „PersonenId“ (optional) in den Elementgruppen „NatuerlichePerson“, „JuristischePerson“ und „PersoenlicherVertreter“. Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- PersonenverzeichnisAntwort
Neues Element „PersonenId“ (optional) in den Elementgruppen „NatuerlichePerson“ und „JuristischePerson“. Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für das Suchergebnis.
- RegisterAuszugAntwort
 - Das Element „Einlagezahl“ in der Elementgruppe „Begehren“ ist nun optional. Dies ermöglicht die korrekte Auszug-Antwort für den Begehrenstyp „Sonstiges – Neue Einlage“, bei dem nur die Katastralgemeinde angegeben wird.
 - Neues Element „PersonenId“ (optional) in den Elementgruppen „NatuerlichePerson“ und „JuristischePerson“. Dieses Element wird nur intern verwendet und hat keine Bedeutung für den Auszug.
- UrkundenlisteAntwort
Das Element „Groesse“ kann auch den Wert „0“ haben.
- UrkundensucheAntwort
Das Element „Groesse“ kann auch den Wert „0“ haben.
- Schnittstellenbeschreibung
Die Beschreibung der Geschäftsregeln wurde hervorgehoben und ist nun beim jeweiligen Produkt in einem eigenen Kapitel untergebracht.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	71 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		

5.3.8 Version 1.6.1

- GBAuszugAntwort

Die maximale Textlänge des Elements „Tagebuchzahltext“ wird erhöht. Diese Maßnahme betrifft die jeweiligen Eintragungselemente der Blätter A2, B und C, i.e. „Eintragung“, „Bestand“ und „Belastung“.

Projekt: Grundbuch R 1.6		Vorlagenversion	0.3	Seite	72 / 72
Erstellt / Autor	Ing. Manfred Fraißl				
Dateiname	GB_Produkte_Schnittstellenbeschreibung.docx	Speicherdatum	15.05.2013 10:13:00		